

统一社会信用代码
12440300MB2D0589
4X

事业单位法人年度报告书

(2025) 年度

单位名称 深圳市房地产和城市建设发展研究中心

法定代表人 李妍

《事业 单位 法人 证书》 登载 事项	单位名称	深圳市房地产和城市建设发展研究中心		
	宗旨和 业务范围	承担全市房地产、住房和住房保障的调查、评价、政策评估、预警预报、市场监测、统计跟踪、政策引导、业务培训，为深化住房制度改革和制定房地产、住房和住房保障的发展战略、规划计划、政策法规等工作提供研究与技术支持工作；承担房地产市场调控和平稳健康发展长效机制的研究及技术支持工作；承担房地产、房屋租赁、保障性和政策性住房的价格指导与政策研究工作；为房地产市场管理、房屋租赁市场管理、保障性和政策性住房管理开展价格测算、评估、分析、咨询、鉴定等技术支持工作；承担房地产供给侧改革相关政策研究和技术支持工作；承担房屋租赁市场相关政策研究和技术支持工作；承担物业管理研究和技术支持工作；承担城市建设管理研究和技术支持工作。		
	住 所	深圳市福田区华强北街道振兴路1号南楼二、三、四层		
	法定代表人	李妍		
	开办资金	5927 万元		
	经费来源	经费自理		
	举办单位	深圳市住房和建设局		
资产 损益 情况	净资产合计（所有者权益合计）			
	年初数（万元）		年末数（万元）	
	9645.454435		8138.983751	
网上名称	无		从业人数	89
对《条 例》和 实施细 则有关 变更登 记规定 的执行 情 况	2025年，我单位严格遵守国家有关法律法规和《事业单位登记管理暂行条例》及其实施细则的规定，按照宗旨和业务范围开展相关活动，没有涉及变更登记的事项，没有违法违规等情况。			

开展业务活动情况	<p>2025 年，我单位按照《事业单位登记管理暂行条例》及其实施细则，以登记宗旨为导向，规范履职、务实奋进，有序开展各项业务活动，现将全年开展业务活动情况报告如下：</p> <p>（一）住房规划和房地产方面。开展住房规划研究体系建设，深化房地产供需平衡分析。为建立我市“人、房、地、钱”要素联动机制，系统开展全市及各区房地产市场供需平衡分析，完成深圳市住房发展“十五五”规划初稿。二是完善房地产政策研究，加强房地产市场监测。深化市场监测分析，开展深圳房地产发展新模式构建和房地产高质量发展研究。开展商办市场调查与监测分析等相关工作。进一步完善房地产市场监测指标体系。</p> <p>（二）住房保障政策方面。开展住房保障政策研究工作。一是全力参与完善住房保障政策体系，参与保障性住房规划建设等工作。二是参与青年人才、高层次人才住房保障等工作。三是开展租赁型保障性住房市场参考租金测算等工作。</p> <p>（三）房屋租赁方面。开展房屋租赁政策研究及房屋租赁参考价测算工作。一是持续做好租赁市场跟踪监测工作，编制租赁市场热点信息月报、市场周报等。二是完成年度房屋租赁参考价格评估工作，涵盖商品住房楼盘、商务公寓楼盘、产业配套宿舍区等。</p> <p>（四）城市更新和城市建设方面。助力城市更新和城市建设工作提质增效。一是开展城市更新政策及实施机制研究。二是开展城市更新项目全流程跟踪工作。三是开展宜居“四好”城市建设研究。四是开展城市建设领域技术支持工作。</p> <p>（五）智库与基础数据库建设方面。加强智库和基础数据库建设，提升中心基础能力及行业影响力。一是开展局住房政策专家智库建设工作。二是持续开展房屋基础数据库建设及分析模型研发工作。</p>
相关资质认可或执业许可证明文件及有效期	无。
绩效和受奖惩及诉讼投诉情况	无。

接受捐赠
资助及其
使用情况

无。