

统一社会信用代码

12440300G34779135R

事业单位法人年度报告书

(2025) 年度

单位名称

深圳市建设科技促进中心

法定代表人

黄勤

国家事业单位登记管理局制

《事业 单位 法人 证书》 登载 事项	单位名称	深圳市建设科技促进中心		
	宗旨和 业务范围	一、组织开展建设行业示范项目（基地）、科技项目及新技术新产品的评审、认定，并承担相关服务、培育以及成果推广转化工作。 二、承担绿色建筑及建筑节能、绿色建筑、绿色物业，装配式建筑，建筑工业化与智能建造等相关技术研究、政策标准制定，以及相关应用工程的示范培育、跟踪管理及评价推广工作。 三、组织开展国内外建设科技合作交流与培训。 四、承担建设工程勘察设计文件抽查有关的技术支撑工作。 五、协助主管部门开展建筑市场监管工作，承担建筑市场信用平台管理、产业工人队伍建设的具体实施工作。 六、协助主管部门开展建筑废弃物日常处置、跨区域平衡处置和综合利用相关工作。 七、完成市住房建设局交办的其他任务。		
	住 所	深圳市福田区华富街道红荔西路莲花二村 莲花大厦东座 19 层		
	法定代表人	黄勤		
	开办资金	150 万元		
	经费来源	经费自理		
	举办单位	深圳市住房和建设局		
资产 损益 情况	净资产合计（所有者权益合计）			
	年初数（万元）		年末数（万元）	
	6368.06		5449.86	
网上名称	深圳市建设科技促进中心		从业人数	91

<p>对《条例》和实施细则有关变更登记规定的执行情况</p>	<p>2025 年未变更《事业单位法人证书》。</p>
<p>开展业务活动情况</p>	<p>2025 年，我单位按照《事业单位登记管理暂行条例》及其实施细则，以登记宗旨为导向，规范履职、务实奋进，有序开展各项业务活动，现将全年开展业务活动情况报告如下：</p> <p>（一）推动智能化转型方面。协助推动发布《加快推进建筑机器人应用行动计划》《建筑机器人需求场景清单》《建筑机器人产品目录》，推动建筑机器人在住建领域深度应用。推动成立深圳城市建设低空经济联盟，启动编制《建筑工程无人机应用标准》，助力“低空+城市治理”“低空+建筑”“低空+商业”应用落地。大力发展全屋智能，协助出台《深圳市关于加快全屋智能应用推广和产业行动方案（2026-2028 年）》，牵头编制《公共建筑全屋智能工程技术标准》，发布应用试点项目，加快推动全屋智能产业发展。</p> <p>（二）推进新型建筑工业化方面。扎实推进模块化建筑和装配式建筑发展，全力打造深圳样板，装配式建筑规模稳居全国前列。高质量完成智能建造试点城市建设任务。协助编制完善《住宅建筑智能建造技术应用规程》《工业上楼建筑智能建造技术应用规程》等标准体系，发布智能建造技术目录（第三版），遴选智能建造试点项目，多项举措入选全国可复制经验做法清单，试点城市评估获评优秀。</p> <p>（三）促进绿色低碳发展方面。孵化培育绿色低碳国际先进标准集成应用试点及超低能耗、零碳建筑试点项目，新建建筑节能成效显著。推动既有建筑节能改造，扩大能耗监测系统覆盖范围，节能监测建筑面积累计超 1 亿平方米，持续提升既有建筑能效水平。稳步推进建筑可再生能源利用，协助印发《深圳市推进广东省县域“光伏+建筑”应用试点工作指导意见》，参编《建筑光储直柔工程技术规程》《建筑光伏一体化技术标准》等标准规范，新增一批光伏建筑一体化和“光储直柔”试点项目。强化建筑废弃物全过程综合管理，健全资源化利用企业管理体系，行业绿色治理能力持续增强。</p> <p>（四）科技创新与成果推广方面。完善建设工程新技术推广应用政策，推动发布实施《深圳市建设工程新技术推广应用管理办法》，促进新技术成果转化。加快建设智慧低碳建筑工程技术创新中心、全屋智能重点实验室等创新平台，顺利通过</p>

	<p>年度考核。组织实施建设领域科技计划项目，新增立项和验收项目数量稳步增长。加大新技术推广力度，发布新技术推广目录，涵盖绿色低碳等重点领域，新增立项和验收一批省建筑业新技术示范工程，示范应用建筑面积持续扩大。</p> <p>（五）行业服务与品质提升方面。编制《深圳市住宅设计品质提升指引（第3册）》《深圳市住宅质量多发问题设计核查要点》《深圳市房屋建筑工程施工图设计文件监督抽查常见问题汇编（第2版）》《深圳市房屋建筑工程施工图设计文件抽查要点（第3版）》等技术文件，有序开展施工图设计文件监督抽查，持续提升勘察设计品质。推动现代工程服务业健康发展，积极接洽头部企业并推动多家行业企业落户深圳，精准对接企业发展需求，指导科学纳统。发展设计牵头 EPC 等现代工程管理模式，跟踪推动现代工程服务业三年行动计划落地，行业营收实现正增长。助力建筑市场监管和人才队伍建设，完成注册建造师资质管理、招标备案初审等工作，开展产业工人质量安全基础训练，培训规模持续扩大。推进全过程工程咨询与建筑师负责制双轨并进，多个项目获省级典范和跟踪指导。推动住宅小区电动自行车充换电设施建设。开展住宅装修改造补贴活动，惠及广大市民。</p> <p>（六）党建引领业务方面。坚持和加强党的全面领导，推动党建与业务深度融合，以高质量党建引领中心各项工作规范高效开展。严格落实党风廉政建设责任制，强化政治学习和思想建设，充分发挥党员先锋模范作用，在智能建造、绿色低碳、科技创新等重点任务中攻坚克难，为推动建设科技事业高质量发展提供坚强政治保证。</p>
相关资质认可或执业许可证明文件及有效期	无。
绩效和受奖惩及诉讼投诉情况	无。
接受捐赠资助及其使用情况	无。