

附件

深圳市建筑工程施工许可证核发及 变更审批指引

(2.0 版)

深圳市住房和建设局 发布

2026 年 1 月

目 录

第一部分

一、 适用范围	1
二、 事项设立依据	1
三、 市区受理权限划分	2
四、 建筑工程施工许可证核发业务申请方式及办理流程	2
五、 建筑工程施工许可证核发业务办理情形	4
六、 建筑工程施工许可证核发申请材料清单	4
七、 建筑工程施工许可证核发申请表填写注意事项	16
八、 建筑工程施工许可证核发申请材料上传及填写注意事项	17
九、 建筑工程施工许可证变更情形及材料清单	20

第二部分

申请表填写示例

深圳市建筑工程施工许可证核发及变更审批指引

一、适用范围

本《指引》适用于建筑工程施工许可证核发及变更业务，为便于查阅，将《指引》划分为两部分。后续各章节构成第一部分，主要包含市区受理权限划分、业务申请方式及办理流程、业务办理情形、申请材料清单、申请材料上传及填写注意事项，第二部分为《申请表填写示例》（含核发及变更）。

二、事项设立依据

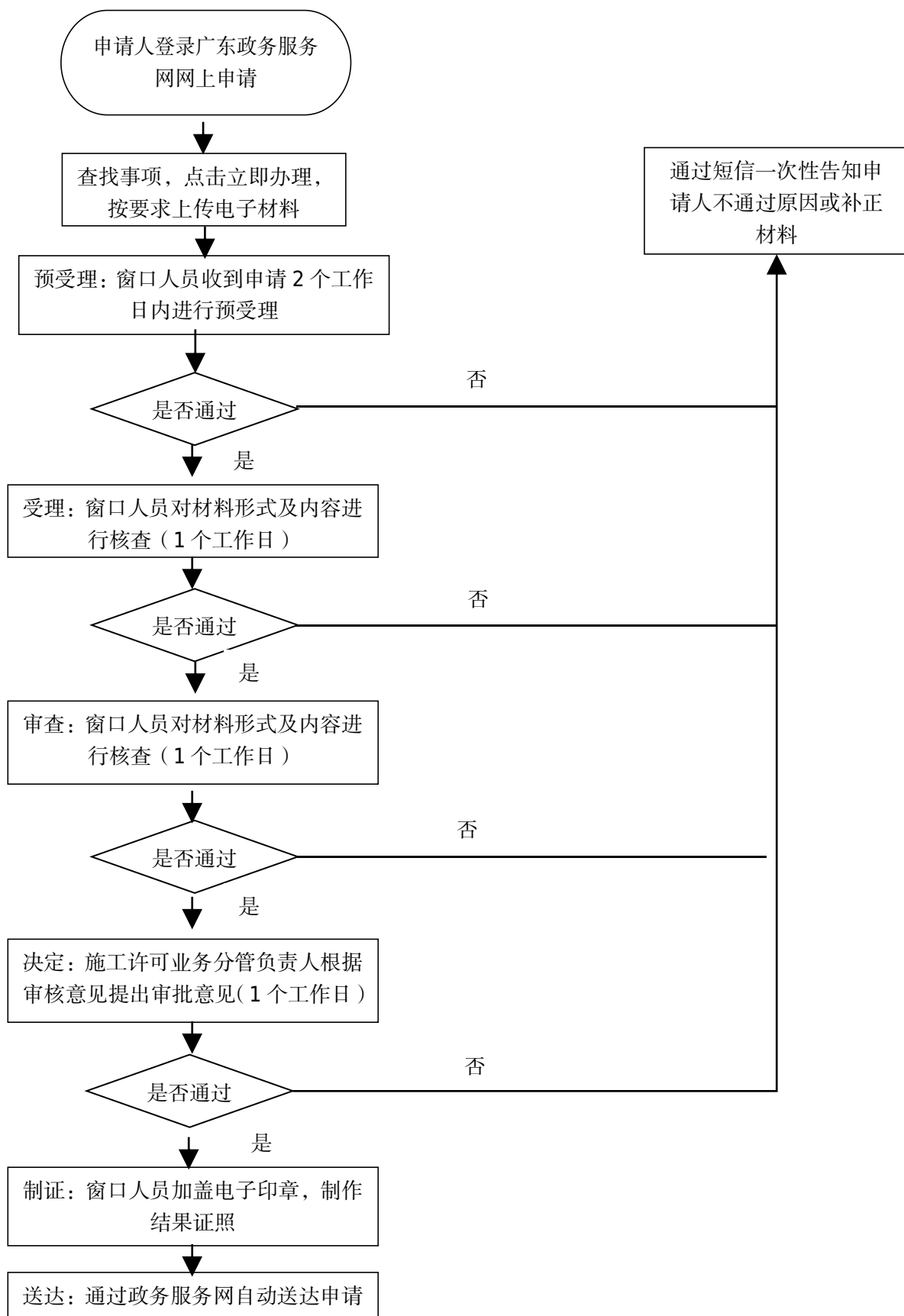
我市建筑工程施工许可证核发及变更依据包括：《中华人民共和国建筑法》《建筑工程施工许可管理办法》《中华人民共和国行政许可法》《广东省住房和城乡建设厅关于调整房屋建筑和市政基础设施工程施工许可证办理限额的通知》及《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》（市府令 328 号）、《深圳市社会投资建设项目报建登记实施办法》（市府令 329 号）、《深圳市轨道交通项目建设管理规定》（市府令 333 号）、《深圳市人民政府关于将一批市（区）级行政职权事项调整由深圳市前海深港现代服务业合作区管理局在前海深港现代服务业合作区实施的决定》（市府令 357 号）等相关法律法规。

三、市区受理权限划分

详见《深圳市住房和建设局关于市、区工程质量安全监管职责分工调整有关事宜的公告》。

四、建筑工程施工许可证核发业务申请方式及办理流程

建筑工程施工许可证核发事项为一网通办事项，办事人在广东省政务服务网上根据市区受理权限划分，选定受理部门，提交申请，网址为 <https://www.gdzwfw.gov.cn/?region=440300>。具体办理流程如下：（见下一页）



五、建筑工程施工许可证核发业务办理情形

在政务服务网上办理施工许可证的情形共六种，分别为情形一：土石方与基坑支护工程、桩基础工程施工许可证（政府投资）；情形二：主体工程施工许可证（政府投资）；情形三：土石方、基坑支护工程施工许可证（社会投资）；情形四：桩基础工程施工许可证（社会投资）；情形五：主体工程施工许可证（社会投资）；情形六：二次装修工程施工许可证。原则上房屋建筑工程主体工程阶段只办理总承包单位施工许可，不受理专业工程施工许可。

轨道交通项目、综合管廊项目按照政府投资情形申报，围护结构按情形一申报，其他按情形二申报。未涉及土石方、基坑支护、桩基础的工程如市政公用及配套专业工程、地质灾害防治工程，参照主体工程情形根据资金来源按情形二或者情形五申报。社会投资项目同时申报土石方、基坑支护、桩基础工程施工许可，按照情形四申报。同时申请土石方、基坑支护、桩基础、主体工程的根据资金来源按情形二或者情形五申报。按照相应情形进入办理页面填写申请表时，根据工程类型填写对应的申请表，如二次装饰装修工程填写二次装修工程施工许可阶段申请表，具体参考申请表填写注意事项。

六、建筑工程施工许可证核发申请材料清单

（一）情形一：土石方与基坑支护工程、桩基础工程施工许可证（政府投资）

序号	材料名称	要求
----	------	----

1	建筑工程施工许可申请表	电子表单填写完后打印， 加盖建设单位公章上传
2	建筑工程用地批准手续	按《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》 （市府令 328 号）执行， 如用地预审与选址意见书 上备注了“未取得用地批准 手续不得开工建设的” 不予办理
3	施工企业主要技术负责人签署的施工现场 具备施工条件的意见	工程名称与申请许可的工程 名称一致，加盖建设、 施工及监理单位公章，施 工单位企业技术负责人签 字
4	施工合同	关键页
5	建设资金落实承诺书	
6	中标通知书	公开招标的项目提供交易 集团版本施工单位、监理 单位中标通知书
7	施工图设计文件及其审查合格证明	施工图设计文件统一上传 到深圳市建设工程勘察设 计管理系统。审图制的项

		目，上传施工图审查合格证明
8	建设、勘察、设计、施工、监理五方责任主体签署的《法定代表人授权书》及《工程质量终身责任承诺书》	
9	经建设、监理、施工单位审核批准的施工组织设计	
10	危险性较大的分部分项工程清单（危险性较大的分部分项工程提交）	
11	安全生产管理人员汇总表及地下管线查询结果	对应上传相关人员考核合格证书；地下管线查询结果（包含规自部门查询结果的复函及对应 PDF 图纸。涉及燃气的，同时上传燃气保护协议）

(二) 情形二：主体工程施工许可证（政府投资）

序号	材料名称	要求
1	建筑工程施工许可申请表	电子表单填写完后打印，加盖建设单位公章上传
2	建筑工程用地批准手续	《建设用地规划许可证》及《深圳市土地使用权出

		让合同书》或《深圳市国有建设用地划拨决定书》 包括宗地附图及规划设计要点批复表
3	建设工程规划许可证	包括总平图及文件核查表
4	施工企业主要技术负责人签署的施工现场具备施工条件的意见	工程名称与申请许可的工程名称一致，加盖建设、施工及监理单位公章，施工单位企业技术负责人签字
5	施工合同	关键页
6	建设资金落实承诺书	
7	中标通知书	公开招标的项目提供交易集团版本施工单位、监理单位中标通知书
8	施工图设计文件及其审查合格证明	施工图设计文件统一上传到深圳市建设工程勘察设计的系统。审图制的项目，上传施工图审查合格证明
9	建设、勘察、设计、施工、监理五方责任主体签署的《法定代表人授权书》及	

	《工程质量终身责任承诺书》	
10	经建设、监理、施工单位审核批准的施工组织设计	
11	危险性较大的分部分项工程清单（危险性较大的分部分项工程提交）	
12	安全生产管理人员汇总表及地下管线查询结果	对应上传相关人员考核合格证书；地下管线查询结果（包含规自部门查询结果的复函及对应 PDF 图纸。涉及燃气的，同时上传燃气保护协议）

（三）情形三：土石方、基坑支护工程施工许可证（社会投资）

序号	材料名称	要求
1	建筑工程施工许可申请表	电子表单填写完后打印，加盖建设单位公章上传
2	建筑工程用地批准手续	《建设用地规划许可证》及《深圳市土地使用权出让合同书》或《深圳市国有建设用地划拨决定书》包括宗地附图及规划设计

		要点批复表
3	施工企业主要技术负责人签署的施工场地具备施工条件的意见	工程名称与申请许可的工程名称一致，加盖建设、施工及监理单位公章，施工单位企业技术负责人签字
4	施工合同	关键页
5	建设资金落实承诺书	
6	中标通知书	公开招标的项目提供交易集团版本施工单位、监理单位中标通知书
7	施工图设计文件及其审查合格证明	施工图设计文件统一上传到深圳市建设工程勘察设计管理系统。审图制的项目，上传施工图审查合格证明
8	建设、勘察、设计、施工、监理五方责任主体签署的《法定代表人授权书》及《工程质量终身责任承诺书》	
9	经建设、监理、施工单位审核批准的施工组织设计	
10	危险性较大的分部分项工程清单（危险	

	性较大的分部分项工程提交)	
11	安全生产管理人员汇总表及地下管线查询结果	对应上传相关人员考核合格证书；地下管线查询结果（包含规自部门查询结果的复函及对应 PDF 图纸。涉及燃气的，同时上传燃气保护协议）

(四) 情形四：桩基础工程施工许可证（社会投资）

序号	材料名称	要求
1	建筑工程施工许可申请表	电子表单填写完后打印，加盖建设单位公章上传
2	建筑工程用地批准手续	《建设用地规划许可证》及《深圳市土地使用权出让合同书》或《深圳市国有建设用地划拨决定书》包括宗地附图及规划设计要点批复表
3	桩基础报建证明书或建设工程规划许可证	
4	施工企业主要技术负责人签署的施工场地具备施工条件的意见	工程名称与申请许可的工程名称一致，加盖建设、

		施工及监理单位公章，施工单位企业技术负责人签字
5	施工合同	关键页
6	建设资金落实承诺书	
7	中标通知书	公开招标的项目提供交易集团版本施工单位、监理单位中标通知书
8	施工图设计文件及其审查合格证明	施工图设计文件统一上传到深圳市建设工程勘察设计管理系统。审图制的项目，上传施工图审查合格证明
9	建设、勘察、设计、施工、监理五方责任主体签署的《法定代表人授权书》及《工程质量终身责任承诺书》	
10	经建设、监理、施工单位审核批准的施工组织设计	
11	危险性较大的分部分项工程清单（危险性较大的分部分项工程提交）	
12	安全生产管理人员汇总表及地下管线查询结果	对应上传相关人员考核合格证书；地下管线查询结

		果（包含规自部门查询结果的复函及对应 PDF 图纸。 涉及燃气的，同时上传燃气保护协议）
--	--	---

（五）情形五：主体工程施工许可证（社会投资）

序号	材料名称	要求
1	建筑工程施工许可申请表	电子表单填写完后打印， 加盖建设单位公章上传
2	建筑工程用地批准手续	《建设用地规划许可证》 及《深圳市土地使用权出让合同书》或《深圳市国有建设用地划拨决定书》 包括宗地附图及规划设计 要点批复表
3	建设工程规划许可证	包括总平图及文件核查表
4	施工企业主要技术负责人签署的施工场地具备施工条件的意见	工程名称与申请许可的工程名称一致，加盖建设、 施工及监理单位公章，施工 单位企业技术负责人签字
5	施工合同	关键页

6	建设资金落实承诺书	
7	中标通知书	
8	施工图设计文件及其审查合格证明	施工图设计文件统一上传到深圳市建设工程勘察设计管理系统。审图制的项目，上传施工图审查合格证明
9	建设、勘察、设计、施工、监理五方责任主体签署的《法定代表人授权书》及《工程质量终身责任承诺书》	
10	经建设、监理、施工单位审核批准的施工组织设计	
11	危险性较大的分部分项工程清单（危险性较大的分部分项工程提交）	
12	安全生产管理人员汇总表及地下管线查询结果	对应上传相关人员考核合格证书；地下管线查询结果（包含规自部门查询结果的复函及对应 PDF 图纸。涉及燃气的，同时上传燃气保护协议）

（六）情形六：二次装修工程施工许可证

序号	材料名称	要求
----	------	----

1	建筑工程施工许可申请表	电子表单填写完后打印， 加盖建设单位公章上传
2	产权明晰的相关证明	社会投资：不动产权证书，暂未取得不动产权证书的，可提交竣工验收备案回执单、联合验收意见书等证明材料。非产权人申请还需提供房屋租赁管理部门核发的《房屋租赁凭证》和产权人同意装修的证明。涉及其他产权单位的公用部分，提交其他产权单位所有人的书面认可文件等。 政府投资：不动产权证书，暂未取得不动产权证书的，可提交竣工验收备案回执单、联合验收意见书等证明材料或建设单位上级主管部门出具的产权认定并同意二次装修的书面意见。

3	建设工程规划许可证	法定应办理建设工程规划许可证的上传。如不涉及改变建筑规划的，提供设计单位、建设单位不涉及改变规划的证明文件
4	施工企业主要技术负责人签署的施工现场具备施工条件的意见	工程名称与申请许可的工程名称一致，加盖建设、施工及监理单位公章，施工单位企业技术负责人签字
5	施工合同	关键页
6	建设资金落实承诺书	
7	中标通知书	公开招标的项目提供交易集团版本施工单位、监理单位中标通知书
8	施工图设计文件及其审查合格证明	施工图设计文件统一上传到深圳市建设工程勘察设计管理系统。审图制的项目，上传施工图审查合格证明
9	建设、勘察、设计、施工、监理五方责任主体签署的《法定代表人授权书》及	若无涉及勘察单位，无需提交。

	《工程质量终身责任承诺书》	
10	经建设、监理、施工单位审核批准的施工组织设计	
11	危险性较大的分部分项工程清单（危险性较大的分部分项工程提交）	
12	安全生产管理人员汇总表及地下管线查询结果	对应上传相关人员考核合格证书；地下管线查询结果（包含规自部门查询结果的复函及对应 PDF 图纸。涉及燃气的，同时上传燃气保护协议）

七、建筑工程施工许可证核发申请表填写注意事项

申请表共分为四类，分别为房屋建筑及配套专业工程类、二次装饰装修工程类、市政公用及配套专业工程类、公园绿化、地质灾害及边坡治理。提交电子申请表同时将电子申请表打印并盖章上传。

申请表填写内容及注意事项详见本《指引》第二部分《申请表填写示例》。

从事建设工程施工活动的《承诺书》根据本项目申报情况勾选，其中承诺人、承诺日期自动填充。对申领施工许可承诺事项，建设单位应按照承诺书要求，备齐材料放置施工现场以备现场核查。质量安全监督机构应当在日常监督过程中，进一步加强对申领施工许可承诺事项的现场核查。核查

发现现场情况与承诺内容不相符的，责令建设单位限期整改，限期内未完成整改的，及时移交发证机关处理。

八、建筑工程施工许可证核发申请材料上传及填写注意事项

所有材料均以 PDF 格式上传，同类目下材料可扫描至一个 PDF 文件上传，与申请无关的材料无需上传。上传材料名称以申请材料清单中材料名称命名并加注序号。

（一）《用地预审与选址意见书》《建设用地区划许可证》《深圳市土地使用权出让合同书》《深圳市国有建设用地区划决定书》

上传材料清晰完整，特别注意《用地预审与选址意见书》的规划选址范围图及用地预审选址要求应同时上传，《建设用地区划许可证》的宗地附图及规划设计要点批复表应同时上传。

（二）建设工程规划许可证

上传材料清晰完整，与上传《建设用地区划许可证》对应同一项目，《建设工程规划许可证》的总平面图及文件核查表也应同时上传。

符合《深圳市建设工程规划许可证豁免清单》中的项目，免于或无需提交建设工程规划许可证，但豁免清单中明确由规划审批部门出具规划审查意见代替建设工程规划许可证，应该上传规划审批部门出具规划审查意见，同时在承诺书中勾选项目符合《深圳市建设工程规划许可证豁免清单》豁免情形的承诺项。

（三）桩基础报建证明书

上传材料清晰完整，与上传《建设用地规划许可证》对应同一项目，仅在申请桩基础工程施工许可时提交。

(四) 施工企业主要技术负责人签署的施工场地具备施工条件的意见

施工企业技术负责人签署意见并签字署名，加盖建设、施工、监理单位公章并注明日期。

(五) 施工合同

轨道交通等联合体中标的项目，应提交联合体投标协议书，依据联合体投标协议书中各成员单位的任务分工确定各项工程申报施工许可证对应的施工单位。

施工合同约定的施工范围与申报范围如不一致，建设单位上传分开报建施工许可的合同造价拆分的说明，说明本次申领许可范围对应的合同造价。

(六) 建设资金落实承诺书

资金落实情况填施工合同对应的合同价格。

(七) 中标通知书

公开招标的工程项目提供。要求上传市交易集团出具的带有二维码的施工、监理中标通知书。

公开招标的项目，首次办理施工许可证需进行项目经理、总监变更的，应在申请施工许可前向市区住建部门招投标监管处室(科室)申请人员变更，任职管理系统完成任职人员变更后再行申报。

(八) 施工图设计文件及其审查合格证明

1.施工图设计文件上传至深圳市勘察设计管理系统，由建设单位确认，产生建设单位确认号。

根据《深圳市住房和建设局关于消防设计审查、施工许可和竣工联合验收基于 BIM 报建系统功能上线试运行的通知》《关于加快推进建筑信息模型(BIM)技术应用的实施意见(试行)》，2022 年 1 月 1 日起，新建(立项、核准备案)市区政府投资和国有资金投资建设项目、市区重大项目、重点片区工程项目全面实施 BIM 技术应用，上述项目于 2022 年 6 月 1 日起，在办理施工许可环节提交 BIM 模型。2023 年 1 月 1 日起，全市所有新建(立项、核准备案)工程项目(投资额 1000 万元以上、建筑面积 1000 平方米以上)全面实施 BIM 技术应用，在办理施工许可环节提交 BIM 模型。

2. 交通、水利、能源等领域需上报省和国家审批的重大工程，油气库、油气长输管线、民爆仓库等重大危险源项目、保密工程、轨道交通工程需上传审查合格意见书。

(九) 建设、勘察、设计、施工、监理五方责任主体签署的《法定代表人授权书》及《工程质量终身责任承诺书》

加盖公章、注明日期，实行注册执业制度的还应加盖注册人员执业印章。如涉及工程总承包单位，相应上传上述资料。

(十) 经建设、监理、施工单位审核批准的施工组织设计

施工组织设计文件完整，施工组织设计文件应包含施工组织设计报审表及施工组织设计文件，且施工组织设计文件包含申报施工许可的工程范围。施工组织设计报审表相关单位应签署具体意见，并加盖建设、监理、施工单位三方公章及注册人员执业印章。

(十一) 危险性较大的分部分项工程清单

应加盖建设、监理、施工单位公章，相应注册人员执业印章，注意包含《危险性较大的分部分项工程汇总表》《超过一定规模的危险性较大的分部分项工程汇总表》两项。

（十二）全生产管理人员汇总表及地下管线查询结果

安全生产管理人员汇总表应加盖建设、施工及监理单位公章，应包含项目经理、专职安管管理人员信息及对应的人员考核合格证书。《建筑施工企业、工程项目安全生产管理机构设置及安全生产管理人员配备办法》实施后，应按照对应要求配备项目机构和人员。

地下管线查询结果，针对首次申请提交，包含规自部门查询结果的复函及对应 PDF 图纸或勘察单位提供的勘探图纸；涉及燃气，同时上传燃气保护协议。二次装修工程如未涉及地下管线，可不提交。

（十三）其他

二次装修工程如涉及重新办理《建设工程规划许可证》，需按要求上传，如未涉及，勾选相关承诺选项，提供设计单位、建设单位不涉及改变规划的证明文件。涉及地质灾害的按照《深圳市地质灾害防治管理办法》相关规定办理。

九、建筑工程施工许可证变更情形及材料清单

建筑工程施工许可证变更情形如下：情形一：在建工程建设、施工、监理、勘察、设计、工程总承包单位名称变更；情形二：在建工程更换监理单位；情形三：在建工程更换勘察单位、设计单位、工程总承包单位（除施工单位牵头的工程总承包单位）；情形四：监理单位总监变更；情形五：施工单位项目负责人变更；情形六：建设、勘察、设计、工程

总承包单位项目负责人（项目经理）变更；情形七：工程名称变更；情形八：延期开工登记；情形九：停工登记；情形十：复工登记；情形十一：建设规模变更；情形十二：在建工程增加施工许可范围。建筑工程在施工过程中，建设单位或者施工单位发生变更的，应当重新申请领取施工许可证。重新申请领取施工许可证时，需上传原建设单位、施工单位发生变更的有效证明文件。

各情形审批流程及网上办理网址参照建筑工程施工许可证核发。各情形对应的材料清单如下：

（一）情形一：在建工程建设、施工、监理、勘察、设计、工程总承包单位名称变更

序号	材料名称	备注
1	建筑工程施工许可证变更申请表	
2	市场监督管理部门出具的单位名称变更证明	
3	经办人身份证明资料	

（二）情形二：在建工程更换监理单位

序号	材料名称	备注
1	建筑工程施工许可证变更申请表	
2	经办人身份证明资料	
3	原合同终止证明材料	
4	新合同	

5	承诺书	
6	经建设行政主管部门对变更后的单位依法发包认定文书	公开招标的项目提供
7	《法定代表人授权委托书》及《工程质量终身承诺书》	变更后的总监

(三) 情形三：在建工程更换勘察单位、设计单位、工程总承包单位（除施工单位牵头的工程总承包单位）

序号	材料名称	备注
1	建筑工程施工许可证变更申请表	
2	经办人身份证明资料	
3	原合同终止证明材料	
4	施工图设计文件审查合格证	审图制、承诺制的项目均应在勘察设计管理系统中上传变更单位后对应的勘察设计文件，审图制的项目提供审查合格证
5	经建设行政主管部门对变更后的单位依法发包认定文书	公开招标的项目提供
6	新合同	
7	《法定代表人授权委托书》及《工	变更后项目勘察、设

	程质量终身承诺书》	计、工程总承包单位 项目负责人（项目经理）
--	-----------	--------------------------

（四）情形四：监理单位总监变更

序号	材料名称	备注
1	建筑工程施工许可证变更申请表	
2	经办人身份证明资料	
3	总监注册执业证书	变更后总监有任职其它项目应上传所在项目建设单位同意在此项目兼任的签章书面同意意见
4	《法定代表人授权委托书》及《工程质量终身承诺书》	变更后的总监
5	变更总监的相关证明材料	按《深圳市人民政府关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）第五十四条规定上传相应的材料，

		包含建设单位同意变更的文件及病假证明、终止劳动合同证明、社保停缴证明等证明材料。变更次数符合《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）
--	--	--

（五）情形五：施工单位项目负责人变更

序号	材料名称	备注
1	建筑工程施工许可证变更申请表	
2	经办人身份证明资料	
3	施工企业安全生产许可证	
4	建筑施工企业安全生产管理人员考核合格证书	
5	建造师注册执业资格证书	变更后的项目负责人
6	《法定代表人授权委托书》及《工程质量终身承诺书》	变更后的项目负责人
7	变更建造师的相关证明材料	按《深圳市人民政府

		关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）第五十四条规定上传相应的材料，包含建设单位同意变更的文件及病假证明、终止劳动合同证明、社保停缴证明等证明材料。变更次数符合《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）
--	--	---

（六）情形六：建设、勘察、设计、工程总承包单位项目负责人（项目经理）变更

序号	材料名称	备注
1	建筑工程施工许可证变更申请表	
2	经办人身份证明资料	
3	勘察、设计、工程总承包单位项目	变更后的人员，建设

	负责人（项目经理）资格证书	单位项目负责人变更 无需提交
4	《法定代表人授权委托书》及《工程质量终身承诺书》	变更后的人员

（七）情形七：工程名称变更

序号	材料名称	备注
1	建筑工程施工许可证变更申请表	
2	经办人身份证明资料	
3	地名主管部门的更名批复	

（八）情形八：延期开工登记

序号	材料名称	备注
1	建筑工程施工许可证变更申请表	申请表及电子表单中 均应写明具体原因， 针对领取施工许可证 后三个月未开工的情 形
2	经办人身份证明资料	
3	与施工单位签订的变更合同工期的 补充合同（协议）	

(九) 情形九：停工登记

序号	材料名称	备注
1	建筑工程施工许可证变更申请表	申请表及电子表单中 均应写明具体原因
2	经办人身份证明资料	
3	质量安全监督机构出具的中止施工 监督通知书	

(十) 情形十：复工登记

序号	材料名称	备注
1	建筑工程施工许可证变更申请表	申请表及电子表单中 均应写明具体原因
2	经办人身份证明资料	
3	质量安全监督机构对现场已具备复 工条件的书面认定意见	

(十一) 情形十一：建设规模变更

序号	材料名称	备注
1	建筑工程施工许可证变更申请表	申请表及电子表单中 均应写明具体原因
2	经办人身份证明资料	
3	建设工程规划许可证	变更规模前后的建设

		工程规划许可证
4	施工图审查合格书	变更建设规模后的施工图，审图制的应提供
5	与施工单位签订的变更建设规模的补充合同（协议）	如未涉及，上传未涉及的承诺书

（十二）情形十二：在建工程增加施工许可范围

序号	材料名称	备注
1	建筑工程施工许可证变更申请表	申请表及电子表单中均应写明具体原因
2	经办人身份证明资料	
3	专业工程施工单位与总承包单位签订的安全管理协议	
4	建设单位与总承包单位签订的对专业工程进行管理的协议	
5	专业工程涉及的施工合同	

施工许可阶段申请表填写示例

（房屋建筑及配套专业工程

基坑支护及土石方工程、桩基础工程阶段）

一、项目基本内容及质量安全登记信息

项目名称	填发改备案证上的项目名称	项目编号	填发改备案国家统一编码	工程名称	建设用地规划许可证或建设工程规划许可证+申请施工许可的范围（需与施工合同相符），如 xx 主体工程。二次装修类的为施工合同中的工程名称+装修工程。	
工程主管单位	☒ 市住建局、 ☐ 各区住建局 根据市区受理权限勾选					
项目立项批文	☐ 项目总概算批复文号 _____ ☒ 核准（备案）证编号 <u>深宝发改备案XXXX号</u>			总投资 <u>填写发改备案中的总投资万元</u>		
项目性质	国有资本 %；集体资本 %；民营资本 <u>xx</u> %； 外商投资 %；混合经济 %；其他 % 按建设单位性质填写					
重大项目	☐ 是 ☒ 否 按工程实际情况勾选		是否招投标项目		☐ 是 ☒ 否 按工程实际情况勾选	
中标通知书编号或直接发包审批决定书文号（属应招标工程填写）	属于直接发包且无直接发包审批决定书文号工程填写“无”，公开招标项目填写中标通知书上的编号					
申请单位（应包含所有建设单位）				法定代表人		
<u>XX 有限公司</u>				<u>张 XX</u>		
经办人（被授权委托人）	姓 名	<u>李 XX</u>	身份证号码	移 动 电 话		<u>135xxxx xxxx</u>
			<u>XXXXXXXXXXXXXX</u> <u>XXXX</u>			
超限高层建筑项目	☒ 是 ☐ 否 按工程实际情况勾选					
用地批准文件	☒ 建设用地规划许可证（基坑支护及土石方工程） 证件号码 <u>地字第 4403XXXX 号</u> ☒ 《深圳市土地使用权出让合同书》或《深圳市国有建设用地划拨决定书》 证件号码 <u>深地合字 XXXX 号或深地划拨字 XXXX 号</u> ☒ 桩基础报建证明（桩基础工程） 证件号码 <u>深规土设基字 BA-XXXX-XXXX 号</u>					

项目总监 (注册监理工程师)	陈 XX (需已在市局备案, 公开招标项目初次申请人员与中标通知书上保持一致)		身份证号	XXXXXXXXX		执业注册号	XXXXXXXXX		移动电话	135XXXXX	
监理招投标信息			项目立项编号: 2XXX-XXXXXX-XX-XX-XXXXXX								
			序号	标段编号		标段		中标单位		操作	
			自动关联, 无需填写, 后一空勾选本次申请施工许可对应监理招投标信息, 其他无需勾选								☒
勘察单位名称	XX 公司	统一社会信用代码	XXXXXX	资质等级	X 级	资质证书号码	XXXXXX	项目负责人	王 XX	移动电话	135XX XXXXX X
勘察招投标信息			项目立项编号: 2XXX-XXXXXX-XX-XX-XXXXXX								
			序号	标段编号		标段		中标单位		操作	
			自动关联, 无需填写, 后一空勾选本次申请施工许可对应勘察招投标信息, 其他无需勾选								☒
设计单位名称	XX 公司	统一社会信用代码	XXXXXX	资质等级	X 级	资质证书号码	XXXXXX	项目负责人	陈 XX	移动电话	135XX XXXXX X
设计招投标信息			项目立项编号: 2XXX-XXXXXX-XX-XX-XXXXXX								
			序号	标段编号		标段		中标单位		操作	
			自动关联, 无需填写, 后一空勾选本次申请施工许可对应设计招投标信息, 其他无需勾选								☒
工程地址			宝安区 XX 街道 XX 路 XX 号					用地红线面积	xx 平方米		
工程总承包单位名称	XX 公司	统一社会信用代码	XXXXXX	资质等级	X 级	资质证书号码	XXXXXX	项目经理	陈 XX	移动电话	135XX XXXXX X
工程所在区域			☐ 龙岗区 ☐ 盐田区 ☐ 罗湖区 ☐ 福田区 ☐ 南山区 ☒ 宝安区 ☐ 光明区 ☐ 坪山区 ☐ 大鹏新区 ☐ 龙华区 ☐ 前海自贸区 ☐ 深汕合作区								
项目经纬度坐标			北纬 (N):		xx° xx' xx"		东经 (E):		xx° xx' xx"		
工程建安费			XXXX 万元			招标控制价			XXXX 万元		
合同签订日期			XXXX-XX-XX			定额工期			XXXX 天		
安全文明施工费			XXXX 万元			暂列金额			XXXX 万元		

材料和工程设备 暂估价金额		XXXX 万元		专业工程暂估价金额		XXXX 万元				
最高高度 XX 米			最大跨度 XX 米			总长度 XX 米				
基础类型		XX		结构类型			XX			
基坑参数		基坑开挖深度		XX 米		基坑开挖面积		XX 平方米		
本次发包工程要求施工单位资质级别				☐ 特级 ☒ 一级 ☐ 二级 ☐ 三级 ☐ 其他 资质应满足承接工程要求						
本次施工建筑面 积/用地面积		(申请土石方开挖、基坑支 护时填写用地面积、申报主 体时按工程规划许可面积填 写, 其他情形填 0) XXXXm ²			合同造价		按照本次施工内容合 同价格填写 万元			
合同开工日期		202X - XX - XX		合同竣工日期		202X- XX - XX		合同工期 XX 日历天		
房屋建筑是否为商品房				☒ 是 ☐ 否						
是否为独立占地市级保障房				☒ 是 ☐ 否						
建筑工程项目明细单										
(一) 申请基坑支护土石方工程、桩基础工程施工许可时, 名称填无, 建筑面积或者长度填 0, 地上地下填 0。										
名称				建筑面积或者长度 (平方米/米)			层数			
				地上		地下	地上		地下	
地上建筑面积						地下建筑面积				
本次申请工程专业范围: (1、电梯工程不属于本局监管工程范围内, 办理报装手续向深圳市市场监督管理局申办。2、请认真填写下列项内容, 需与施工合同工程范围保持一致, 将记录在施工许可证上。3、下列选项按分部工程或子分部工程设置, 若勾选分部工程视为包含所有子分部工程内容, 若仅勾选子分部工程, 不得勾选相应的分部工程。) 注意按实际施工内容填写, 且不得超出合同及招标范围, 无法勾选, 可在底部其他处填写;										
☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☒ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其它 _____);										
☐ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土结构 ☐ 型钢混凝土结构 ☐ 其它 _____);										

☐ 建筑装饰装修工程（ ☐ 门窗 ☐ 幕墙： ☐ 其它_____）；		
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑给水排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑电气工程（ ☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____）；		
☐ 智能建筑	（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；	
☐ 屋面工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程（ ☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____ ☐ 室外环境_____）。		
☐ 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		
其他：		

施工许可阶段申请表填写示例

（房屋建筑及配套专业工程主体工程阶段）

一、项目基本内容及质量安全登记信息

项目名称	填发改备案证上的项目名称	项目编号	填发改备案国家统一编码	工程名称	建设用地规划许可证或建设工程规划许可证+申请施工许可的范围（需与施工合同相符），如 xx 主体工程。二次装修类的为施工合同中的工程名称+装修工程。
工程主管单位	☒ 市住建局、 ☐ 各区住建局 根据市区受理权限勾选				
项目立项批文	☐ 项目总概算批复文号 _____ ☒ 核准（备案）证编号 <u>深宝发改备案XXXX号</u>			总投资 <u>填写发改备案中的总投资万元</u>	
项目性质	国有资本 %；集体资本 %；民营资本 <u>xx</u> %； 外商投资 %；混合经济 %；其他 % 按建设单位性质填写				
重大项目	☐ 是 ☒ 否 按工程实际情况勾选		是否招投标项目	☐ 是 ☒ 否 按工程实际情况勾选	
中标通知书编号或直接发包审批决定书文号（属应招标工程填写）	属于直接发包且无直接发包审批决定书文号工程填写“无”，公开招标项目填写中标通知书上的编号				
申请单位（应包含所有建设单位）				法定代表人	
XX 有限公司				张 XX	
经办人（被授权委托人）	姓 名	李 XX	身份证号码	移动电话	135xxxx xxxx
			XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX		
			XXXX		
超限高层建筑项目	☒ 是 ☐ 否 按工程实际情况勾选				
用地批准文件	☒ 建设用地规划许可证（基坑支护及土石方工程） 证件号码 <u>地字第 4403XXXX 号</u> ☒ 《深圳市土地使用权出让合同书》或《深圳市国有建设用地划拨决定书》 证件号码 <u>深地合字 XXXX 号或深地划拨字 XXXX 号</u> ☒ 桩基础报建证明（桩基础工程） 证件号码 <u>深规土设基字 BA-XXXX-XXXX 号</u>				

工程规划许可证明文件		☒ 建设工程规划许可证（主体工程） 证件号码 <u>深规土建许字 BA-XXXX-XXXX 号</u>									
建设工程消防设计审核或备案文件		☒ 建设工程消防设计审核意见书 证件号码 <u>深公消审字【XXXX】第 XX 号</u> ☐ 建设工程消防监督管理方式告知单 证件号码 _____									
施工图管理信息		项目立项编号		2XXX-XXXXXX-XX-XX-XXXXXX							
		序号	建设单位确认标号	工程名称	工程类别	工程规模	建设单位接受确认时间	选择施工图设计信息			
		自动关联，无需填写，后一空勾选本次申请施工许可对应施工图设计信息，其他无需勾选							☒ 选择		
建设单位项目负责人		姓名		陈 XX		移动电话		135XXXXXXXX			
		身份证号		XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX							
建设单位统一社会信用代码		XXXXXXXXXX									
施工单位名称	XX 公司	统一社会信用代码	XXXXXX XXXX	资质等级	X 级	资质证书号码	XXXXXX XXXX	联系人	王 XX	移动电话	135XX XXXXX X
项目负责人（注册建造师）		张 xx（需已在市局备案，公开招标项目初次申请人员与中标通知书上保持一致）		身份证号码	XXXXXXXX X	执业注册号	XXXXXXXX X	移动电话		135XXXXX XXX	
施工招投标信息		项目立项编号： 2XXX-XXXXXX-XX-XX-XXXXXX									
		序号		标段编号		标段		中标单位		操作	
		自动关联，无需填写，后一空勾选本次申请施工许可对应施工招投标信息，其他无需勾选									☒
监理单位名称	XX 公司	统一社会信用代码	XXXXXX XXXX	资质等级	X 级	资质证书号码	XXXXXX XXXX	联系人	刘 XX	移动电话	135XX XXXXX X

项目总监 (注册监理工程师)	陈 XX (需已在市局备案, 公开招标项目初次申请人员与中标通知书上保持一致)	身份证号	XXXXXXXXX	执业注册号	XXXXXXXXX	移动电话	135XXXXX				
监理招投标信息		项目立项编号: 2XXX-XXXXXX-XX-XX-XXXXXX									
		序号	标段编号	标段	中标单位	操作					
		自动关联, 无需填写, 后一空勾选本次申请施工许可对应监理招投标信息, 其他无需勾选				☒					
勘察单位名称	XX 公司	统一社会信用代码	XXXXXX XXXX	资质等级	X 级	资质证书号码	XXXXXX XXXX	项目负责人	王 XX	移动电话	135XX XXXXX X
勘察招投标信息		项目立项编号: 2XXX-XXXXXX-XX-XX-XXXXXX									
		序号	标段编号	标段	中标单位	操作					
		自动关联, 无需填写, 后一空勾选本次申请施工许可对应勘察招投标信息, 其他无需勾选				☒					
设计单位名称	XX 公司	统一社会信用代码	XXXXXX XXXX	资质等级	X 级	资质证书号码	XXXXXX XXXX	项目负责人	陈 XX	移动电话	135XX XXXXX X
设计招投标信息		项目立项编号: 2XXX-XXXXXX-XX-XX-XXXXXX									
		序号	标段编号	标段	中标单位	操作					
		自动关联, 无需填写, 后一空勾选本次申请施工许可对应设计招投标信息, 其他无需勾选				☒					
工程总承包单位名称	XX 公司	统一社会信用代码	XXXXXX XXXX	资质等级	X 级	资质证书号码	XXXXXX XXXX	项目经理	陈 XX	移动电话	135XX XXXXX X
工程地址		宝安区 XX 街道 XX 路 XX 号				用地红线面积		xx 平方米			
工程所在区域		☐ 龙岗区 ☐ 盐田区 ☐ 罗湖区 ☐ 福田区 ☐ 南山区 ☒ 宝安区 ☐ 光明区 ☐ 坪山区 ☐ 大鹏新区 ☐ 龙华区 ☐ 前海自贸区 ☐ 深汕合作区									
项目经纬度坐标		北纬 (N):		xx° xx' xx"		东经 (E):		xx° xx' xx"			
工程建安费		XXXX 万元			招标控制价			XXXX 万元			
合同签订日期		XXXX-XX-XX			定额工期			XXXX 天			
安全文明施工费		XXXX 万元			暂列金额			XXXX 万元			

材料和工程设备暂估价金额	XXXX 万元		专业工程暂估价金额		XXXX 万元	
项目总建筑面积	(计容积率和不计容积率建筑面积总和)：__XX_m²； 主体情形按照工程规划许可填写 (其中：超高层：__XX_m²； 高层：__XX_m²； 多层：__XX_m²)					
是否超限高层建筑项目	☒ 是 ☐ 否 按工程实际情况勾选		层数			
			高度			
	☐ 否 按工程实际情况勾选					
最高高度__XX_米			最大跨度__XX_米			
基础类型	XX	结构类型		XX		
本次发包工程要求施工单位资质级别		☐ 特级 ☒ 一级 ☐ 二级 ☐ 三级 ☐ 其他 资质应满足承接工程要求				
本次施工建筑面积/用地面积	(申请土石方开挖、基坑支护时填写用地面积、申报主体时按工程规划许可面积填写，其他情形填 0) XXXXm²		合同造价		按照本次施工内容合同价格填写 万元	
合同开工日期	202X - XX - XX	合同竣工日期	202X- XX - XX	合同工期	XX 日历天	
房屋建筑是否为商品房		☒ 是 ☐ 否				
是否为独立占地市级保障房		☒ 是 ☐ 否				
是否配建养老服务设施		☒ 是 面积：XX 平方米 配建方式： ☒ 与其他设施统筹建设 ☐ 独立建设 ☐ 否				
建筑工程项目明细单						
(一) 申请基坑支护土石方工程、桩基础工程施工许可时，名称填无，建筑面积或者长度填 0，地上地下填 0。						
(二) 申请主体工程阶段施工许可时，申请总承包工程施工许可填写对应单体名称、建筑面积、层数信息。除总承包工程施工许可外的其他专业工程施工许可证，名称填无，建筑面积、层数信息都填 0。						
名称		建筑面积或者长度 (平方米/米)		层数		
		地上	地下	地上	地下	

地上建筑面积		地下建筑面积			
本次申请工程专业范围：（1、电梯工程不属于本局监管工程范围内，办理报装手续向深圳市市场监督管理局申办。2、请认真填写下列项内容，需与施工合同工程范围保持一致，将记录在施工许可证上。3、下列选项按分部工程或子分部工程设置，若勾选分部工程视为包含所有子分部工程内容，若仅勾选子分部工程，不得勾选相应的分部工程。） 注意按实际施工内容填写，且不得超出合同及招标范围，无法勾选，可在底部其他处填写；					
☐ 地基与基础工程 （ ☐ 基础 ☒ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其它_____）；					
☐ 主体结构工程 （ ☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土结构 ☐ 型钢混凝土结构 ☐ 其它_____）；					
☐ 建筑装饰装修工程 （ ☐ 门窗 ☐ 幕墙： ☐ 其它_____）；					
☐ 通风与空调 （ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；					
☐ 建筑给水排水及供暖 （ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐ 其它_____）；					
☐ 建筑电气工程 （ ☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____）；					
☐ 智能建筑		☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；			
☐ 屋面工程		☐ 建筑节能		☐ 消防工程	
☐ 室外工程 （ ☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____ ☐ 室外环境_____） 。					
☐ 燃气工程 （户数：_____； 庭院管：_____ 米）					
其他：					

施工许可阶段申请表填写示例

(二次装饰装修工程)

一、项目基本内容及质量安全登记信息

项目名称	填发改备案证上的项目名称	项目编号	填发改备案国家统一编码	工程名称	建设用地规划许可证或建设工程规划许可证+申请施工许可的范围(需与施工合同相符),如xx主体工程。二次装修类的为施工合同中的工程名称+装修工程。
工程主管单位	☒ 市住建局、 ☐ 各区住建局 根据市区受理权限勾选				
项目立项批文	☐ 项目总概算批复文号 _____ ☒ 核准(备案)证编号 <u>深宝发改备案XXXX号</u>			总投资 <u>填写发改备案中的总投资</u> 万元	
项目性质	国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 <u>xx</u> %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 % 按建设单位性质填写				
重大项目	☐ 是 ☒ 否 按工程实际情况勾选		是否招投标项目	☐ 是 ☒ 否 按工程实际情况勾选	
中标通知书编号或直接发包审批决定书文号(属应招标工程填写)	属于直接发包且无直接发包审批决定书文号工程填写“无”,公开招标项目填写中标通知书上的编号				
申请单位(应包含所有建设单位)				法定代表人	
XX 有限公司				张 XX	
经办人 (被授权委托人)	姓 名	李 XX	身份证号码	移动电话	135xxxx xxxx
			XXXXXXXXXXXXXXXX XXXX		
房地产证证号	深房地字第 xx 号		产权单位	XXXXXX	
是否属于租赁房屋	☒ 是 ☐ 否		房屋租赁合同备案号	XXXXXX	
是否属于规划部门建设工程规划许可(变更)或已建房地产改变使用性质许可事项范围内			☒ 是 ☐ 否(需提交施工图审查机构认定意见书)		
工程规划许可证明文件	☒ 建设工程规划许可证(主体工程)证件号码 <u>深规土建许字 BA-XXXX-XXXX 号</u> (主体情形填写)				
建设工程消防设计审核或备案文件	☒ 建设工程消防设计审核意见书 证件号码 <u>深公消审字【XXXX】第 XX 号</u> ☐ 建设工程消防监督管理方式告知单 证件号码 _____ (主体情形填写,根据实际情况勾选其一并填写号码)				
施工图管理信息	项目立项编号	2XXX-XXXXXX-XX-XX-XXXXXX			

深圳市住房和建设局制

		序号	建设单位确认 标号	工程名称	工程类别	工程规模	建设单位接受 确认时间	选择施工图设计信息			
		自动关联，无需填写，后一空勾选本次申请施工许可对应施工图设计信息，其他无需勾选							☒ 选择		
建设单位项目负责人		姓名	陈 XX		移动电话		135XXXXXXXX				
		身份证号	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX								
建设单位统一社会信用代码		XXXXXXXXXX									
施工单位名称	XX 公司	统一社会信用代码	XXXXXX XXXX	资质等级	X 级	资质证书号码	XXXXXX XXXX	联系人	王 XX	移动电话	135XX XXXXX X
项目负责人（注册建造师）		张 xx（需已在市局备案，公开招标项目初次申请人员与中标通知书上保持一致）		身份证号码	XXXXXXXXXX X	执业注册号	XXXXXXXXXX X	移动电话	135XXXXX XXX		
施工招投标信息		项目立项编号： 2XXX-XXXXXX-XX-XX-XXXXXX									
		序号	标段编号		标段		中标单位		操作		
		自动关联，无需填写，后一空勾选本次申请施工许可对应施工招投标信息，其他无需勾选								☒	
监理单位名称	XX 公司	统一社会信用代码	XXXXXX XXXX	资质等级	X 级	资质证书号码	XXXXXX XXXX	联系人	刘 XX	移动电话	135XX XXXXX X
项目总监（注册监理工程师）		陈 XX（需已在市局备案，公开招标项目初次申请人员与中标通知书上保持一致）		身份证号码	XXXXXXXXXX X	执业注册号	XXXXXXXXXX X	移动电话	135XXXXX XXX		
监理招投标信息		项目立项编号： 2XXX-XXXXXX-XX-XX-XXXXXX									
		序号	标段编号		标段		中标单位		操作		
		自动关联，无需填写，后一空勾选本次申请施工许可对应监理招投标信息，其他无需勾选								☒	

勘察单位名称	XX 公司	统一社会信用代码	XXXXXX XXXX	资质等级	X 级	资质证书号码	XXXXXX XXXX	项目负责人	王 XX	移动电话	135XX XXXXX X
勘察招投标信息		项目立项编号: 2XXX-XXXXXX-XX-XX-XXXXXX									
		序号	标段编号		标段		中标单位		操作		
		自动关联, 无需填写, 后一空勾选本次申请施工许可对应勘察招标投标信息, 其他无需勾选									☒
设计单位名称	XX 公司	统一社会信用代码	XXXXXX XXXX	资质等级	X 级	资质证书号码	XXXXXX XXXX	项目负责人	陈 XX	移动电话	135XX XXXXX X
设计招投标信息		项目立项编号: 2XXX-XXXXXX-XX-XX-XXXXXX									
		序号	标段编号		标段		中标单位		操作		
		自动关联, 无需填写, 后一空勾选本次申请施工许可对应设计招标投标信息, 其他无需勾选									☒
工程总承包单位名称	XX 公司	统一社会信用代码	XXXXXX XXXX	资质等级	X 级	资质证书号码	XXXXXX XXXX	项目经理	陈 XX	移动电话	135XX XXXXX X
工程地址		宝安区 XX 街道 XX 路 XX 号					用地红线面积		xx 平方米		
工程所在区域		☐ 龙岗区 ☐ 盐田区 ☐ 罗湖区 ☐ 福田区 ☐ 南山区 ☒ 宝安区 ☐ 光明区 ☐ 坪山区 ☐ 大鹏新区 ☐ 龙华区 ☐ 前海自贸区 ☐ 深汕合作区									
项目经纬度坐标		北纬 (N):		xx° xx' xx"			东经 (E):		xx° xx' xx"		
装修改造总面积		XXXX 平方米									
本次开工面积		☐ 内部装饰 XXXX 平方米									
		☐ 外部装饰 XXXX 平方米									
工程建安费		XXXX 万元				招标控制价		XXXX 万元			
合同签订日期		XXXX-XX-XX				定额工期		XXXX 天			
安全文明施工费		XXXX 万元				暂列金额		XXXX 万元			
材料和工程设备暂估价金额		XXXX 万元				专业工程暂估价金额		XXXX 万元			
本次施工建筑面积		XX m²				合同造价		XXXX 万元			
本次发包工程要求 施工单位资质级别		☐ 特级 ☐ 一级 ☒ 二级 ☐ 三级 资质应满足承接工程要求									
合同开工日期		XXXX-XX-XX		合同竣工日期		XXXX-XX-XX		合同工期		XX 日历天	
建筑工程项目明细单											

填写实际涉及的单体名称、建筑面积、层数信息。

单体名称	建筑面积(平方米)		层数	
	地上	地下	地上	地下
地上建筑面积	地下建筑面积			

本次申请工程范围：（1、电梯工程不属于本局监管工程范围内，办理报装手续向深圳市市场监督管理局申办。2、请认真填写下列项内容，需与施工合同工程范围保持一致，将记录在施工许可证上。3、下列选项按分部工程或子分部工程设置，若勾选分部工程视为包含所有子分部工程内容，若仅勾选子分部工程，不得勾选相应的分部工程。）
注意按实际施工内容填写，且不得超出合同及招标范围

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；				
☐ 建筑给排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它_____）；				
☐ 智能建筑（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；				
☐ 装饰装修（ ☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板（砖） ☐ 吊顶 ☐ 其它_____）；				
其它：				

施工许可阶段申请表填写示例

(市政公用及配套专业工程)

一、项目基本内容及质量安全登记信息

项目名称	填发改备案证上的项目名称	项目编号	填发改备案国家统一编码	工程名称	建设用地规划许可证或建设工程规划许可证+申请施工许可的范围(需与施工合同相符),如xx主体工程。二次装修类的为施工合同中的工程名称+装修工程。
工程主管单位	☒ 市住建局、 ☐ 各区住建局 根据市区受理权限勾选				
项目立项批文	☐ 项目总概算批复文号 _____ ☒ 核准(备案)证编号 <u>深宝发改备案XXXX号</u>		总投资 <u>填写发改备案中的总投资</u> 万元		
项目性质	国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 <u>xx</u> %; 外商投资 %; 混合经济 % : 其他 % <u>按建设单位性质填写</u>				
重大项目	☐ 是 ☒ 否 <u>按工程实际情况勾选</u>		是否招投标项目		☐ 是 ☒ 否 <u>按工程实际情况勾选</u>
中标通知书编号或直接发包审批决定书文号(属应招标工程填写)	属于直接发包且无直接发包审批决定书文号工程填写“无”，公开招标项目填写中标通知书上的编号				
申请单位(应包含所有建设单位)				法定代表人	
<u>XX有限公司</u>				<u>张XX</u>	
经办人 (被授权委托人)	姓 名	<u>李XX</u>	身份证号码	移动电话	<u>135xxxxxxxxx</u>
			<u>XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX</u>		
用地批准文件	☒ 建设用地规划许可证(基坑支护及土石方工程) 证件号码 <u>地字第4403XXXX号</u> ☒ 《深圳市土地使用权出让合同书》或《深圳市国有建设用地划拨决定书》 证件号码 <u>深地合字XXXX号或深地划拨字XXXX号</u> ☒ 桩基础报建证明(桩基础工程) 证件号码 <u>深规土设基字BA-XXXX-XXXX号</u>				
工程规划许可证明文件	☒ 建设工程规划许可证(主体工程) 证件号码 <u>深规土建许字BA-XXXX-XXXX号</u> <u>号</u> (主体情形填写)				

建设工程消防设计审核或备案文件		☒ 建设工程消防设计审核意见书 证件号码深公消审字【XXXX】第XX号 ☐ 建设工程消防监督管理方式告知单 证件号码 _____ (主体情形填写, 根据实际情况勾选其一并填写号码)									
施工图管理信息		施工图设计文件审查合格证		☒ 基坑支护和土石方工程 编号 _____ 填写备案编号如“YSSC18XXXXXXXXXXXXXXX” 审图制的填写, 承诺制的无需填写 ☐ 桩基础工程 编号 _____ ☐ 主体工程 编号 _____							
		审图机构		XX 咨询公司							
		联系人		王 XX			移动电话		135XXXXXXXX		
		项目立项编号		2XXX-XXXXXX-XX-XX-XXXXXX							
		序号		建设单位确认标号	工程名称	工程类别	工程规模	建设单位接受确认时间	选择施工图设计信息		
		自动关联, 无需填写, 后一空勾选本次申请施工许可对应施工图设计信息, 其他无需勾选							☒ 选择		
建设单位项目负责人		姓名		陈 XX		移动电话		135XXXXXXXX			
		身份证号		XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX							
建设单位统一社会信用代码		XXXXXXXXXX									
施工单位名称	XX 公司	统一社会信用代码	XXXXXX XXXX	资质等级	X 级	资质证书号码	XXXXXX XXXX	联系人	王 XX	移动电话	135XX XXXXX X
项目负责人(注册建造师)		张 XX (需已在市局备案, 公开招标项目初次申请人员与中标通知书上保持一致)		身份证号 XXXXXX		执业注册号 XXXXXX		XXXXXX		移动电话 135XXXXXX XX	
施工招投标信息		项目立项编号: 2XXX-XXXXXX-XX-XX-XXXXXX									
		序号	标段编号	标段	中标单位		操作				
		自动关联, 无需填写, 后一空勾选本次申请施工许可对应施工招投标信息, 其他无需勾选							☒		
监理单位名称	XX 公司	统一社会信用代码	XXXXXX XXXX	资质等级	X 级	资质证书号码	XXXXXX XXXX	联系人	刘 XX	移动电话	135XX XXXXX X

项目总监 (注册监理工程师)		陈 XX (需 已在市局 备案,公开 招标项目 初次申请 人员与中 标通知书 上保持一 致)		身份证号 XXXXXXXXXX		执业注册 号 XXXXXXXXXX		移动电话 135XXXXXX XX					
监理招投标信息				项目立项编号: 2XXX-XXXXXX-XX-XX-XXXXXX									
				序号		标段编号		标段		中标单位		操作	
				自动关联, 无需填写, 后一空勾选本次申请施工许可对应监理招投 标信息, 其他无需勾选							☒		
勘察 单位 名称		XX 公 司		统一 社会 信用 代码 XXXXX XXXX		资质 等级 X 级		资质 证书 号码 XXXXXX XXXX		项目 负责 人 王 XX		移动 电话 135XX XXXX X	
勘察招投标信息				项目立项编号: 2XXX-XXXXXX-XX-XX-XXXXXX									
				序号		标段编号		标段		中标单位		操作	
				自动关联, 无需填写, 后一空勾选本次申请施工许可对应勘察招投 标信息, 其他无需勾选							☒		
设计 单位 名称		XX 公 司		统一 社会 信用 代码 XXXXX XXXX		资质 等级 X 级		资质 证书 号码 XXXXXX XXXX		项目 负责 人 陈 XX		移动 电话 135XX XXXX X	
设计招投标信息				项目立项编号: 2XXX-XXXXXX-XX-XX-XXXXXX									
				序号		标段编号		标段		中标单位		操作	
				自动关联, 无需填写, 后一空勾选本次申请施工许可对应设计招投 标信息, 其他无需勾选							☒		
工程 总承 包单 位名 称		XX 公 司		统一 社会 信用 代码 XXXXX XXXX		资质 等级 X 级		资质 证书 号码 XXXXXX XXXX		项目 经理 陈 XX		移动 电话 135XX XXXX X	
工程地址				宝安区 XX 街道 XX 路 XX 号				用地红线面 积		xx 平方米			
工程所在区域				☐ 龙岗区 ☐ 盐田区 ☐ 罗湖区 ☐ 福田区 ☐ 南山区 ☒ 宝安区 ☐ 光明区 ☐ 坪山区 ☐ 大鹏新区 ☐ 龙华区 ☐ 前海自贸区 ☐ 深汕合作区									
项目经纬度坐标				北纬 (N):		xx° xx' xx"		东经 (E):		xx° xx' xx"			
工程建安费				XXXX 万元				招标控制价		XXXX 万元			
合同签订日期				XXXX-XX-XX				定额工期		XXXX 天			
安全文明施工费				XXXX 万元				暂列金额		XXXX 万元			
材料和工程设备 暂估价金额				XXXX 万元				专业工程暂估价金额		XXXX 万元			

项目总建筑面积	XXXX m ² (计容积率和不计容积率建筑面积总和)	人防面积	XXXX m ²		
基础类型	XXXX	结构类型	XXXX		
本次施工建筑面积/用地面积	(申请土石方开挖、基坑支护、时填写用地面积、申报主体时按工程规划许可面积填写, 其他情形填 0) XXXX m ²	合同造价	XXXX 万元		
本次发包工程要求 施工单位资质级别	☐ 特级 ☐ 一级 ☒ 二级 ☐ 三级 资质应满足承接工程要求				
合同开工日期	XXXX-XX-XX	合同竣工日期	XXXX-XX-XX	合同工期	XX 日历天

建筑工程项目明细单

(一) 区间

1. 办理围护结构、站后工程施工许可, 名称填无, 建筑面积或者长度填写区间长度、层数填 0。

2. 办理主体结构施工许可, 名称填区间对应的名称, 建筑面积或者长度填写区间长度, 层数填 0。

(二) 站点

1. 办理围护结构、站后工程施工许可, 名称填无, 建筑面积或者长度、层数填 0。

2. 办理主体结构施工许可, 名称填站点对应的名称, 建筑面积或者长度、层数填建设工程规划许可对应的建筑、层数。

(三) 市政管线永久改迁

按照建设工程规划许可上信息填写名称、建筑面积或者长度信息, 层数填 0。

单体名称	建筑面积(平方米)		层数	
	地上	地下	地上	地下
地上建筑面积	地下建筑面积			

本次申请工程专业范围: (1、电梯工程不属于本局监管工程范围内, 办理报装手续向深圳市市场监督管理局申办。2、请认真填写下列项内容, 需与施工合同工程范围保持一致, 将记录在施工许可证上。3、下列选项按分部工程或子分部工程设置, 若勾选分部工程视为包含所有子分部工程内容, 若仅勾选子分部工程, 不得勾选相应的分部工程。)	
注意按实际施工内容填写, 且不得超出合同及招标范围	
☐ 七通一平工程 万平方米	☐ 电信管道工程 米
☐ 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程 米
☐ 软基处理工程 万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程 立方米/d
☒ 水厂及配套工程 立方米/d	☐ 污泥污水处理厂及配套工程 立方米/d

施工许可阶段申请表填写示例

(公园绿化、地质灾害及边坡治理)

一、项目基本内容及质量安全登记信息

项目名称	填发改备案证上的项目名称	项目编号	填发改备案国家统一编码	工程名称	建设用地规划许可证或建设工程规划许可证+申请施工许可的范围(需与施工合同相符), 如 xx 主体工程。二次装修类的为施工合同中的工程名称+装修工程。
工程主管单位	☒ 市住建局、 ☐ 各区住建局 根据市区受理权限勾选				
项目立项批文	☐ 项目总概算批复文号 _____ ☒ 核准(备案)证编号 <u>深宝发改备案XXXX号</u>			总投资 <u>填写发改备案中的总投资</u> 万元	
项目性质	国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 xx %; 外商投资 %; 混合经济 % : 其他 % 按建设单位性质填写				
重大项目	☐ 是 ☒ 否 按工程实际情况勾选		是否招投标项目		☐ 是 ☒ 否 按工程实际情况勾选
中标通知书编号或直接发包审批决定书文号(属应招标工程填写)	属于直接发包且无直接发包审批决定书文号工程填写“无”，公开招标项目填写中标通知书上的编号				
申请单位(应包含所有建设单位)				法定代表人	
XX 有限公司				张 XX	
经办人 (被授权委托人)	姓 名	李 XX	身份证号码	移动电话	135xxxxxxx x
			XXXXXXXXXXXXXX XXXX		
用地批准文件	☒ 建设用地规划许可证(基坑支护及土石方工程) 证件号码 <u>地字第 4403XXXX 号</u> ☒ 桩基础报建证明(桩基础工程) 证件号码 <u>深规土设基字 BA-XXXX-XXXX 号</u>				
工程规划许可证明文件	☒ 建设工程规划许可证(主体工程) 证件号码 <u>深规土建许字 BA-XXXX-XXXX 号</u> (主体情形填写)				
建设工程消防设计审核或备案文件	☒ 建设工程消防设计审核意见书 证件号码 <u>深公消审字【XXXX】第 XX 号</u> ☐ 建设工程消防监督管理方式告知单 证件号码 _____ (主体情形填写, 根据实际情况勾选其一并填写号码)				
施工图管理信息	项目立项编号	2XXX-XXXXXX-XX-XX-XXXXXX			

深圳市住房和建设局制

		序号	建设单位确认 标号	工程名 称	工程类 别	工程规 模	建设单 位接受 确认时 间	选择施工图 设计信息			
		自动关联，无需填写，后一空勾选本次申请施工许可对应施工图设计信息，其他无需勾选							☒ 选择		
建设单位项目负责 人		姓名	陈 XX			移动电话		135XXXXXXXX			
		身份证号	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX								
建设单位统一社 会信用代码		XXXXXXXXXX									
施工 单位 名称	XX 公 司	统一 社会 信用 代码	XXXXXX XXXX	资质 等级	X 级	资质 证书 号码	XXXXXX XXXX	联系 人	王 XX	移动 电话	135XX XXXXX X
项目负责人 (注册建 造师)		张 XX (需 已在市局 备案,公开 招标项目 初次申请 人员与中 标通知书 上保持一 致)		身 份 证 号 码	XXXXXXXXXX	执 业 注 册 号	XXXXXXXXXX	移 动 电 话		135XXXXXX XX	
施工招投标信息		项目立项编号: 2XXX-XXXXXX-XX-XX-XXXXXX									
		序号	标段编号		标段		中标单位		操作		
		自动关联，无需填写，后一空勾选本次申请施工许可对应施工招投标信息，其他无需勾选									☒
监 理 单 位 名 称	XX 公 司	统一 社会 信用 代码	XXXXXX XXXX	资质 等级	X 级	资质 证书 号码	XXXXXX XXXX	联系 人	刘 XX	移动 电话	135XX XXXXX X
项目总监 (注册监 理工程师)		陈 XX (需 已在市局 备案,公开 招标项目 初次申请 人员与中 标通知书 上保持一 致)		身 份 证 号 码	XXXXXXXXXX	执 业 注 册 号	XXXXXXXXXX	移 动 电 话		135XXXXXX XX	
监理招投标信息		项目立项编号: 2XXX-XXXXXX-XX-XX-XXXXXX									
		序号	标段编号		标段		中标单位		操作		
		自动关联，无需填写，后一空勾选本次申请施工许可对应监理招投标信息，其他无需勾选									☒

勘察单位 名称	XX 公司	统一 社会 信用 代码	XXXXX XXXX	资质 等级	X 级	资质 证书 号码	XXXXX XXXX	项目 负责 人	王 XX	移动 电话	135XX XXXXX X
勘察招投标信息		项目立项编号： 2XXX-XXXXXX-XX-XX-XXXXXX									
		序号		标段编号		标段		中标单位		操作	
		自动关联，无需填写，后一空勾选本次申请施工许可对应勘察招投 标信息，其他无需勾选									☒
设计 单位 名称	XX 公司	统一 社会 信用 代码	XXXXX XXXX	资质 等级	X 级	资质 证书 号码	XXXXX XXXX	项目 负责 人	陈 XX	移动 电话	135XX XXXXX X
设计招投标信息		项目立项编号： 2XXX-XXXXXX-XX-XX-XXXXXX									
		序号		标段编号		标段		中标单位		操作	
		自动关联，无需填写，后一空勾选本次申请施工许可对应设计招投 标信息，其他无需勾选									☒
工程 总承 包单 位名 称	XX 公司	统一 社会 信用 代码	XXXXX XXXX	资质 等级	X 级	资质 证书 号码	XXXXX XXXX	项目 经理	陈 XX	移动 电话	135XX XXXXX X
工程地址		宝安区 XX 街道 XX 路 XX 号					用地红线面 积		xx 平方米		
工程所在区域		☐ 龙岗区 ☐ 盐田区 ☐ 罗湖区 ☐ 福田区 ☐ 南山区 ☒ 宝安区 ☐ 光明区 ☐ 坪山区 ☐ 大鹏新区 ☐ 龙华区 ☐ 前海自贸区 ☐ 深汕合作区									
项目经纬度坐标		北纬（N）：		xx° xx′ xx″			东经（E）：		xx° xx′ xx″		
工程建安费		XXXX 万元			招标控制价			XXXX 万元			
合同签订日期		XXXX-XX-XX			定额工期			XXXX 天			
安全文明施工费		XXXX 万元			暂列金额			XXXX 万元			
材料和工程设备 暂估价金额		XXXX 万元			专业工程暂估价金额			XXXX 万元			
项目总建筑面积		XXXX m ² （计容积率和不计容积率建筑面积总和）									
本次施工建筑面 积/用地面积		(申请土石方开挖、基坑支护、时填写 用地面积、申报主体时按工程规划许可 面积填写，其他情形填 0) XXXX m ²					合同造价		XXXX 万元		
本次发包工程要求 施工单位资质级别		☐ 特级 ☐ 一级 ☒ 二级 ☐ 三级 资质应满足承接工程要求									
合同开工日期		XXXX-XX-XX		合同竣工日期		XXXX-XX-XX		合同工期		XX 日历天	

建筑工程项目明细单

填写实际涉及的单体名称、建筑面积、层数信息。

单体名称	建筑面积(平方米)			层数	
		地上	地下	地上	地下
地上建筑面积		地下建筑面积			

本次申请工程专业范围：（1、电梯工程不属于本局监管工程范围内，办理报装手续向深圳市市场监督管理局申办。2、请认真填写下列项内容，需与施工合同工程范围保持一致，将记录在施工许可证上。3、下列选项按分部工程或子分部工程设置，若勾选分部工程视为包含所有子分部工程内容，若仅勾选子分部工程，不得勾选相应的分部工程。）

注意按实际施工内容填写，且不得超出合同及招标范围

其它：

深圳市建筑工程施工许可证变更 申请表填写示例

深圳市建筑工程施工许可证变更申请表

工程名称		XXXX 工程，与原施工许可证上保持一致			
项目编号		XXXX 与原施工许可证上保持一致			
申请单位（应填写所有建设单位）（请加盖公章）			法定代表人		
XXXX			XXX		
经办人（被授权委托人）	XXX	联系电话	135XXXXXXXX	身份证号码	XXXXXXXXXXXXXXXXXX
通讯地址					
□ 单 位 名 称 变 更	☐ 建设单位名称变更 ☐ 施工单位名称变更 ☐ 监理单位名称变更 ☐ 勘察单位名称变更 ☐ 设计单位名称变更 ☐ 工程总承包单位名称变更				
	变更前的____单位名称				
	变更后的____单位名称				
	市场监督管理部门出具的单位名称变更证件号码				
□ 单 位 变 更	☐ 监理单位变更 ☐ 勘察单位变更 ☐ 设计单位变更 ☐ 工程总承包单位变更				
	变更前的____单位				
	变更后的____单位				

	变更前项目负责人(总监理工程师、项目经理)	姓名: 注册证书号:							
	变更后项目负责人(总监理工程师、项目经理)	姓名: 注册证书号:							
□ 人 员 变 更	☐ 工程总承包单位项目经理变更 ☐ 施工单位项目负责人变更 ☐ 监理单位总监理工程师变更 ☐ 建设单位项目负责人变更 ☐ 勘察单位项目负责人变更 ☐ 设计单位项目负责人变更 (注: 变更后注册人员的资质等级应不低于变更前注册人员的资质等级)								
	变更前项目负责人(总监理工程师、项目经理)		资格等级		注册证书号				
	变更后项目负责人(总监理工程师、项目经理)		资格等级		注册证书号				
					移动电话				
	变更后的施工单位项目负责人或监理单位总监理工程师有无同时在其他项目任职; 若有, 列出项目名称。								
	变更理由及变更人员所在单位意见: (单位盖章) 年 月 日			监理单位对施工单位变更项目负责人意见: (单位盖章) 年 月 日					
□ 工程名称 变 更	变更前的工程名称:			变更后的工程名称:					
	地名主管部门的更名批复								
□ 在建工程 变更施工 许可范围、建设 规模登记	□增加施工范围			□建设规模					
	原施工许可范围:								
	变更后施工许可范围:								
	变更前建设规模		变更后建设规模						

	变更前合同价格		变更后合同价格	
	增加施工范围、建设规模是否存在未经建设行政主管部门许可擅自开工情况 ☐ 是 ☐ 否			
☐ 延期开工 登记	☐ 首次延期 ☐ 第二次延期			
	延期开工原因及其他需要说明的情况:			
☐ 停工 登记	停工日期		计划复工日期	
	停工原因及其他（在施部位、维修管理措施）需要说明的情况:			
☐ 复工 申请	复工日期		计划竣工日期	
	☐ 提交质量安全监督机构现场核查后同意复工意见书。 ☐ 建设单位、施工单位和监理单位等是否发生变更，若变更需按本办事指南相应变更事项办理。			
申请单位承诺： 本表填报的内容及提交的所有材料的原件或复印件及其内容是真实的。如有任何虚假，受理机关可终止审理；如因虚假材料引致法律责任，概由申请单位承担，与受理机关无关。				