安居泰和苑项目配租说明书

本配租说明书作为安居泰和苑项目住房租赁合同签订前的风险提示，申请家庭选房前务必认真阅读，对住房的物业服务、重要提示等情况应全面了解，并根据家庭情况认租合适住房。

一、地理位置

本项目位于坪山区马峦街道体育二路东面沙岭路北面。

二、租金标准

安居泰和苑项目租金标准为 21 元/月•平方米，单套住房的具体租金，在租金标准基础上，综合考虑楼层、朝向等因素修正确定。

三、物业管理费

项目物业单位为安居(深圳)城市运营科技服务有限公司，物业管理费标准为 3.5 元/月•平方米，物业管理处电话：0755-61668686。

四、周边交通情况

项目距离地铁 14 号线锦龙站约 1.2 公里，距离坪山区禁毒教育基地(公交站)站约 100m。

五、周边商业情况

项目规划有底商，目前暂未开业。

六、教育学位情况

项目配建有 1 所 9 班幼儿园，位于项目西北角。

七、停车位情况

项目共配备约1100个机动车位，车位配比约1.3，均位于地下室；配备约540个非机动车停车位，分布于裙楼周边。

八、配套设施、设备情况

项目设有文化活动室、社区管理用房、社区警务室、垃圾转运站、物业服务用房、老年人日间照料中心及社区健康服务中心。

九、关于室内基本配置

（一）本项目室内客厅地面铺贴瓷砖，墙面为乳胶漆。

（二）室内房间地面铺贴仿木纹地砖，墙面为乳胶漆。

（三）卫生间地面铺贴防滑砖，墙面铺贴瓷砖，天棚为铝扣板吊顶，配置有淋浴龙头及花洒、洗手盆、水龙头、坐便器、吸顶灯及排气扇。

（四）厨房地面铺贴瓷砖，墙面铺贴瓷砖，天棚为铝扣板吊顶，配置有橱柜、吸顶灯。

（五）已配置燃气灶、抽油烟机，未配置燃气热水器。

十、重要提示

（一）保障性租赁住房原则上不允许租户自行装修。严禁以下行为：改变建筑结构形式和功能布局，改变或影响建筑外立面，改接燃气管道或强电线路，加装入户防盗门，拆除室内隔墙或入户门、原墙地砖、外窗。卧室飘窗为配重结构，不能拆改。

（二）如需室内装修，需征得产权方同意，并到物业服务中心办理室内装修申报手续，同时在街道办办理小散工程

申报手续，通过后才能开展室内装饰装修活动。

（三）购买家具家电前，为避免出现无法搬进的情况，请预先测量门洞尺寸、摆放位置。

（四）本项目部分住房可能存在一定程度噪音等客观不利影响因素，请申请家庭充分了解房源周边环境。

（五）本项目住房的停车位紧张，有停车需求的申请家庭谨慎选择，深圳市住房保障署不作任何承诺。承租家庭的停车需求应当服从停车场管理单位的管理，遵守管理单位相关规定；实际停车位使用规则及情况，可以咨询项目物业管理处。

（六）本项目住房是否能落户及办理居住证事宜，以公安部门的相关信息为准，深圳市住房保障署不作任何承诺。

（七）本项目住房周边学校（含幼儿园）学位均处于紧张状态，无法完全满足承租家庭适龄儿童入读需求，具体情况以项目所在区教育部门或项目周边学校发布的信息为准，深圳市住房保障署不作任何承诺。

（八）本项目住房具体装修和配置设施以现状交付为准。

以上事项，请认真阅读，感谢您对我市住房保障工作的理解和支持！

深圳市住房保障署

2026 年 11 月

小区实景图



保租房楼栋分布平面图



可售	户型（㎡）	规格	户数	面积	户数占比
	65-70	两房	90	6215	19.33%
	80-88	三房	291	25935	80.67%
	合计		381	32150	100.00%

可租	户型（㎡）	规格	户数	面积	户数占比
	65-70	两房	30	2072	7.46%
	80-88	三房	327	28695	81.34%
	120	四房	45	5383	11.20%
	合计		402	36150	100%

无偿移交政府	户型（㎡）	规格	户数	面积	户数占比
	65-70	两房	60	4000	100%
	合计		60	4000	100%

合计	户型（㎡）	规格	户数	面积	户数占比
	65	两房	180	12286	16.99%
	85	三房	618	54631	75.56%
	120	四房	45	5383	7.45%
	合计		843	72300	100.00%

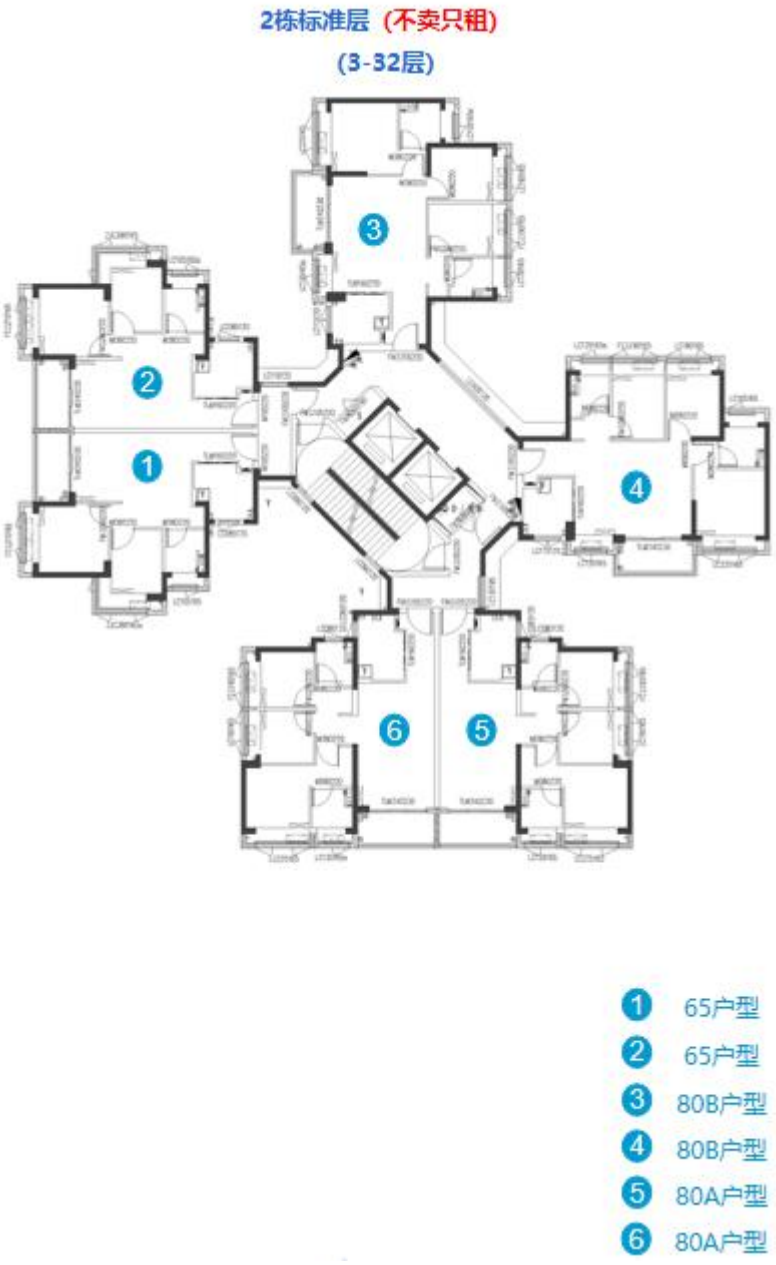
图例

可售

可租

无偿移交政府（4000㎡，共计60套）

2 栋丨3F-32F 楼层平面图（其中 1、2 户型为移交市保障署房源）



2 栋 | 69m²户型平面图



安居泰和苑 69㎡两房户型 VR 见下图，仅提供户型参考，交付配置标准以前述书面说明为准，不以该 VR 为准。即:家电非交付标准。



安居泰和苑全景VR看房-约69平方户型