

统一社会信用代码  
12440300553892440W

# 事业单位法人年度报告书

( 2025 ) 年度

单位名称 深圳市住房公积金管理中心

法定代表人 潘霞云

国家事业单位登记管理局制

《事业单位法人证书》登载事项	单位名称	深圳市住房公积金管理中心	
	宗旨和业务范围	为深圳市住房公积金管理提供服务。本市住房公积金管理、审批，记载职工住房公积金的缴存、提取、使用，住房公积金的统一核算、保值、增值和归还。负责本市房屋交易资格的审核确认及处理房屋交易资格审查投诉事项，负责办理本市房屋转让、抵押合同的网签备案管理，承担本市房地产信息平台的运行维护，承担现售和二手商品房“带押过户”交易资金托管相关工作，为房地产市场交易提供技术支持和服务。	
	住 所	深圳市福田区沙头街道香蜜湖深南香蜜立交西南侧深铁置业大厦 16、17、20、22 层	
	法定代表人	潘霞云	
	开办资金	933 万元	
	经费来源	经费自理	
	举办单位	深圳市人民政府	
	资产损益情况	净资产合计（所有者权益合计）	
网上名称	年初数（万元）		年末数（万元）
	945.32		974.86
对《条例》和实施细则有关变更登记规定的执行情况	深圳公积金	从业人数	244
	<p>变更宗旨和业务范围。</p> <p>变更前：为深圳市住房公积金管理提供服务。本市住房公积金管理、审批，记载职工住房公积金的缴存、提取、使用，住房公积金的统一核算、保值、增值和归还。负责本市房屋交易资格的审核确认及处理房屋交易资格审查投诉事项，负责办理本市房屋转让、抵押合同的网签备案管理，承担本市房屋交易管理信息平台的运行维护。</p> <p>变更后：为深圳市住房公积金管理提供服务。本市住房公积金管理、审批，记载职工住房公积金的缴存、提取、使用，住房公积金的统一核算、保值、增值和归还。负责本市房屋交易资格的审核确认及处理房屋交易资格审查投诉事项，负责办理本市房屋转让、抵押合同的网签备案管理，承担本市房地产信息平台的运行维护，承担现售和二手商品房“带押过户”交易资金托管相关工作，为房地产市场交易提供技术支持和服务。</p> <p>变更时间：2025 年 3 月 20 日。</p>		

开展业务活动情况

2025 年，我单位按照《事业单位登记管理暂行条例》及其实施细则，以登记宗旨为导向，规范履职、务实奋进，有序开展各项业务活动，现将全年开展业务活动情况报告如下：

**一、公积金政策制定方面。**优化贷款政策，将我市住房公积金贷款最高额度调整为 231 万元、开展夫妻“冲还贷”业务；修订提取政策，推出“首付提”“税款提”、异地购房还贷提取等，政策覆盖购房全流程。加大利息补贴力度，根据缴存年限长短阶梯式提高补贴标准，最高补贴比例达 20%，全年发放利息补贴 1.36 亿元。修订《深圳市住房公积金管理暂行办法》，增设职工单向差异化比例缴存等内容。将购房首付款提取及租房提取阶段性支持政策纳入全市提振消费专项行动“39 条”，积极服务全市工作大局。

**二、公积金业务发展及服务优化方面。**2025 年，我中心全年新增住房公积金归集额 1300.95 亿元，累计归集总额突破万亿大关，达 10329.06 亿元，我市成为继北京、上海、广州之后，全国第四个归集破万亿的城市。全年支持 487.67 万职工提取住房公积金 1184.67 亿元，其中，支持 373.12 万职工租房提取 644.42 亿元。新增发放个人贷款 489.03 亿元，共支持 4.14 万户职工家庭购房。在全国同行业内率先将数字人民币及智能合约技术嵌入灵活就业人员提取住房公积金业务流程，实现业务办理及支付全流程一体化、线上化，资金“秒到账”“可追回”，有效提升服务便利度，保障资金安全。推动全量住房公积金归集、提取类服务事项实现“跨省通办”，个人账户设立、汇缴等 20 余项单位事项实现“掌上”办理。深化与租赁机构合作，在公积金直付房租平台推出“省减租金”惠民举措。积极探索人工智能应用，在“i 深圳”APP 上线高频业务“边聊边办”新模式，建设 AI 问数、智能咨询问答、“智聊速办”等 AI 服务场景。建成全国公积金行业首个、全市机关单位首批高水平数字档案室，有效提升管理服务效能。持续扩大跨区域合作范围，截至 2025 年底，已与省内十城公积金中心开展区域合作，为省内职工跨城办事、工作和生活提供了极大便利。

**三、房屋交易服务创新方面。**整合全市已批售房源项目展示、住房公积金和房屋交易服务、房地产活动推广等，打造全市首个掌上“一站式”房产资讯服务平台“i 深房”并在“i 深圳”APP 部署上线，支持市民全天候随时随地“云看房”。推出两项房屋交易新模式，一是存量房交易“备案即预告”，实现存量房买卖合同网签备案和预告登记业务同步申请、联动办理、一网通办；二是房屋交易合同公证备案“云联办”，港澳台居民、外籍人士在深买卖房产，可直接委托公证部门线上提交备案申请。顺利将市房地产信息平台从市不动产登记中心迁移至我中心，实现系统数据与文件的全量迁移。

**四、党建引领业务方面。**着力抓好基层党建工作，扎实开

	展深入贯彻中央八项规定精神学习教育，全面查摆问题短板，逐项推进整改落实。有序完成党总支及各党支部换届选举，进一步优化组织体系，筑牢基层战斗堡垒。持续深化党风廉政建设，常态化开展谈心谈话、明察暗访、警示教育，筑牢党员干部思想防线。2025年7月，我中心房屋交易党支部获评市直机关工委“四强”党支部。
相关资质 认可或执 业许可证 明文件及 有效期	无。
绩 效 和 受 奖 惩 及 诉 讼 投 诉 情 况	<p>所获荣誉：</p> <p>（1）2025年2月，我中心公共服务部被中华全国妇女联合会评为“巾帼文明岗”。</p> <p>（2）2025年4月，我中心龙岗管理部被住房城乡建设部办公厅评为“‘惠民公积金、服务暖人心’全国住房公积金服务提升三年行动2024年表现突出集体”。</p> <p>（3）2025年4月，我中心参评的“全国首推商转公贷款‘零材料办’”民生实事案例，获第十二届南都街坊口碑榜“众望而行，众智成城”评选活动点赞礼最高奖项——“民生实事十大金奖”。</p> <p>（4）2025年7月，我中心“存量房跨行‘带押过户’免费资金托管”服务成功入选深圳市发展改革委（市营商办）组织评选的2024年深圳市营商环境建设十大优秀案例。</p> <p>（5）2025年7月，我中心申报的《深圳市住房公积金数据治理创新实践案例》入选中国互联网协会2025“数字政府数据治理典型案例”。</p> <p>（6）2025年12月，我中心“‘云看房、掌上办、一站式’——‘i深房’平台打造房产服务新生态”案例，荣获2025南都街坊口碑榜“民生微实事十大金奖”。</p>
接受捐赠 资助及其 使用情况	无。