

2025 年度深圳市住房和建设局 部门决算

目 录

第一部分：深圳市住房和建设局概况

一、部门主要职责

二、部门机构设置

三、部门决算单位构成

第二部分：深圳市住房和建设局 2025 年度部门决算表

一、收入支出决算总表

二、收入决算表

三、支出决算表

四、财政拨款收入支出决算总表

五、一般公共预算财政拨款支出决算表

六、一般公共预算财政拨款基本支出决算明细表

七、政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

八、国有资本经营预算财政拨款支出决算表

九、财政拨款“三公”经费支出决算表

第三部分：深圳市住房和建设局 2025 年度部门决算情况说明

第四部分：名词解释

第一部分：深圳市住房和建设局概况

一、深圳市住房和建设局主要职责

（一）贯彻执行国家、省、市有关城市建设、工程建设，房地产、勘察设计咨询、物业管理、燃气、建筑等行业以及房屋安全、住房制度改革、人才住房和保障性住房建设、住房公积金管理等方面的法律、法规和政策。组织起草相关地方性法规、规章草案和政策、标准，经批准后组织实施。（二）组织编制全市住房发展规划，负责拟订人才住房、安居型商品房和公共租赁住房等安居工程年度实施计划并监督实施。负责房地产市场和行业管理以及住房租赁工作。（三）负责推进住房制度改革和住房保障工作。负责市人才住房、保障性住房、政策性住房的建设、维修、租售和监督管理以及相关基础资料的信息化和档案工作。（四）负责拟订房屋安全管理的政策、法规和技术标准，统筹指导全市房屋安全管理工作。承担全市住房公积金和各级维修基金的监管职责，确保资金安全和有效使用。（五）负责拟订工程建设，建筑、勘察设计、燃气、物业管理等行业以及装配式建筑、建筑节能、绿色建筑的发展规划和年度计划，经批准后组织实施。统筹我市工程建设标准化管理工作。（六）承担建筑市场和建设行业监管职责。规范建筑市场，负责勘察设计公司行业及市场管理。监管全市建设工程（含勘察设计和与工程密切相关的设备材料）招标投标活动。负责建设工程造价和工程合同管理。（七）承担建设工程质量安全监管职责。负责建

设工程质量、建筑安全生产和文明施工的监督管理。负责工程的施工许可管理。组织或参与工程质量、安全事故的调查处理。负责建设工程竣工验收备案管理。负责对工程质量监督、施工安全监督和工程质量检测机构进行业务指导和监督管理。（八）负责结建式人防工程从施工报建至竣工验收阶段的质量监督管理。（九）承担建设工程消防设计审查验收职责，负责对建设工程施工使用的消防产品和装修装饰材料依法进行监督管理。（十）负责推进建筑节能减排工作。负责建设行业科技发展工作。组织制定建设科技推广、应用政策。负责建筑废弃物排放管理和综合利用管理工作。管理建筑节能专项资金。（十一）承担燃气行业管理和安全监管职责。承担燃气管道及设施的安全监管职责。负责组织或参与燃气事故的调查处理。负责核发燃气行业经营许可。参与燃气价格及其他收费标准的制定和调整。（十二）承担我市地下综合管廊建设规划、协调、督促、管理等职责。（十三）承担物业管理的指导和监督管理工作。（十四）协调和指导宜居城市建设。（十五）研究提出住房建设行业人才队伍建设的政策和措施，并做好组织实施工作。（十六）完成市委、市政府和上级部门交办的其他任务。（十七）统一领导和管理深圳市城市更新局。

二、深圳市住房和建设局机构设置

深圳市住房和建设局下设 18 个处室：办公室（审批综合处）、机关党委（人事处）、政策法规处、财务审计处、住房发

展规划处、保障性住房建设管理处、房地产业处、服务督导处、房屋安全管理处、物业监管处、城市建设处、工程质量安全处、建筑市场和招标投标监管处、建设工程消防设计审查和验收处、勘察设计处、建设科技和信息化处（城建档案管理处）、城市燃气管理处、建筑废弃物管理处，1 个非独立核算单位：深圳市城市更新局。

三、部门决算单位构成

按照部门决算编报要求，纳入我部门 2025 年度部门决算编报范围的单位共 9 个，包括局本级和下属 8 个预算单位，下属单位分别是：深圳市物业管理服务促进中心、深圳市建筑工程质量安全监督总站、深圳市市政工程质量安全监督总站、深圳市建设工程造价管理站、深圳市住房公积金管理中心、深圳市房地产和城市建设发展研究中心、深圳市城市建设档案馆、深圳市建设科技促进中心。

第二部分：深圳市住房和建设局 2025 年度部门决算表

表 1

收入支出决算总表

部门：深圳市住房和建设局

单位：万元

收入			支出		
项 目	行次	决算数	项 目	行次	决算数
栏 次		1	栏 次		2
一、一般公共预算财政拨款收入	1	78,907.50	一、一般公共服务支出	31	0.00
二、政府性基金预算财政拨款收入	2	1,179.46	二、外交支出	32	0.00
三、国有资本经营预算财政拨款收入	3	14.48	三、国防支出	33	0.00
四、上级补助收入	4	0.00	四、公共安全支出	34	0.00
五、事业收入	5	9,643.90	五、教育支出	35	0.00
六、经营收入	6	0.00	六、科学技术支出	36	0.00
七、附属单位上缴收入	7	0.00	七、文化旅游体育与传媒支出	37	0.00
八、其他收入	8	33.62	八、社会保障和就业支出	38	5,201.12
	9		九、卫生健康支出	39	1,152.25
	10		十、节能环保支出	40	0.00
	11		十一、城乡社区支出	41	55,625.91
	12		十二、农林水支出	42	0.00
	13		十三、交通运输支出	43	0.00
	14		十四、资源勘探工业信息等支出	44	0.00
	15		十五、商业服务业等支出	45	0.00

收入			支出		
项 目	行次	决算数	项 目	行次	决算数
栏 次		1	栏 次		2
	16		十六、金融支出	46	0.00
	17		十七、援助其他地区支出	47	0.00
	18		十八、自然资源海洋气象等支出	48	0.00
	19		十九、住房保障支出	49	29,877.75
	20		二十、粮油物资储备支出	50	0.00
	21		二十一、国有资本经营预算支出	51	14.48
	22		二十二、灾害防治及应急管理支出	52	166.86
	23		二十三、其他支出	53	0.00
	24		二十四、债务还本支出	54	0.00
	25		二十五、债务付息支出	55	0.00
	26		二十六、抗疫特别国债安排的支出	56	0.00
本年收入合计	27	89,778.97	本年支出合计	57	92,038.36
使用非财政拨款结余（含专用结余）	28	2,336.59	结余分配	58	77.19
年初结转和结余	29	126.71	年末结转和结余	59	126.71
总计	30	92,242.26	总计	60	92,242.26

注：1. 本表反映部门本年度的总收支和年末结转结余情况。

2. 本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

表 2

收入决算表

部门：深圳市住房和建设局

单位：万元

项 目		本年收入合计	财政拨款收入	上级补助收入	事业收入	经营收入	附属单位上缴收入	其他收入
功能分类 科目编码	科目名称							
	栏次	1	2	3	4	5	6	7
	合计	89,778.97	80,101.44	0.00	9,643.90	0.00	0.00	33.62
208	社会保障和就业支出	5,201.12	4,597.30	0.00	603.82	0.00	0.00	0.00
20805	行政事业单位养老支出	5,110.22	4,506.40	0.00	603.82	0.00	0.00	0.00
2080501	行政单位离退休	371.91	371.91	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080502	事业单位离退休	709.87	664.84	0.00	45.03	0.00	0.00	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	2,747.58	2,233.89	0.00	513.69	0.00	0.00	0.00
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	1,280.86	1,235.76	0.00	45.10	0.00	0.00	0.00
20808	抚恤	90.89	90.89	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080801	死亡抚恤	90.89	90.89	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
210	卫生健康支出	1,152.25	932.17	0.00	220.08	0.00	0.00	0.00
21011	行政事业单位医疗	1,152.25	932.17	0.00	220.08	0.00	0.00	0.00
2101101	行政单位医疗	250.45	250.45	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2101102	事业单位医疗	901.80	681.72	0.00	220.08	0.00	0.00	0.00

项 目		本年收入合计	财政拨款收入	上级补助收入	事业收入	经营收入	附属单位上缴收入	其他收入
功能分类 科目编码	科目名称							
	栏次	1	2	3	4	5	6	7
212	城乡社区支出	53,366.52	45,202.41	0.00	8,130.49	0.00	0.00	33.62
21201	城乡社区管理事务	42,003.54	33,848.09	0.00	8,121.83	0.00	0.00	33.62
2120101	行政运行	5,689.74	5,689.74	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120102	一般行政管理事务	1,140.02	1,140.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120105	工程建设标准规范编制与监管	2,795.98	2,795.98	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120106	工程建设管理	13,876.44	11,417.77	0.00	2,454.34	0.00	0.00	4.34
2120107	市政公用行业市场监管	5,434.29	5,434.29	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120109	住宅建设与房地产市场监管	8,173.43	2,491.20	0.00	5,652.95	0.00	0.00	29.28
2120199	其他城乡社区管理事务支出	4,893.62	4,879.08	0.00	14.54	0.00	0.00	0.00
21206	建设市场管理与监督	4,125.96	4,117.29	0.00	8.66	0.00	0.00	0.00
2120601	建设市场管理与监督	4,125.96	4,117.29	0.00	8.66	0.00	0.00	0.00
21219	国有土地使用权出让收入对应专项债务收入安排的支出	1,179.46	1,179.46	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2121999	其他国有土地使用权出让收入对应专项债务收入安排的支出	1,179.46	1,179.46	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21299	其他城乡社区支出	6,057.56	6,057.56	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

项 目		本年收入合计	财政拨款收入	上级补助收入	事业收入	经营收入	附属单位上缴收入	其他收入
功能分类 科目编码	科目名称							
	栏次	1	2	3	4	5	6	7
2129999	其他城乡社区支出	6,057.56	6,057.56	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
221	住房保障支出	29,877.75	29,188.24	0.00	689.51	0.00	0.00	0.00
22101	保障性安居工程支出	3,905.61	3,905.61	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210108	老旧小区改造	114.60	114.60	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210199	其他保障性安居工程支出	3,791.00	3,791.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22102	住房改革支出	7,524.03	6,834.52	0.00	689.51	0.00	0.00	0.00
2210201	住房公积金	2,748.81	2,266.00	0.00	482.81	0.00	0.00	0.00
2210203	购房补贴	4,775.22	4,568.52	0.00	206.70	0.00	0.00	0.00
22103	城乡社区住宅	18,448.11	18,448.11	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210302	住房公积金管理	13,986.69	13,986.69	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210399	其他城乡社区住宅支出	4,461.42	4,461.42	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
223	国有资本经营预算支出	14.48	14.48	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22301	解决历史遗留问题及改革成本支出	14.48	14.48	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2230199	其他解决历史遗留问题及改革成本支出	14.48	14.48	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
224	灾害防治及应急管理支出	166.86	166.86	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

项 目		本年收入合计	财政拨款收入	上级补助收入	事业收入	经营收入	附属单位上缴收入	其他收入
功能分类 科目编码	科目名称							
	栏次	1	2	3	4	5	6	7
22401	应急管理事务	166.86	166.86	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2240106	安全监管	166.86	166.86	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本表反映部门本年度取得的各项收入情况。

表 3

支出决算表

部门：深圳市住房和建设局

单位：万元

项 目		本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位补助支出
功能分类科目编码	科目名称						
	栏次	1	2	3	4	5	6
	合计	92,038.36	39,938.15	52,100.21	0.00	0.00	0.00
208	社会保障和就业支出	5,201.12	5,201.12	0.00	0.00	0.00	0.00
20805	行政事业单位养老支出	5,110.22	5,110.22	0.00	0.00	0.00	0.00
2080501	行政单位离退休	371.91	371.91	0.00	0.00	0.00	0.00
2080502	事业单位离退休	709.87	709.87	0.00	0.00	0.00	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	2,747.58	2,747.58	0.00	0.00	0.00	0.00
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	1,280.86	1,280.86	0.00	0.00	0.00	0.00
20808	抚恤	90.89	90.89	0.00	0.00	0.00	0.00
2080801	死亡抚恤	90.89	90.89	0.00	0.00	0.00	0.00
210	卫生健康支出	1,152.25	1,152.25	0.00	0.00	0.00	0.00
21011	行政事业单位医疗	1,152.25	1,152.25	0.00	0.00	0.00	0.00
2101101	行政单位医疗	250.45	250.45	0.00	0.00	0.00	0.00
2101102	事业单位医疗	901.80	901.80	0.00	0.00	0.00	0.00

项 目		本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位补助支出
功能分类科目编码	科目名称						
	栏次	1	2	3	4	5	6
212	城乡社区支出	55,625.91	17,828.41	37,797.51	0.00	0.00	0.00
21201	城乡社区管理事务	44,262.93	14,520.95	29,741.98	0.00	0.00	0.00
2120101	行政运行	5,689.74	5,689.74	0.00	0.00	0.00	0.00
2120102	一般行政管理事务	1,140.02	8.13	1,131.89	0.00	0.00	0.00
2120105	工程建设标准规范编制与监管	2,795.98	1,491.07	1,304.92	0.00	0.00	0.00
2120106	工程建设管理	14,772.12	2,919.63	11,852.49	0.00	0.00	0.00
2120107	市政公用行业市场监管	5,434.29	0.00	5,434.29	0.00	0.00	0.00
2120109	住宅建设与房地产市场监管	9,537.15	4,412.39	5,124.77	0.00	0.00	0.00
2120199	其他城乡社区管理事务支出	4,893.62	0.00	4,893.62	0.00	0.00	0.00
21206	建设市场管理与监督	4,125.96	2,221.54	1,904.41	0.00	0.00	0.00
2120601	建设市场管理与监督	4,125.96	2,221.54	1,904.41	0.00	0.00	0.00
21219	国有土地使用权出让收入对应专项债务收入安排的支出	1,179.46	0.00	1,179.46	0.00	0.00	0.00
2121999	其他国有土地使用权出让收入对应专项债务收入安排的支出	1,179.46	0.00	1,179.46	0.00	0.00	0.00
21299	其他城乡社区支出	6,057.56	1,085.91	4,971.64	0.00	0.00	0.00

项 目		本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位补助支出
功能分类科目编码	科目名称						
	栏次	1	2	3	4	5	6
2129999	其他城乡社区支出	6,057.56	1,085.91	4,971.64	0.00	0.00	0.00
221	住房保障支出	29,877.75	15,756.38	14,121.37	0.00	0.00	0.00
22101	保障性安居工程支出	3,905.61	0.00	3,905.61	0.00	0.00	0.00
2210108	老旧小区改造	114.60	0.00	114.60	0.00	0.00	0.00
2210199	其他保障性安居工程支出	3,791.00	0.00	3,791.00	0.00	0.00	0.00
22102	住房改革支出	7,524.03	7,524.03	0.00	0.00	0.00	0.00
2210201	住房公积金	2,748.81	2,748.81	0.00	0.00	0.00	0.00
2210203	购房补贴	4,775.22	4,775.22	0.00	0.00	0.00	0.00
22103	城乡社区住宅	18,448.11	8,232.35	10,215.76	0.00	0.00	0.00
2210302	住房公积金管理	13,986.69	7,339.18	6,647.51	0.00	0.00	0.00
2210399	其他城乡社区住宅支出	4,461.42	893.17	3,568.25	0.00	0.00	0.00
223	国有资本经营预算支出	14.48	0.00	14.48	0.00	0.00	0.00
22301	解决历史遗留问题及改革成本支出	14.48	0.00	14.48	0.00	0.00	0.00
2230199	其他解决历史遗留问题及改革成本支出	14.48	0.00	14.48	0.00	0.00	0.00
224	灾害防治及应急管理支出	166.86	0.00	166.86	0.00	0.00	0.00
22401	应急管理事务	166.86	0.00	166.86	0.00	0.00	0.00

项 目		本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位补助支出
功能分类 科目编码	科目名称						
	栏次	1	2	3	4	5	6
2240106	安全监管	166.86	0.00	166.86	0.00	0.00	0.00

注：本表反映部门本年度各项支出情况。

财政拨款收入支出决算总表

部门：深圳市住房和建设局

单位：万元

收入			支出					
项 目	行次	金 额	项 目	行次	合 计	一般公共预算 财政拨款	政府性基金预 算财政拨款	国有资本经营 预算财政拨款
栏 次		1	栏 次		2	3	4	5
一、一般公共预算财政拨款	1	78,907.50	一、一般公共服务支出	33	0.00	0.00	0.00	0.00
二、政府性基金预算财政拨款	2	1,179.46	二、外交支出	34	0.00	0.00	0.00	0.00
三、国有资本经营预算财政拨款	3	14.48	三、国防支出	35	0.00	0.00	0.00	0.00
	4		四、公共安全支出	36	0.00	0.00	0.00	0.00
	5		五、教育支出	37	0.00	0.00	0.00	0.00
	6		六、科学技术支出	38	0.00	0.00	0.00	0.00
	7		七、文化旅游体育与传媒支出	39	0.00	0.00	0.00	0.00
	8		八、社会保障和就业支出	40	4,597.30	4,597.30	0.00	0.00
	9		九、卫生健康支出	41	932.17	932.17	0.00	0.00
	10		十、节能环保支出	42	0.00	0.00	0.00	0.00
	11		十一、城乡社区支出	43	45,202.41	44,022.94	1,179.46	0.00
	12		十二、农林水支出	44	0.00	0.00	0.00	0.00
	13		十三、交通运输支出	45	0.00	0.00	0.00	0.00

收入			支出					
项 目	行次	金 额	项 目	行次	合 计	一般公共预算 财政拨款	政府性基金预 算财政拨款	国有资本经营 预算财政拨款
栏 次		1	栏 次		2	3	4	5
	14		十四、资源勘探工业信息等支出	46	0.00	0.00	0.00	0.00
	15		十五、商业服务业等支出	47	0.00	0.00	0.00	0.00
	16		十六、金融支出	48	0.00	0.00	0.00	0.00
	17		十七、援助其他地区支出	49	0.00	0.00	0.00	0.00
	18		十八、自然资源海洋气象等支出	50	0.00	0.00	0.00	0.00
	19		十九、住房保障支出	51	29,188.24	29,188.24	0.00	0.00
	20		二十、粮油物资储备支出	52	0.00	0.00	0.00	0.00
	21		二十一、国有资本经营预算支出	53	14.48	0.00	0.00	14.48
	22		二十二、灾害防治及应急管理支出	54	166.86	166.86	0.00	0.00
	23		二十三、其他支出	55	0.00	0.00	0.00	0.00
	24		二十四、债务还本支出	56	0.00	0.00	0.00	0.00
	25		二十五、债务付息支出	57	0.00	0.00	0.00	0.00
	26		二十六、抗疫特别国债安排的支出	58	0.00	0.00	0.00	0.00
本年收入合计	27	80,101.44	本年支出合计	59	80,101.44	78,907.50	1,179.46	14.48

收入			支出					
项 目	行次	金 额	项 目	行次	合 计	一般公共预算 财政拨款	政府性基金预 算财政拨款	国有资本经营 预算财政拨款
栏 次		1	栏 次		2	3	4	5
年初财政拨款结转和结余	28	0.46	年末财政拨款结转和结 余	60	0.46	0.46	0.00	0.00
一般公共预算财政拨款	29	0.46		61				
政府性基金预算财政拨 款	30	0.00		62				
国有资本经营预算财政 拨款	31	0.00		63				
总计	32	80,101.90	总计	64	80,101.90	78,907.96	1,179.46	14.48

注：本表反映部门本年度一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款的总收支和年末结转结余情况。

表 5

一般公共预算财政拨款支出决算表

部门：深圳市住房和建设局

单位：万元

项 目		本年支出合计	基本支出	项目支出
功能分类 科目编码	科目名称			
	栏次	1	2	3
	合计	78,907.50	33,132.70	45,774.80
208	社会保障和就业支出	4,597.30	4,597.30	0.00
20805	行政事业单位养老支出	4,506.40	4,506.40	0.00
2080501	行政单位离退休	371.91	371.91	0.00
2080502	事业单位离退休	664.84	664.84	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	2,233.89	2,233.89	0.00
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	1,235.76	1,235.76	0.00
20808	抚恤	90.89	90.89	0.00
2080801	死亡抚恤	90.89	90.89	0.00
210	卫生健康支出	932.17	932.17	0.00
21011	行政事业单位医疗	932.17	932.17	0.00
2101101	行政单位医疗	250.45	250.45	0.00
2101102	事业单位医疗	681.72	681.72	0.00
212	城乡社区支出	44,022.94	12,536.37	31,486.57
21201	城乡社区管理事务	33,848.09	9,228.91	24,619.18

项 目		本年支出合计	基本支出	项目支出
功能分类 科目编码	科目名称			
	栏次	1	2	3
2120101	行政运行	5,689.74	5,689.74	0.00
2120102	一般行政管理事务	1,140.02	8.13	1,131.89
2120105	工程建设标准规范编制与监管	2,795.98	1,491.07	1,304.92
2120106	工程建设管理	11,417.77	2,039.98	9,377.80
2120107	市政公用行业市场监管	5,434.29	0.00	5,434.29
2120109	住宅建设与房地产市场监管	2,491.20	0.00	2,491.20
2120199	其他城乡社区管理事务支出	4,879.08	0.00	4,879.08
21206	建设市场管理与监督	4,117.29	2,221.54	1,895.75
2120601	建设市场管理与监督	4,117.29	2,221.54	1,895.75
21299	其他城乡社区支出	6,057.56	1,085.91	4,971.64
2129999	其他城乡社区支出	6,057.56	1,085.91	4,971.64
221	住房保障支出	29,188.24	15,066.87	14,121.37
22101	保障性安居工程支出	3,905.61	0.00	3,905.61
2210108	老旧小区改造	114.60	0.00	114.60
2210199	其他保障性安居工程支出	3,791.00	0.00	3,791.00
22102	住房改革支出	6,834.52	6,834.52	0.00
2210201	住房公积金	2,266.00	2,266.00	0.00
2210203	购房补贴	4,568.52	4,568.52	0.00

项 目		本年支出合计	基本支出	项目支出
功能分类 科目编码	科目名称			
	栏次	1	2	3
22103	城乡社区住宅	18,448.11	8,232.35	10,215.76
2210302	住房公积金管理	13,986.69	7,339.18	6,647.51
2210399	其他城乡社区住宅支出	4,461.42	893.17	3,568.25
224	灾害防治及应急管理支出	166.86	0.00	166.86
22401	应急管理事务	166.86	0.00	166.86
2240106	安全监管	166.86	0.00	166.86

注：本表反映部门本年度一般公共预算财政拨款实际支出情况。

表 6

一般公共预算财政拨款基本支出决算明细表

部门：深圳市住房和建设局

单位：万元

人员经费			公用经费		
经济分类 科目编码	科目名称	金额	经济分类 科目编码	科目名称	金额
301	工资福利支出	28,038.01	302	商品和服务支出	2,656.75
30101	基本工资	2,335.20	30201	办公费	312.22
30102	津贴补贴	5,563.69	30202	印刷费	9.68
30103	奖金	797.35	30204	手续费	0.31
30106	伙食补助费	0.00	30205	水费	20.19
30107	绩效工资	4,641.30	30206	电费	395.63
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	1,381.33	30207	邮电费	49.16
30109	职业年金缴费	703.31	30208	取暖费	0.00
30110	职工基本医疗保险缴费	566.69	30209	物业管理费	873.07
30111	公务员医疗补助缴费	0.00	30211	差旅费	42.01
30112	其他社会保障缴费	70.12	30212	因公出国（境）费用	24.70
30113	住房公积金	2,266.00	30213	维修（护）费	36.13
30114	医疗费	0.00	30214	租赁费	0.27
30199	其他工资福利支出	9,713.02	30215	会议费	0.00
303	对个人和家庭的补助	2,420.37	30216	培训费	18.79
30301	离休费	11.69	30217	公务接待费	5.63
30302	退休费	2,301.99	30218	专用材料费	0.00

人员经费			公用经费		
经济分类 科目编码	科目名称	金 额	经济分类 科目编码	科目名称	金 额
30303	退职（役）费	0.00	30224	被装购置费	0.00
30304	抚恤金	89.70	30225	专用燃料费	0.00
30305	生活补助	11.20	30226	劳务费	3.57
30306	救济费	0.00	30227	委托业务费	29.25
30307	医疗费补助	0.00	30228	工会经费	290.35
30308	助学金	0.00	30229	福利费	24.30
30309	奖励金	0.00	30231	公务用车运行维护费	142.49
30310	个人农业生产补贴	0.00	30239	其他交通费用	152.33
30311	代缴社会保险费	0.00	30240	税金及附加费用	0.67
30399	其他对个人和家庭的补助	5.80	30299	其他商品和服务支出	226.01
			307	债务利息及费用支出	0.00
			30701	国内债务付息	0.00
			30702	国外债务付息	0.00
			30703	国内债务发行费用	0.00
			30704	国外债务发行费用	0.00
			310	资本性支出	17.58
			31001	房屋建筑物购建	0.00
			31002	办公设备购置	0.00
			31003	专用设备购置	0.00
			31005	基础设施建设	0.00
			31006	大型修缮	0.00

人员经费			公用经费		
经济分类 科目编码	科目名称	金 额	经济分类 科目编码	科目名称	金 额
			31007	信息网络及软件购置更新	0.00
			31008	物资储备	0.00
			31009	土地补偿	0.00
			31010	安置补助	0.00
			31011	地上附着物和青苗补偿	0.00
			31012	拆迁补偿	0.00
			31013	公务用车购置	17.58
			31019	其他交通工具购置	0.00
			31021	文物和陈列品购置	0.00
			31022	无形资产购置	0.00
			31099	其他资本性支出	0.00
			399	其他支出	0.00
			39907	国家赔偿费用支出	0.00
			39908	对民间非营利组织和群众性自治组 织补贴	0.00
			39909	经常性赠与	0.00
			39910	资本性赠与	0.00
			39999	其他支出	0.00
	人员经费合计	30,458.38		公用经费合计	2,674.33

注：本表反映部门本年度一般公共预算财政拨款基本支出明细情况。

表 7

政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

部门：深圳市住房和建设局

单位：万元

项 目		年初结转和结余	本年收入	本年支出			年末结转和结余
功能分类 科目编码	科目名称			小计	基本支出	项目支出	
	栏次	1	2	3	4	5	6
	合计	0.00	1,179.46	1,179.46	0.00	1,179.46	0.00
212	城乡社区支出	0.00	1,179.46	1,179.46	0.00	1,179.46	0.00
21219	国有土地使用权出让收入对应专项债务收入安排的支出	0.00	1,179.46	1,179.46	0.00	1,179.46	0.00
2121999	其他国有土地使用权出让收入对应专项债务收入安排的支出	0.00	1,179.46	1,179.46	0.00	1,179.46	0.00

注：本表反映部门本年度政府性基金预算财政拨款收入、支出及结转结余情况。

表 8

国有资本经营预算财政拨款支出决算表

部门：深圳市住房和建设局

单位：万元

项 目		本年支出		
功能分类 科目编码	科目名称	小计	基本支出	项目支出
	栏次	1	2	3
	合计	14.48	0.00	14.48
223	国有资本经营预算支出	14.48	0.00	14.48
22301	解决历史遗留问题及改革成本支出	14.48	0.00	14.48

注：本表反映部门本年度国有资本经营预算财政拨款支出情况。

表 9

财政拨款“三公”经费支出决算表

部门：深圳市住房和建设局

单位：万元

预算数						决算数					
合计	因公出国 (境) 费	公务用车购置及运行维护费			公务接待 费	合计	因公出国 (境) 费	公务用车购置及运行维护费			公务接 待费
		小计	公务用车 购置费	公务用车 运行维护费				小计	公务用车 购置费	公务用车 运行维护费	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
231.90	48.74	169.46	18.00	151.46	13.70	190.40	24.70	160.07	17.58	142.49	5.63

注：本表反映部门本年度“三公”经费支出预决算情况。其中，预算数为“三公”经费全年预算数，反映按规定程序调整后的预算数；决算数是包括当年一般公共预算财政拨款和以前年度结转资金安排的实际支出。

第三部分：深圳市住房和建设局 2025 年度部门决算情况说明

一、2025 年度收入支出决算总体情况说明

（一）年度收入总体情况

深圳市住房和建设局 2025 年度总收入 92,242.26 万元，其中本年收入 89,778.97 万元。具体情况如下：

1. 一般公共预算财政拨款收入 78,907.5 万元，比上年决算数减少 33,888 万元，下降 30%，主要变动情况：一是 2024 年度安排的部分大额一次性项目，2025 年度不再安排；二是 2025 年度落实习惯过紧日子要求，大幅压减存量履职类项目资金安排。

2. 政府性基金预算财政拨款收入 1,179.46 万元，比上年决算数减少 3,120.54 万元，下降 72.6%，主要变动情况：2024 年度市财政局通过我局下达南山人才安居公司地方政府专项债务限额 4,300 万元，用于深圳大学总医院保障性租赁住房项目、深圳大学丽湖校区保障性租赁住房项目，属于一次性项目，2025 年度无该项收入，2025 年度安排龙华部九窝余泥渣土受纳场二期工程、新屋围余泥渣土受纳场项目决算款 1,179.46 万元。

3. 国有资本经营预算财政拨款收入 14.48 万元，与上年决算数持平，主要变动情况：与上年决算数持平。

4. 上级补助收入 0 万元，与上年决算数持平。

5. 事业收入 9,643.9 万元，比上年决算数减少 4,029.47 万

元，下降 29.5%，主要变动情况：我局经费自理事业单位深圳市房地产和城市建设发展研究中心、深圳市建设科技促进中心 2025 年度事业收入较上年度减少。

6. 经营收入 0 万元，与上年决算数持平。

7. 附属单位上缴收入 0 万元，与上年决算数持平。

8. 其他收入 33.62 万元，比上年决算数减少 12.05 万元，下降 26.4%，主要变动情况：一是深圳市房地产和城市建设发展研究中心 2025 年度在站博士后人数较 2024 年度减少，收到的博士后设站单位日常经费资助减少；二是经费自理单位 2025 年度利息收入较 2024 年度减少。

（二）年度支出总体情况

深圳市住房和建设局 2025 年度总支出 92,242.26 万元，其中本年支出 92,038.36 万元。具体情况如下：

1. 基本支出 39,938.15 万元，比上年决算数增加 226.82 万元，增长 0.6%，主要变动情况：2025 年度实有人数较 2024 年度增加，基本支出增加。

2. 项目支出 52,100.21 万元，比上年决算数减少 39,497.48 万元，下降 43.1%，主要变动情况：一是 2024 年度安排的部分大额一次性项目，2025 年度不再安排；二是 2025 年度落实习惯过紧日子要求，大幅压减存量履职类项目资金安排。

3. 上缴上级支出 0 万元，与上年决算数持平。

4. 经营支出 0 万元，与上年决算数持平。

5. 对附属单位补助支出 0 万元，与上年决算数持平。

二、2025 年度财政拨款收入支出总表说明

（一）2025 年度财政拨款收入说明

深圳市住房和城乡建设局 2025 年度财政拨款收入合计 80,101.44 万元。其中：一般公共预算财政拨款收入 78,907.5 万元，比上年决算数减少 33,888 万元，下降 30%，主要变动情况：一是 2024 年度安排的部分大额一次性项目，2025 年度不再安排；二是 2025 年度落实习惯过紧日子要求，大幅压减存量履职类项目资金安排；政府性基金预算财政拨款收入 1,179.46 万元，比上年决算数减少 3,120.54 万元，下降 72.6%，主要变动情况：2024 年度市财政局通过我局下达南山人才安居公司地方政府专项债务限额 4,300 万元，用于深圳大学总医院保障性租赁住房项目、深圳大学丽湖校区保障性租赁住房项目，属于一次性项目，2025 年度无该项收入，2025 年度安排龙华部九窝余泥渣土受纳场二期工程、新屋围余泥渣土受纳场项目决算款 1,179.46 万元；国有资本经营预算财政拨款收入 14.48 万元，比上年决算数增加 0 万元，增长 0%，主要变动情况：2025 年度与上年决算数持平。

（二）2025 年度财政拨款支出说明

按照党政机关习惯过紧日子有关要求，深圳市住房和城乡建设局坚持厉行节约办一切事业，严控一般性支出。同时坚持有保

有压，优化支出结构，提高资金使用效率，合理保障住房保障和房地产市场管理、城市建设发展和行业管理、建设工程质量安全监督等重点支出，体现在有关支出科目中。按照支出功能分类，城乡社区管理方面的支出规模较大，主要是工程建设管理科目，2025 年度决算数为 11,417.77 万元，占财政拨款支出的 14.3%，主要用于建设工程质量安全监督、工程建设领域绿色创新发展、勘察设计行业和工程服务业监管等。

深圳市住房和城乡建设局 2025 年度财政拨款支出合计 80,101.44 万元。其中：一般公共预算财政拨款支出 78,907.5 万元，比年初预算数增加 3,942.93 万元，增长 5.3%，主要变动情况：2025 年度政府投资项目未纳入年初预算中，年中下达深圳市智慧住建、深圳市工程项目全生命周期 BIM 平台（一期）等政府投资项目预算；政府性基金预算财政拨款支出 1,179.46 万元，比年初预算数增加 1,179.46 万元，增长——（基数为 0，不可比），主要变动情况：年中下达龙华部九窝余泥渣土受纳场二期工程、新屋围余泥渣土受纳场项目决算款；国有资本经营预算财政拨款支出 14.48 万元，比年初预算数增加 14.48 万元，增长——（基数为 0，不可比），主要变动情况：该经费年中划拨我局，不纳入我局年初预算。

三、2025 年度财政拨款“三公”经费支出决算情况说明

（一）“三公”经费财政拨款支出决算总体情况说明

深圳市住房和城乡建设局 2025 年度“三公”经费财政拨款支出

决算为 190.4 万元，完成全年预算 231.9 万元的 82.1%，比上年决算数减少 120.38 万元，下降 38.7%。其中：因公出国（境）费支出决算为 24.7 万元，完成全年预算 48.74 万元的 50.7%，比上年决算数增加 12.48 万元，增长 102.1%；公务用车购置及运行维护费支出决算为 160.07 万元，完成全年预算 169.46 万元的 94.5%，比上年决算数减少 131.8 万元，下降 45.2%，其中：公务用车购置支出决算为 17.58 万元，完成全年预算 18 万元的 97.7%，比上年决算数减少 131.68 万元，下降 88.2%，公务用车运行维护费支出决算为 142.49 万元，完成全年预算 151.46 万元的 94.1%，比上年决算数减少 0.12 万元，下降 0.1%；公务接待费支出决算为 5.63 万元，完成全年预算 13.7 万元的 41.1%，比上年决算数减少 1.07 万元，下降 16%。

2025 年度“三公”经费支出决算小于预算数的主要情况：认真贯彻落实中央八项规定精神和厉行节约的要求，从严控制“三公”经费开支，全年实际支出比预算有所节约。

2025 年度“三公”经费支出决算小于上年决算数的主要情况：2024 年度局属事业单位按程序更新购置 9 辆公务用车，2025 年度更新购置 1 辆，公务用车购置费减少。

（二）“三公”经费财政拨款支出决算具体情况说明

2025 年度“三公”经费财政拨款支出决算中，因公出国（境）费 24.7 万元，占 13%；公务用车购置及运行维护费支出 160.07 万元，占 84.1%；公务接待费支出 5.63 万元，占 3%。

具体情况如下：

1. 因公出国（境）费支出 24.7 万元。全年使用财政拨款安排出国（境）团组 15 个、累计 21 人次。开支内容包括：（1）境外工作交流支出 14.22 万元，主要用于赴境外开展住房建设领域业务调研和考察、招商引资、经贸交流等活动；（2）境外会议支出 1.5 万元，主要用于赴境外参加“共筑智能”峰会、国际基础设施投资与建设高峰论坛、粤港建筑科技交流合作会议等；（3）境外业务培训支出 8.98 万元，主要用于赴境外参加防灾减灾与城市韧性能力提升、大湾区城市规划建设治理能力提升、城市规划数字化转型、高水平人才高地建设等培训。

2. 公务用车购置及运行维护费支出 160.07 万元，其中：公务用车购置支出为 17.58 万元，公务用车购置数 1 辆。公务用车运行维护费支出 142.49 万元，公务用车保有量为 56 辆，主要用于公务用车的车辆维修、过桥过路、燃油费、停车费、保险费等开支。公务用车保有量与国有资产占有情况中的车辆数差异为：深圳市房地产和城市建设发展研究中心、深圳市建设科技促进中心公务用车各 2 辆，其运行维护费用由单位事业收入负担，未使用财政拨款支出。

3. 公务接待费支出 5.63 万元，主要用于相关来访单位交流工作及接受相关部门检查指导工作，发生外事接待 2 次，接待人数共 21 人；发生国内接待 64 次，接待人数共 603 人。主要包括上级部门和其他省、市住建部门等单位来深圳调研、检查

等按规定接待发生的费用。

四、其他重要事项的情况说明

（一）机关运行经费支出情况

2025 年度本部门机关运行经费支出 1,149.46 万元，比上年决算数增加 10.74 万元，增长 0.9%。主要增减变动情况是：2025 年度实有人数较 2024 年度增加，机关运行经费支出增加。

（二）政府采购支出情况说明

2025 年度本部门政府采购支出总额 28,246.66 万元，其中：政府采购货物支出 93.91 万元、政府采购工程支出 0 万元、政府采购服务支出 28,152.75 万元。授予中小企业合同金额 6,137.33 万元，占政府采购支出总额的 21.7%，其中：授予小微企业合同金额 2,645.45 万元，占授予中小企业合同金额的 43.1%。货物采购授予中小企业合同金额占货物支出金额的 75.4%，工程采购授予中小企业合同金额占工程支出金额的 0%，服务采购授予中小企业合同金额占服务支出金额的 21.5%。

（三）国有资产占用情况

截至 2025 年 12 月 31 日，本部门共有车辆 60 辆，其中，机要通信用车 7 辆、应急保障用车 2 辆、其他用车 51 辆，其他用车主要是部门各单位用于履行住房建设工作职责的综合保障业务用车。单价 100 万元以上设备 7 台（套）。

（四）2025 年度绩效评价情况的说明

绩效评价工作开展情况。根据预算绩效管理要求，我部门

组织对 2025 年度一般公共预算项目支出开展绩效自评，其中一级项目 13 个，二级项目 212 个，共涉及资金 45,774.8 万元，占一般公共预算项目支出总额的 100%；组织对 2025 年度新屋围余泥渣土受纳场、龙华部九窝余泥渣土受纳场二期工程 2 个政府性基金预算项目开展绩效自评，共涉及资金 1,179.46 万元，占政府性基金预算项目支出总额的 100%；组织对 2025 年度代管退休人员经费 1 个国有资本经营预算项目开展绩效自评，共涉及资金 14.48 万元，占国有资本经营预算项目支出总额的 100%。

组织对“信息化服务类项目（非运维服务部分）”项目开展了部门评价，涉及一般公共预算财政拨款支出 425.85 万元。从评价情况来看，项目组织实施规范有序，资金使用合规高效，在 BIM 数据应用、公共住房服务接口开发、网站建设管理等具体任务中均实现了预期目标，有力保障了相关业务的高效运转，整体绩效表现良好。

组织部门整体支出绩效自评（含下属单位 8 个），涉及一般公共预算财政拨款支出 78,907.5 万元，政府性基金预算财政拨款支出 1,179.46 万元，国有资本经营预算财政拨款支出 14.48 万元。从评价情况来看，本部门认真落实预算绩效管理一体化部署，绩效评价工作扎实推进，各环节衔接有序，部门整体支出绩效评价结果为“优”。

绩效自评结果。本部门今年开展了部门整体支出及“工程

建设领域绿色创新发展专项资金”等项目绩效自评。

部门整体支出绩效自评情况：自评结论是优。全年一般公共预算财政拨款预算数 80,636.05 万元，执行数 78,907.5 万元，完成预算的 99.2%；政府性基金预算数 1,189.56 万元，执行数 1,179.46 万元，完成预算的 99.2%；国有资本经营预算数 15.2 万元，执行数 14.48 万元，完成预算的 95.2%。部门整体支出绩效目标完成情况主要是：一是稳定房地产市场，持续优化房地产相关政策，实施公积金贷款新规并扩大跨城合作，开展“好房节”等推介活动，建成官方房产资讯平台，更好满足群众刚性和多样化改善性住房需求；二是完善住房保障体系，加快保障性住房建设供应；三是稳妥有序推进城市更新和城中村、老旧小区改造，促进城市内涵式发展；四是推动行业转型升级，加快智能建造与绿色建筑发展，强化安全生产隐患排查整治，筑牢安全防线；五是深化便民惠企服务改革，高效处理群众诉求，维护职工合法权益，提升住建领域治理效能。

工程建设领域绿色创新发展专项资金项目绩效自评情况：自评结论是优。项目全年一般公共预算财政拨款预算数为 1,840.46 万元，执行数为 1,840.46 万元，完成预算的 100%；项目绩效目标完成情况主要是：完成 2025 年工程建设领域绿色创新发展专项资金扶持计划 32 个项目的补贴工作，科学使用工程建设领域绿色创新发展专项资金，发挥其引导作用，帮助绿色建筑、标准制定、建筑废弃物综合利用、装配式建筑、绿色

物业等项目的积极推广应用及引导建筑业高质量发展，助力建筑业“双碳目标”达成。

部门评价结果。本部门委托第三方机构对 2025 年度“信息化服务类项目（非运维服务部分）”一级项目开展了重点绩效评价，涉及一般公共预算支出 425.85 万元。项目绩效目标完成情况与效益主要是：一是完成既有重要建筑数据治理与 BIM 模型挂接，支撑数字孪生城市建设；二是完成公共住房服务接口开发，实现多项高频事项便捷办理；三是持续优化门户网站功能，不断提升政务公开和政民互动服务水平，扎实做好各类政务服务事项宣传推广，保障门户网站安全、规范、有序运行。项目整体实现了信息化对业务需求的精准支撑，服务效能提升明显。发现的问题及原因主要是个别时效指标设定宽泛，与项目进度匹配度有待加强。下一步改进措施主要是细化绩效指标，强化节点约束。

第四部分：名词解释

财政拨款收入：指财政当年拨付的资金。包括一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款。

上级补助收入：指事业单位从主管部门和上级单位取得的非财政补助收入。

事业收入：指事业单位开展专业业务活动及辅助活动所取得的收入。

经营收入：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

附属单位上缴收入：指事业单位附属独立核算单位按照有关规定上缴的收入。

其他收入：指除上述“财政拨款收入”“事业收入”“经营收入”等以外的收入。

使用非财政拨款结余（含专用结余）：指事业单位按照预算管理要求使用非财政拨款结余弥补当年收支差额的金额，以及使用专用结余安排支出的金额。

年初结转和结余：指单位以前年度尚未完成、结转到本年仍按原规定用途继续使用的资金，或项目已完成等产生的结余资金。

结余分配：指事业单位按会计制度规定缴纳的所得税、提取的专用结余以及非财政拨款结余的金额等。

年末结转和结余：指单位按有关规定结转到下年或以后年度继续使用的资金，或项目已完成等产生的结余资金。

基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

项目支出：指在基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。

经营支出：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动所发生的支出。

“三公”经费：指部门（单位）使用财政拨款安排的因公出国（境）费用、公务用车购置及运行费和公务接待费。其中：因公出国（境）费用具体包括国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置费具体包括公务用车购置支出（含车辆购置税、牌照费），公务用车运行维护费具体包括按规定保留的公务用车燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费具体包括按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）费用。

机关运行经费：指为保障行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）运行用于购买货物和服务的各项资金，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专项材料及一般设备购置费、办公用房水电费、取暖费、物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用。