

## 深圳市2026年第三季度计划销售商品房情况

(单位: 平方米, 套)

| 序号 | 区域   | 街道   | 项目名称            | 开发企业                                | 住宅          |       | 商务公寓   |     | 商业   |    | 办公   |    | 小计     |      |
|----|------|------|-----------------|-------------------------------------|-------------|-------|--------|-----|------|----|------|----|--------|------|
|    |      |      |                 |                                     | 面积          | 套数    | 面积     | 套数  | 面积   | 套数 | 面积   | 套数 | 面积     | 套数   |
| 1  | 福田   | 莲花街道 | 新世界香蜜四季花园(第二批)  | 深圳市新世界房地产开发有限公司                     | 23538       | 166   | 0      | 0   | 0    | 0  | 0    | 0  | 23538  | 166  |
| 2  | 盐田   | 海山街道 | 驭海隼府一期(第三批)     | 深圳市盛世盈丰投资发展有限公司                     | 34161       | 320   | 0      | 0   | 0    | 0  | 0    | 0  | 34161  | 320  |
| 3  | 南山   | 南山街道 | 观山海家园(第五批)      | 深圳市远荔实业有限公司                         | 8769        | 59    | 0      | 0   | 0    | 0  | 0    | 0  | 215117 | 933  |
| 4  |      | 沙河街道 | 安缇雅苑(第二批)       | 深圳市中海启明房地产开发有限公司                    | 18783       | 72    | 0      | 0   | 0    | 0  | 1003 | 21 |        |      |
| 5  |      | 沙河街道 | 深圳湾滨海商务中心(商务公寓) | 深圳市广顺房地产开发有限公司                      | 0           | 0     | 30855  | 73  | 0    | 0  | 0    | 0  |        |      |
| 6  |      | 招商街道 | 后海玺家园(第二批)      | 深圳招商蛇口华湾地产开发有限公司                    | 24102       | 108   | 0      | 0   | 0    | 0  | 0    | 0  |        |      |
| 7  |      | 粤海街道 | 后海云玺花园(商务公寓)    | 深圳市润海发展房地产有限公司                      | 0           | 0     | 70000  | 111 | 0    | 0  | 0    | 0  |        |      |
| 8  |      | 桃源街道 | 珠光山悦花园          | 深圳市宝祥源投资发展有限公司                      | 54357       | 450   | 0      | 0   | 4103 | 24 | 3146 | 15 |        |      |
| 9  |      | 宝安   | 新安街道            | 观潮府(第三批)                            | 深圳市招润置业有限公司 | 22900 | 106    | 0   | 0    | 0  | 0    | 0  |        |      |
| 10 | 新安街道 |      | 观潮府(第四批)        | 深圳市招润置业有限公司                         | 12947       | 43    | 0      | 0   | 0    | 0  | 0    | 0  |        |      |
| 11 | 西乡街道 |      | 碧海玖号花园(第二批)     | 深圳市锦新明集团有限公司                        | 21600       | 184   | 0      | 0   | 0    | 0  | 0    | 0  |        |      |
| 12 | 航城街道 |      | 天宸云境府           | 深圳市宏发房地产开发有限公司                      | 36609       | 420   | 0      | 0   | 0    | 0  | 0    | 0  |        |      |
| 13 | 沙井街道 |      | 蔚蓝逸境花园          | 深圳市卓越金怡房地产开发有限公司、<br>深圳市沙井民主股份合作公司  | 70812       | 796   | 0      | 0   | 0    | 0  | 0    | 0  |        |      |
| 14 | 沙井街道 |      | 恒兴御景园(第二批)      | 深圳市恒豪实业有限公司、深圳市沙井志兴股份合作公司           | 22546       | 249   | 0      | 0   | 2037 | 14 | 0    | 0  |        |      |
| 15 | 新桥街道 |      | 檀府(第二批)         | 深圳市海岸新城投资有限公司                       | 29216       | 290   | 0      | 0   | 0    | 0  | 0    | 0  |        |      |
| 16 | 松岗街道 |      | 铭著坊(第二批)        | 深圳市地铁集团有限公司                         | 45700       | 462   | 0      | 0   | 0    | 0  | 0    | 0  |        |      |
| 17 | 龙岗   | 平湖街道 | 正弘青云筑           | 深圳市正弘创华房地产开发有限公司                    | 9902        | 104   | 0      | 0   | 1455 | 25 | 0    | 0  | 109648 | 1023 |
| 18 |      | 平湖街道 | 凤凰九里君苑          | 深圳大承企业管理有限公司                        | 18779       | 215   | 0      | 0   | 0    | 0  | 0    | 0  |        |      |
| 19 |      | 园山街道 | 乐宸花园(第三批)       | 深圳市荷康城房地产开发有限公司                     | 39224       | 364   | 0      | 0   | 0    | 0  | 0    | 0  |        |      |
| 20 |      | 龙岗街道 | 方州瀚府(第二批)       | 深圳市中龙信合投资有限公司                       | 40288       | 315   | 0      | 0   | 0    | 0  | 0    | 0  |        |      |
| 21 | 龙华   | 观湖街道 | 未来平方云铭府         | 深圳市嘉创投资有限公司                         | 81290       | 768   | 0      | 0   | 0    | 0  | 0    | 0  | 103290 | 968  |
| 22 |      | 福城街道 | 九龙山双玺家园         | 深圳市鹏城建兴投资发展有限公司、<br>深圳市大水坑大二股份合作公司等 | 22000       | 200   | 0      | 0   | 0    | 0  | 0    | 0  |        |      |
| 23 | 光明   | 光明街道 | 天境云玺家园(第二批)     | 深圳市振业天发开发建设有限公司                     | 10000       | 72    | 0      | 0   | 0    | 0  | 0    | 0  | 132700 | 1238 |
| 24 |      | 新湖街道 | 金硕瑞府(第二批)       | 深圳市满京华置业投资有限公司、深圳市新湖楼村股份合作公司        | 21300       | 180   | 0      | 0   | 0    | 0  | 0    | 0  |        |      |
| 25 |      | 新湖街道 | 金硕瑞府(第三批)       | 深圳市满京华置业投资有限公司、深圳市新湖楼村股份合作公司        | 20400       | 185   | 0      | 0   | 0    | 0  | 0    | 0  |        |      |
| 26 |      | 新湖街道 | 星科源启府(第二批)      | 深圳晟越房地产开发有限公司                       | 11200       | 113   | 0      | 0   | 0    | 0  | 0    | 0  |        |      |
| 27 |      | 凤凰街道 | 深铁瑞城(第三批)       | 深圳市地铁集团有限公司                         | 25700       | 258   | 0      | 0   | 0    | 0  | 0    | 0  |        |      |
| 28 |      | 凤凰街道 | 润锦园             | 深圳市润宏房地产有限公司                        | 21000       | 200   | 0      | 0   | 0    | 0  | 0    | 0  |        |      |
| 29 |      | 马田街道 | 观萃苑(第四批)        | 深圳市辰启房地产有限公司                        | 11400       | 115   | 0      | 0   | 0    | 0  | 0    | 0  |        |      |
| 30 |      | 马田街道 | 观萃苑(第五批)        | 深圳市辰启房地产有限公司                        | 11700       | 115   | 0      | 0   | 0    | 0  | 0    | 0  |        |      |
| 合计 |      |      |                 |                                     | 770222      | 6929  | 100855 | 184 | 7595 | 63 | 4149 | 36 | 882821 | 7212 |

特别提示: 1. 数据统计截至2026年7月3日; 2. 此表为当前各项目计划销售情况, 实际项目以申报和预(现)售证书所载信息为准。