龙栖华府®

售房说明书

龙栖华府安居型商品房

聚龙居置业（深圳）有限公司

2025年10月



此效果图仅作为项目效果展示，具体以项目实际交付为准。

特别提示

本售房说明书作为龙栖华府项目（以下简称本项目）安居型商品房买卖合同的风险提示，申请家庭选房前请务必认真阅读，买受人应对所购住房的销售价格、装修标准、产权限制、小区配套、物业服务等情况全面了解，并根据本项目申购通告确定的可选房源及家庭情况选择住房。房号一经选定确认，买受人不得以任何理由退换。

目录

一、购房须知

（一）本项目房屋的交付时间、交付标准、售价及付款方式.....1

（二）房屋产权限制规定.....1

（三）小区配套及权属.....1

（四）物业服务.....1

（五）其他有关情况说明.....2

二、项目情况说明

（一）项目简介.....2

（二）房屋交付标准.....3

（三）项目示意图.....6

（四）项目楼层平面图.....22

（五）项目户型图.....34

三、项目红线内外风险提示

（一）项目周边规划提示.....40

（二）项目内规划提示.....41

（三）项目建筑结构及装修、使用提示.....46

（四）特别提示.....48

四、特殊户型说明

.....50

一、购房须知

（一）本项目房屋的交付时间、交付标准、售价及付款方式

1. 龙栖华府安居型商品房项目是预售房，项目总套数为 3600 套保障性住房(其中包含 8640 平方米为无偿贡献给政府作公共租赁住房使用，共 128 套)。预计交付使用时间为 2027年 1月 31 日，具体以《深圳市安居型商品房买卖合同（预售）》（以下简称买卖合同）约定为准。本项目配售均价为 24353.98 元/m^2 （按房屋建筑面积计算，含装修价格 1373.98 元/m^2），房屋交付标准以买卖合同约定为准，每套房屋的具体售价详见房源价格表。因政府原因及不可抗力因素（如地震、台风、疫情等）导致无法按期交付的，交付时间顺延，出卖人不承担违约责任。因本项目为地铁上盖物业，涉及本项目须配合地铁施工及竣工验收等情形，如因地铁建设原因导致本项目无法按时交付的，交付时间顺延，出卖人不承担违约责任；

2. 申请家庭在选房后，买受人应及时支付购房款，未在规定时间内付款的，视为申请家庭自动放弃所认购的住房，其支付的认购定金不予退还，购买本项目房屋可选择的付款方式有以下两种：

（1）一次性付款：买受人应在《深圳市安居型商品房认购协议书》规定时间内向出卖人付清全部购房款；

（2）按揭付款：买受人应在签订《深圳市安居型商品房认购协议书》后，向住房公积金受托银行或出卖人合作按揭贷款银行申请办理按揭贷款手续，并在《深圳市安居型商品房认购协议书》规定的时间内付清首期款。买受人无法办理按揭贷款的，买受人应在知道或应当知道不能办理按揭贷款之日起，在《深圳市安居型商品房认购协议书》规定的时间内，向出卖人一次性付清全部购房款。

（二）房屋产权限制规定

1、本项目房屋的产权管理、购房人权利和义务、住房使用和处分、监督管理和法律责任等内容，按照《深圳市保障性住房条例》、《深圳市安居型商品房建设和管理暂行办法》及相关规定执行；

2、在取得完全产权之前，买受人享有有限产权，期间安居型商品房不得出租、出借、转让、赠予、抵押(认购本住房办理按揭贷款的抵押除外)，不得用于经营性用途或改变使用功能；

3、自《深圳市安居型商品房买卖合同(预售)》签订之日起满 10 年的，买受人没有《深圳市安居型商品房买卖合同(预售)》约定的及相关政策法规规定的不受理取得住房完全产权申请的情况，并且没有相关政策法规规定的回购情况的，可按照《深圳市安居型商品房产权管理有关事项处理办法》规定申请取得完全产权。

4、有关产权的其他事宜按国家及地方政府相关政策法规执行。

（三）小区配套及权属

龙栖华府项目内设置有公交首末站、物业服务用房、垃圾转运站、幼儿园、社区健康服务中心、老年人日间照料中心、文化活动室、社区警务室、再生资源回收站、社区管理用房配套设施、社区体育活动场地，除文化活动室产权归出卖人所有和物业服务用房产权归该物业管理区域全体业主所有外，上述共用设施和附属配套项目的产权属于政府所有，法律另有规定的除外；

买受人知悉并同意，本项目建筑区划内，规划用于停放汽车的车位、车库由出卖人投资建设，车位、车库归出卖人所有。在本项目建筑区划内，规划用于停放汽车的车位、车库应当首先满足业主的需要。

（四）物业服务

本项目依法以招标方式聘请　深圳市聚龙阁物业管理有限公司　对本项目进行前期物业管理服务，前期物业服务合同期限为 2 年，前期物业服务合同期满，尚未成立业主大会的，物业服务企业继续按照原合同提供服务。

前期物业服务期间，住宅物业服务费收取标准：3.5 元/m²/月；商业物业服务费收取标准：5 元/m²/月；地下停车位 250 元/个/月（月卡标准，具体收费标准以本物业管理区域公示的《深圳市停车场收费标价牌》为准）。另外日常收取的专项维修资金，买受人需按政府规定的标准交纳。

（五）其他有关情况说明

1、本说明书部分图片为产品示意，所有文字、图片资料仅供参考，具体以房屋交付标准为准；

2、本说明书所示布局、道路、景观、配套设施等内容，具体以房屋交付标准为准；

3、本说明书所示房屋的建筑面积采用深圳市规划和自然资源部门审核通过的《深圳市房屋建筑面积测绘报告（预售测绘）》，最终以深圳市规划和自然资源部门审核通过的《深圳市房屋建筑面积测绘报告（竣工测绘）》为准。

二、项目情况说明

（一）项目简介

本项目位于深圳市龙岗区园山街道福桐路79号，开发建设单位为聚龙居置业(深圳)有限公司。本项目总建筑面积约444128.47 ㎡，建设用地面积约 51810.7 ㎡，其中部分为地铁站使用面积约 10493 ㎡。

本项目备案名为“龙栖华府”，根据土地使用权出让合同（补充协议）记载，该地块宗地号为G08403-0095，用地面积51810.7平方米，建筑容积率≤5.74，土地用途为二类居住用地，土地使用年限70年（自2021年9月9日至2091年9月8日止），其他相关规划指标详见《深圳市建设用地规划许可证》及规划设计要点批复表（LG202100157）。

项目总套数为3600套保障性住房(其中包含8640平方米为无偿贡献给政府作公共租赁住房使用，共计128套，分布于1栋二单元住宅各楼层的01、02、09号房以及5层的503房、508房)，配售安居型商品房房源共计3472套，位于1栋一单元、1栋二单元、2栋一单元、2栋二单元、2栋三单元、2栋四单元、2栋五单元、2栋六单元。其中两房户型房源为2392套,建筑面积约为67 ㎡;三房户型房源为1080套，建筑面积约为85 ㎡。

本项目总共包含 8 座住宅塔楼，均为超高层建筑。其中 1 栋一单元 、1 栋二单元建筑高度约 149.30m，层数为 48 层；2 栋一单元、2 栋二单元、2 栋三单元、2 栋四单元、2 栋五单元、2 栋六单元的建筑高度约 149.95m,层数为 51 层。具体户型平面、建筑高度以政府批准文件和实际交付为准；

本项目配套商业建筑面积约 20000m²，幼儿园建筑面积约 5900m²，公交首末站建筑面积约 3000m²，社区管理用房建筑面积约 250m²，社区健康服务中心建筑面积约 1000m²，物业服务用房建筑面积约 540m²，文化活动室建筑面积约 1000m²，老年人日间照料中心建筑面积约 750m²，社区警务室建筑面积约 25m²，小型垃圾转运站建筑面积约 350m²，再生资源回收站建筑面积约 100m²，社区体育活动场地约 3000m²；

本项目共配备停车位约 2661 个，其中 1 栋约 398 个（含商业停车位约 180 个），2 栋约 2263 个（含充电停车位约 800 个，其中 2 栋约 590 个，1 栋约 210 个）。非机动车停车位约 2203 个。具体项目配套建筑面积及停车位数量以政府批准文件为准；

（二）房屋交付标准

区域	位置	材料类型	规格	是否配置	品牌	备注
玄关/入户过道	入户门	钢质	防盗门	是	步阳	国产
	智能门锁	-	-	是	TCL	国产
	天花	乳胶漆	面漆底漆	是	三棵树	国产
	吊顶	石膏板	依据设计选定	是	-	国产
	玄关柜	实木颗粒板	定制柜	是	芝华仕	国产
	门槛石	石材	约 20mm 厚	是	-	国产
	地面	瓷砖（无波打线）	规格：800mm*800mm 约 10mm 厚	是	冠珠	国产
	墙面	乳胶漆	面漆底漆	是	三棵树	国产
	踢脚线	铝合金	依据设计选定	是	-	国产
	灯具	筒灯	白光 LED/嵌入式	是	西顿	国产
	开关	面板开关	-	是	施耐德	国产
	插座	86 型五孔插座	-	是	施耐德	国产
	可视对讲	可视对讲室内机	可视对讲一体机	是	海康威视	国产
客厅/餐厅	天花	乳胶漆	面漆底漆	是	三棵树	国产
	地面	瓷砖	规格：800mm*800mm 约 10mm 厚	是	冠珠	国产
	墙面	乳胶漆	面漆底漆	是	三棵树	国产
	踢脚线	铝合金	依据设计选定	是	-	国产
	吊顶	石膏板		是	-	国产
	吸顶灯	白光 LED/嵌入式	规格：400mm*400mm	是	西顿	国产
	开关	面板开关	-	是	施耐德	国产
	插座	86 型五孔插座	-	是	施耐德	国产
	网络插口	-	-	是	施耐德	国产
	有线电视插口	-	-	是	施耐德	国产
	报警开关	-	-	是	施耐德	国产
主卧室	天花	乳胶漆	面漆底漆	是	三棵树	国产
	墙面	乳胶漆	面漆底漆	是	三棵树	国产
	房间门	-	定制成品户内门及门套	是	大自然	国产
	地面	仿木纹砖	规格：900mm*150mm	是	冠珠	国产
	门槛石	石材	约 20mm 厚	是	-	国产
	踢脚线	瓷砖	依据设计选定	是	冠珠	国产
	飘窗台	岩板	依据设计选定	是	-	国产
	吸顶灯	白光 LED/嵌入式	规格：400mm*400mm	是	西顿	国产
	开关	面板开关	-	是	施耐德	国产
	插座	86 型五孔插座	-	是	施耐德	国产
	网络插口	-	-	是	施耐德	国产
	有线电视插口	-	-	是	施耐德	国产
	报警开关	-	-	是	施耐德	国产

区域	位置	材料类型	规格	是否配置	品牌	备注
次卧	天花	乳胶漆	面漆底漆	是	三棵树	国产
	地面	仿木纹砖	规格：900mm*150mm	是	冠珠	国产
	门槛石	石材	约 20mm 厚	是	-	国产
	墙面	乳胶漆	面漆底漆	是	三棵树	国产
	房间门	-	定制成品户内门及门套	是	大自然	国产
	踢脚线	瓷砖	依据设计选定	是	冠珠	国产
	飘窗台	岩板	依据设计选定	是	-	国产
	吸顶灯	白光 LED/嵌入式	规格：400mm*400mm	是	西顿	国产
	开关	面板开关	-	是	施耐德	国产
	插座	86 型五孔插座	-	是	施耐德	国产
	报警开关	-	-	是	施耐德	国产
阳台	天花	乳胶漆	面漆底漆	是	三棵树	国产
	墙面	真石漆	-	是	旗高/施彩乐	国产
	推拉门	铝合金玻璃门	铝材厚度约 2.0mm	是	犇腾/信义	国产
	踢脚线	瓷砖	规格：300mm*600mm	是	冠珠	国产
	地面	瓷砖	规格：300mm*600mm	是	冠珠	国产
	门槛石	石材	厚度约 20mm	是	-	国产
	地漏	不锈钢	-	是	九牧	国产
	水龙头	-	-	是	九牧	国产
	晾衣架	铝合金	-	是	齐纳蒂	国产
	开关	面板开关	-	是	施耐德	国产
	吸顶灯	12W 白光 LED	-	是	西顿	国产
	插座	86 型五孔插座	-	是	施耐德	国产
厨房	天花	铝扣板	规格：300mm*600mm	是	飞天镜	国产
	地面	瓷砖	规格：800mm*800mm	是	冠珠	国产
	墙面	瓷砖	规格：300mm*600mm	是	冠珠	国产
	厨房门	铝合金/玻璃	铝材厚度约 2.0mm	是	犇腾/信义	国产
	橱柜	实木颗粒板	定制柜	是	芝华仕	国产
厨房	橱柜台面	石英石	厚度约 15mm	是	-	国产
	吊柜	实木颗粒板	定制柜	是	芝华仕	国产
	厨盆	不锈钢	台下盆	是	九牧	国产
	水龙头	冷热水龙头	高弯水龙头	是	九牧	国产
	抽油烟机	-	-	是	华帝	国产
	燃气灶	-	-	是	华帝	国产
	热水器	-	-	是	美的	国产
	插座	86 型五孔插座	-	是	施耐德	国产
	吸顶灯	嵌入式/24W 白光	规格：300mm*600mm	是	西顿	国产
	开关	面板开关	-	是	施耐德	国产
	插座	86 型五孔插座	-	是	施耐德	国产
	燃气报警	-	-	是	优慧家	国产

区域	位置	材料类型	规格	是否配置	品牌	备注
卫生间	天花	铝扣板	规格：300mm*300mm	是	飞天镜	国产
	排气扇	-	规格：300mm*300mm	是	佛山照明	国产
	墙面	瓷砖	规格：300mm*600mm	是	冠珠	国产
	铝合金折叠	铝合金/玻璃	铝材厚度约 2.0mm	是	秉宸/信义	国产
	地面	瓷砖	规格：300mm*300mm	是	冠珠	国产
	门槛石	石材	依据设计选定	是	-	国产
	地漏	不锈钢	-	是	九牧	国产
	镜柜+洗手	-	定制复合木柜	是	九牧	国产
	洗手盆	陶瓷	-	是	九牧	国产
	花洒	-	-	是	九牧	国产
	坐便器	陶瓷	连体式坐便器	是	九牧	国产
	水龙头	冷热水龙头	-	是	九牧	国产
	浴巾架	不锈钢	-	是	九牧	国产
	吸顶灯	16W 白光 LED	规格：300mm*300mm	是	西顿	国产
	开关	面板开关	-	是	施耐德	国产
	插座	86 型五孔插座	-	是	施耐德	国产
	报警开关	-	-	是	施耐德	国产
公区	电梯	-	型号：Schindler 5000	是	迅达	合资

*备注：

1、本项目装修所含的瓷砖、乳胶漆、石材、多层板、实木颗粒板、玻璃、人造石、岩板等材质材料，可能存在一定程度纹理、色泽差异，无法保证上述材料的颜色完全一致。买受人知悉并同意买卖合同附件所列装置、装修、装饰材料、设施、设备等可能存在折旧，买受人已知悉并同意按照该房地产交付时的现状接收该房地产；

2、买受人知悉并同意，买卖合同附件所列的主要材料品牌及装置、装修、装饰标准，包含以同等品质的材料、设备替代的情形。如因供应商的原因，导致出卖人确实无法采用上述品牌规格型号的材料设备，出卖人可采用同等品质的材料设备替代；

3、因楼位、楼层不同，相同户型其外立面、户型墙体结构存在局部差异，具体以房屋实际交付为准；

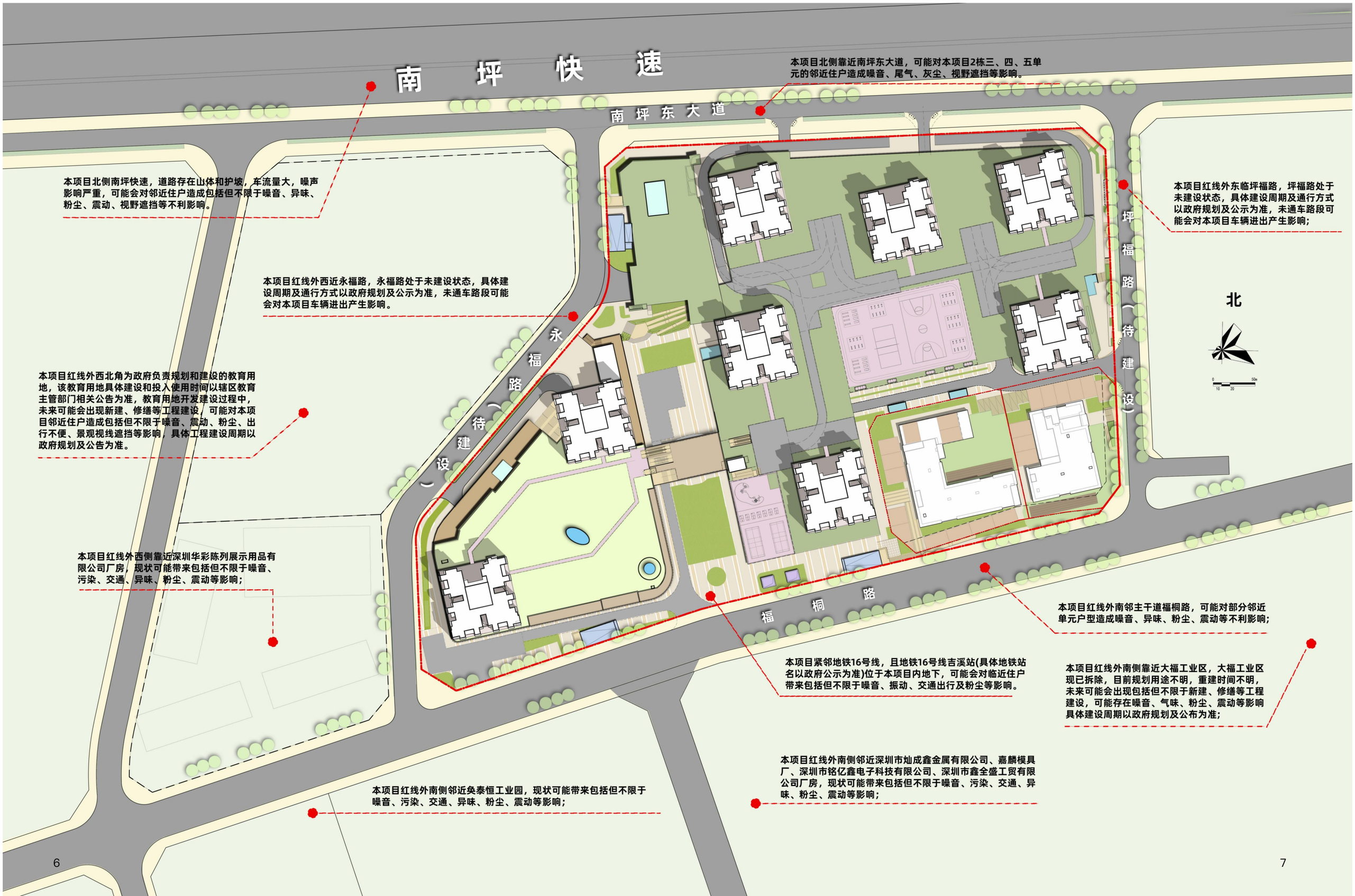
4、根据国家及广东省、深圳市相关文件规定，本项目采用装配式设计。其中，住宅室内的非承重隔墙采用蒸压加气混凝土板和蒸压加气混凝土砌块 ，如果住户需对该墙体结构实施破坏性作业时（包括但不限于打钉 、穿孔 、埋线等）， 需要事先征求物业 管理公司意见， 取得允许后方可施工。同时，蒸压加气混凝土板可能在隔音及抗震性能等方面欠佳 ，由此对相邻住户或公共部位产生影响而造成一切纠纷由该业主自行负责；

5、出卖人取得本安居房所在楼栋《深圳市房屋建筑工程项目竣工验收备案收文回执》，即视为本安居房符合交付条件和交付标准；

6、吊顶覆盖区域、吊顶以上部分不排除为原建筑基面的可能（混凝土结构面、预制墙板面等）；除特别约定的地面、墙面外，仍不排除其他被柜体等物件遮挡部位地面、墙面为建筑基面的可能（混凝土结构面、预制墙板面、水泥抹面等）；

7、本交付标准文字说明仅供参考，房屋交付标准以买卖合同约定内容为准。

项目示意图 | 红线内外示意图



项目示意图 | 总平面图

户型分布

- 01 A1户型 | 建筑面积约68㎡
- 02、09 A2户型 | 建筑面积约67㎡
- 03、08 A3户型 | 建筑面积约67㎡
- 05、06 A4户型 | 建筑面积约68㎡
- 04、07 B1户型 | 建筑面积约85㎡
- 10 B2户型 | 建筑面积约86㎡

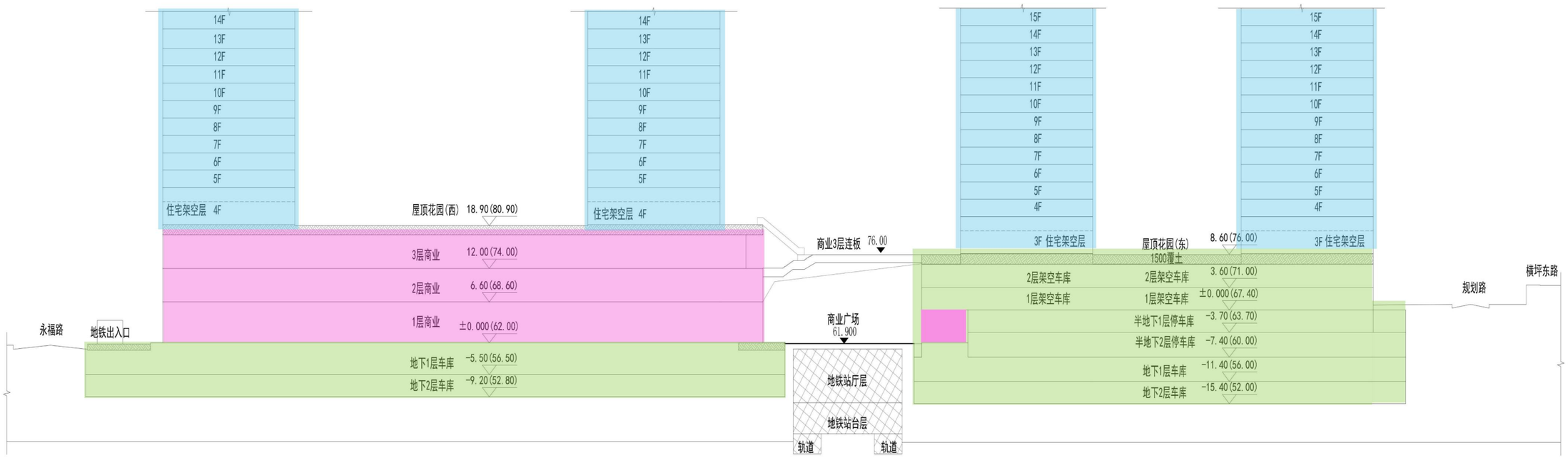
销售批次

- 第一批次
- 第二批次

温馨提示：
由于结构计算需要，同样的户型在不同的楼栋、不同的楼层存在柱截面、剪力墙截面不一致的情况，后续以实际交付标准为准。本资料仅为要约邀请，图片、文字等仅供参考，不作为出卖人对本项目实际情况的承诺及保证，所有细节最终以政府批文为准，买卖双方权利义务以买卖合同为准。

南坪快速
南坪东大道（辅路）
永福路
福路
福桐路
规划教育用地
2栋三单元（4-51F）
2栋四单元（4-51F）
2栋五单元（4-51F）
2栋二单元（4-51F）
2栋六单元（4-51F）
1栋二单元（5-48F）
2栋一单元（4-51F）
1栋一单元（5-48F）
北
0 10 20 50m

项目示意图 | 剖面示意图（局部）



1栋

2栋

商业　住宅　车库

温馨提示：本资料仅为要约邀请，图片、文字等仅供参考，不作为出卖人对本项目实际情况的承诺及保证，所有细节最终以政府批文为准，买卖双方权利义务以买卖合同为准。

项目示意图 | 首层绿化分布图

地面绿化
硬质景观一（计入绿化面积）
硬质景观二（计入绿化面积）
屋顶绿化
项目标高



温馨提示：
本项目绿化的区域位于2栋及1栋首层地面、东1栋之间休闲开放空间、2栋首层架空层、1栋首层架空层、塔楼避难层、2栋五单元和2栋六单元的屋面层及机房顶、公交首末站屋面、九班及十二班幼儿园屋面，

项目示意图 | 屋顶层绿化分布图

硬质景观一（计入绿化面积）

硬质景观二（计入绿化面积）

屋顶绿化

项目标高



温馨提示：
本项目绿化的区域位于2栋及1栋首层地面、东1栋之间休闲开放空间、2栋首层架空层、1栋首层架空层、塔楼避难层、2栋五单元和2栋六单元的屋面层及机房顶、公交首末站屋面、九班及十二班幼儿园屋面。

动线示意

- 城市道路
- 消防车动线
- 小车、货车流线
- 公交车车流线
- 垃圾转运站车行流线
- 幼儿园车行流线
- 人行动线
- 消防登高面

车行出入口

- A 消防车出入口
- B 公交车出入口
- C 车库出入口
- D 住宅车行出入口
- E 垃圾转运站出入口
- F 幼儿园车行出入口

人行出入口

- A 住宅人行出入口
- B 幼儿园人行出入口
- C 商业人行出入口
- D 公交首末站人行出入口
- E 地铁站出入口

地铁范围线

用地红线

北

0 10 20 50m

项目示意图 | 公共配套示意图

1. **文化活动室**（2栋六单元半地下二层及架空一层）
2. **再生资源回收站**（2栋六单元半地下二层）
3. **社区警务室**（2栋六单元半地下二层）
4. **社区管理用房**（2栋六单元半地下二层）
5. **幼儿园**（地块东南角）
6. **社区健康服务中心**（2栋五单元半地下一层及架空一层）
7. **老年人日间照料中心**（2栋五单元半地下一层）
8. **物业服务用房**（2栋三、四单元之间的架空一层及二层）
9. **垃圾转运站**（2栋四单元架空一层）
10. **公交首末站**（地块西北角）
11. **社区体育活动场地**（2栋屋顶花园层）
12. **垃圾分类回收点**（2栋屋顶花园层）

商业范围

项目标高



温馨提示：本资料仅为要约邀请，图片、文字等仅供参考，不作为出卖人对本项目实际情况的承诺及保证，所有细节最终以政府批文为准，买卖双方权利义务以买卖合同为准。

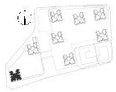
项目示意图 | 设备用房示意图

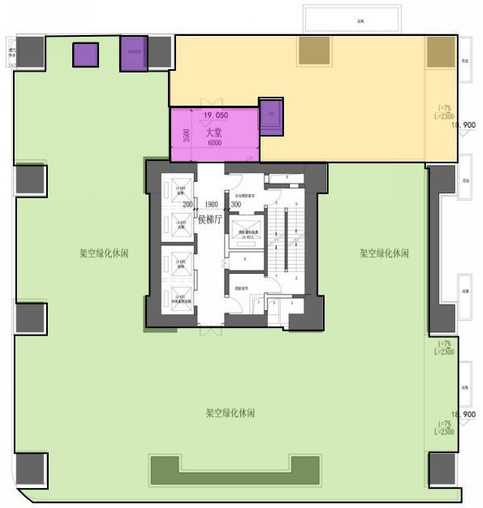
1. **化粪池**
2. **配电房**（地下一层、半地下一层、半地下二层、架空一层、架空二层）
3. **发电机房**（地下一层、半地下一层、半地下二层）
4. **弱电机房**（地下一层、半地下一层）
5. **风机房**（地下一层、地下二层、半地下一层、半地下二层、架空一层、架空二层）
6. **消防控制室**（架空一层）
7. **报警阀间**（地下一层、半地下一层、半地下二层、）
8. **地铁风井**（架空一层、架空二层、半地下二层）
9. **地铁冷却塔**（屋顶花园层）
10. **商业冷却塔**（商业三层）
11. **商业制冷机房**（地下一层）
12. **水泵房**（地下一层、地下二层、半地下一层）
13. **排油烟机房**（架空二层、商业三层）
14. **隔油房**（半地下二层）
15. **幼儿园排油烟井**（3栋、4栋）



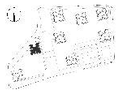
温馨提示：本资料仅为要约邀请，图片、文字等仅供参考，不作为出卖人对本项目实际情况的承诺及保证，所有细节最终以政府批文为准，买卖双方权利义务以买卖合同为准。

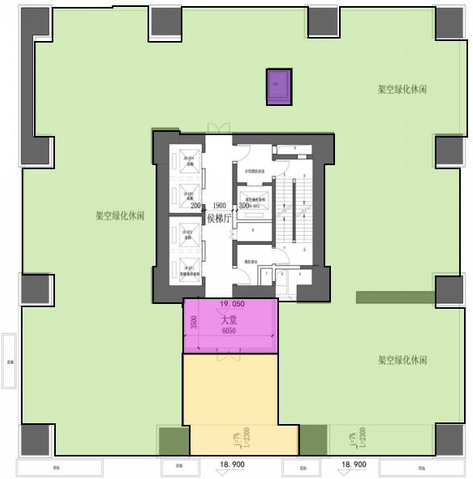
1栋一单元
架空层（4F）平面图



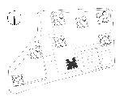


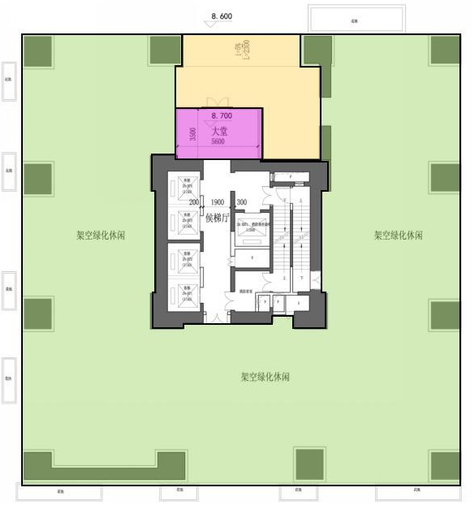
1栋二单元
架空层（4F）平面图





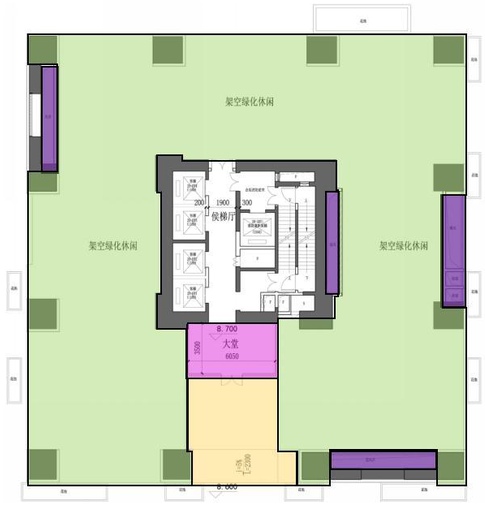
2栋一单元
架空层（3F）平面图





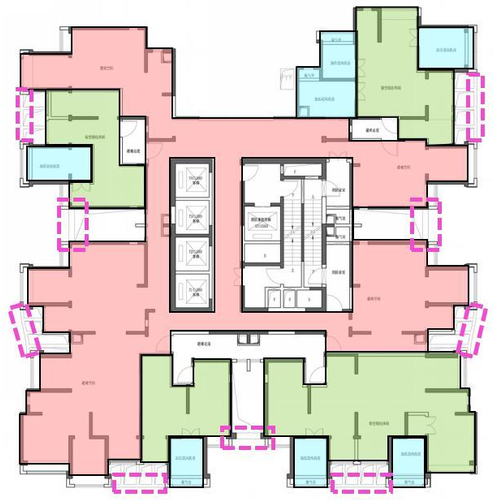
2栋二单元
架空层（3F）平面图





1栋一、二单元
避难层（13F、31F）平面图





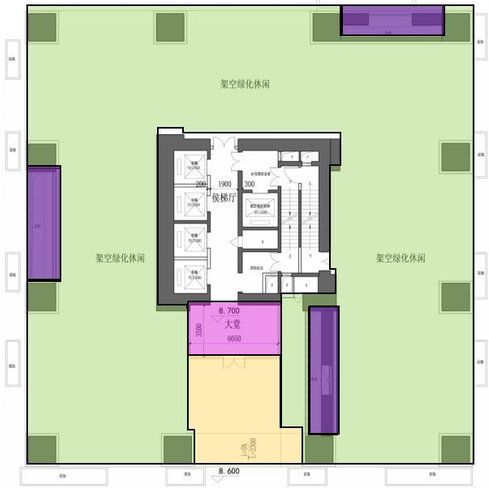
1栋一、二单元
顶层平面图



2栋三单元
架空层（3F）平面图



2栋四单元
架空层（3F）平面图



避难空间　风机房　架空绿化休闲　电梯机房　厨房烟道
设备井　入户大堂　人防报警间　结构连梁　餐饮成品烟道

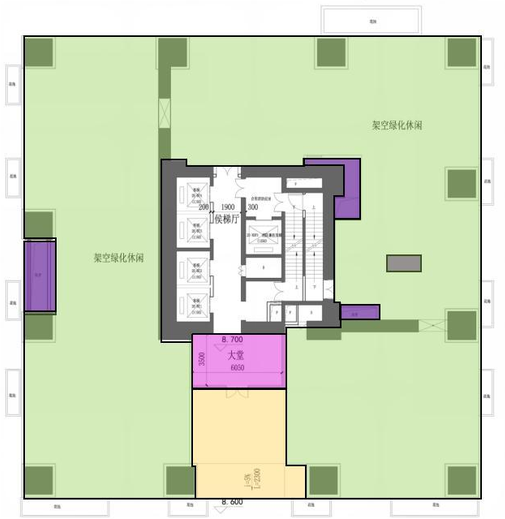
温馨提示：
由于结构计算需要，同样的户型在不同的楼栋、不同的楼层存在柱截面、剪力墙截面不一致的情况，后续以实际交付标准为准，本资料仅为要约邀请，图片、文字等仅供参考，不作为出卖人对本项目实际情况的承诺及保证，所有细节最终以政府批文为准，买卖双方权利义务以买卖合同为准。

避难空间　风机房　架空绿化休闲　电梯机房　厨房烟道
设备井　入户大堂　人防报警间　结构连梁　餐饮成品烟道

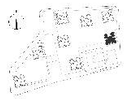
温馨提示：
由于结构计算需要，同样的户型在不同的楼栋、不同的楼层存在柱截面、剪力墙截面不一致的情况，后续以实际交付标准为准，本资料仅为要约邀请，图片、文字等仅供参考，不作为出卖人对本项目实际情况的承诺及保证，所有细节最终以政府批文为准，买卖双方权利义务以买卖合同为准。

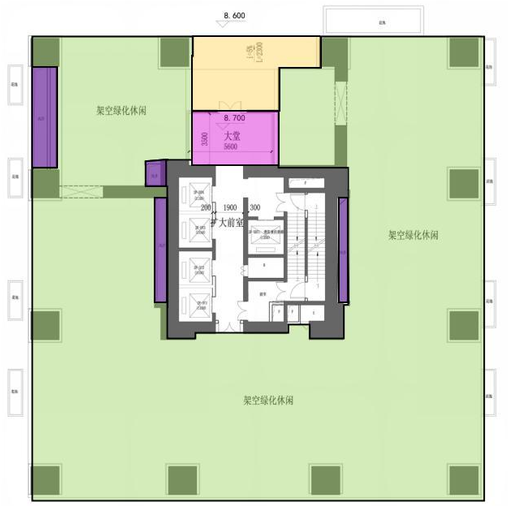
2栋五单元
架空层（3F）平面图



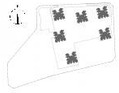


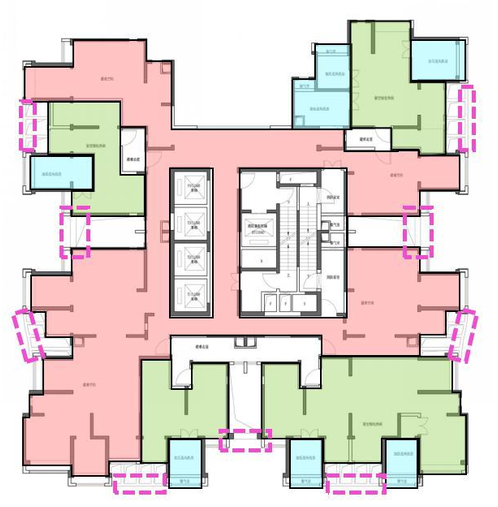
2栋六单元
架空层（3F）平面图



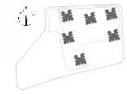


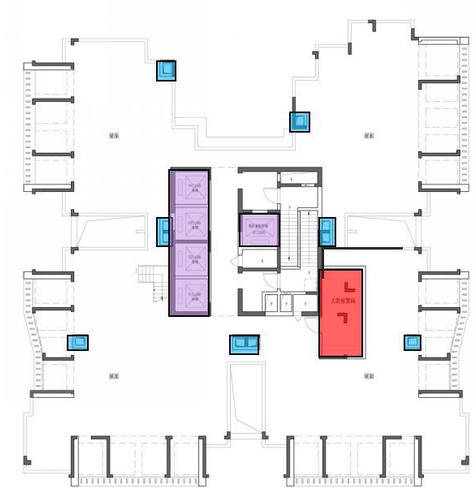
2栋一单元至六单元
避难层（18F、35F）





2栋一单元至六单元
顶层平面图

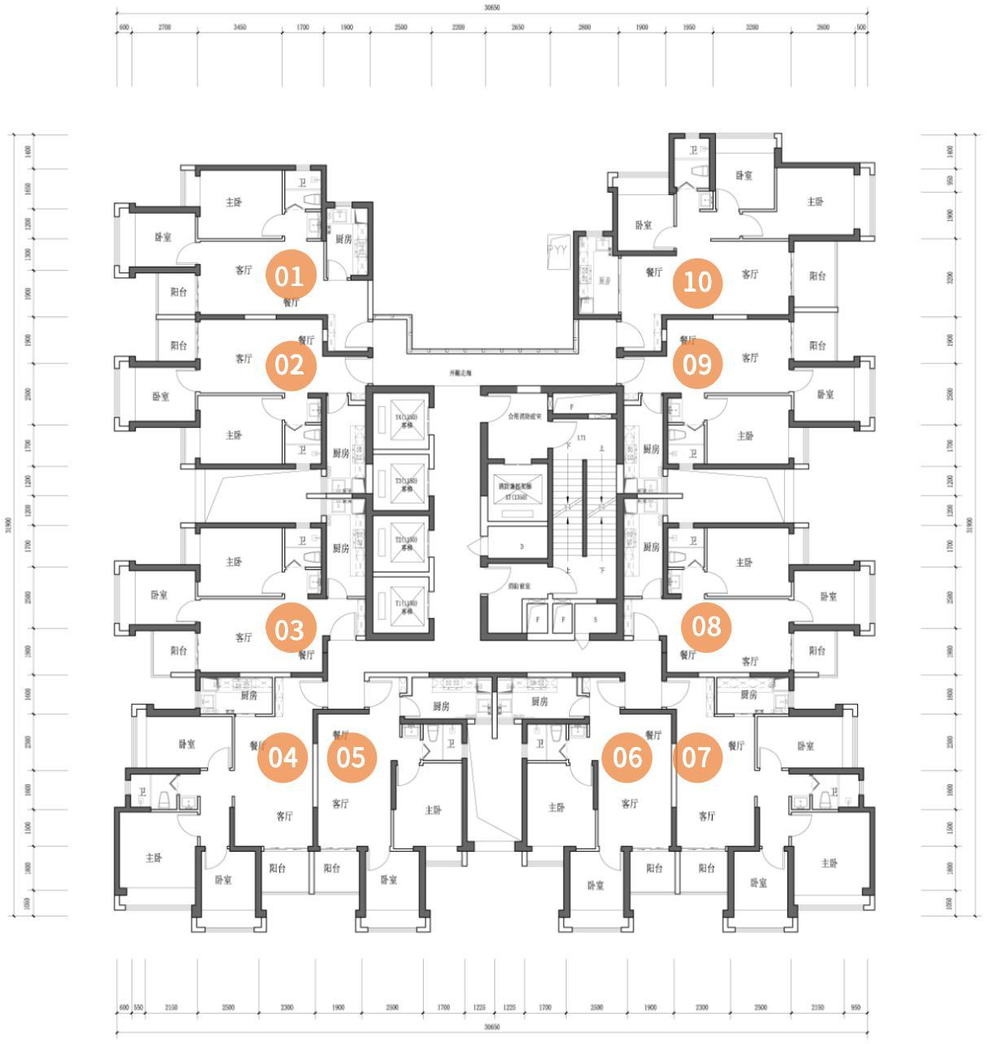




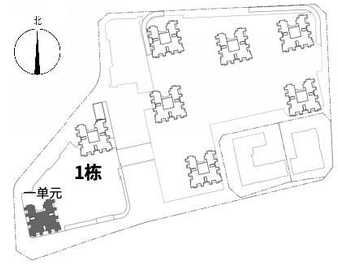
避难空间　风机房　架空绿化休闲　电梯机房　厨房烟道
设备井　入户大堂　人防报警间　结构连梁　餐饮成品烟道

温馨提示：
由于结构计算需要，同样的户型在不同的楼栋、不同的楼层存在柱截面、剪力墙截面不一致的情况，后续以实际交付标准为准，本资料仅为要约邀请，图片、文字等仅供参考，不作为出卖人对本项目实际情况的承诺及保证，所有细节最终以政府批文为准，买卖双方权利义务以买卖合同为准。

1栋一单元 | 5F-48F楼层平面图
（其中13F、31F为避难层）



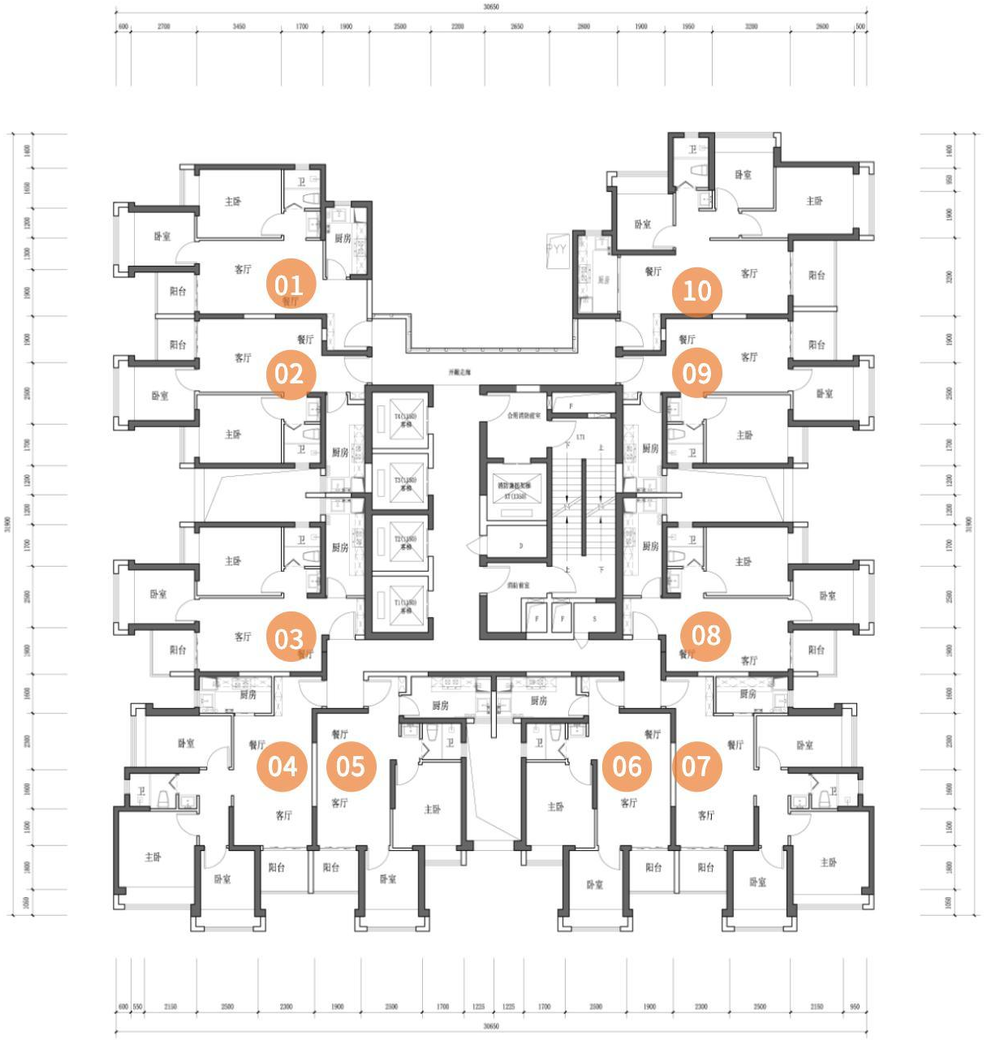
户型编号	房号	户型	建筑面积	套内面积	实用率
A1户型	01	两房两厅一卫	约68㎡	约50㎡	约74%
A2户型	02	两房两厅一卫	约67㎡	约50㎡	约74%
A3户型	03	两房两厅一卫	约67㎡	约50㎡	约74%
B1户型	04	三房两厅一卫	约84㎡	约63㎡	约74%
A4户型	05	两房两厅一卫	约68㎡	约50㎡	约74%
A4户型	06	两房两厅一卫	约68㎡	约50㎡	约74%
B1户型	07	三房两厅一卫	约84㎡	约63㎡	约74%
A3户型	08	两房两厅一卫	约67㎡	约50㎡	约74%
A2户型	09	两房两厅一卫	约67㎡	约50㎡	约74%
B2户型	10	三房两厅一卫	约86㎡	约64㎡	约74%



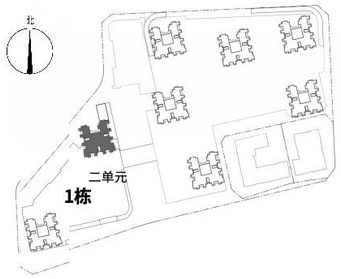
温馨提示：
由于结构计算需要，同样的户型在不同的楼栋，不同的楼层存在柱截面、剪力墙截面不一致的情况，后续以实际交付为准。

1栋二单元｜5F-48F楼层平面图

（其中13F、31F为避难层）



户型编号	房号	户型	建筑面积	套内面积	实用率
A1户型	01	两房两厅一卫	约68㎡	约50㎡	约74%
A2户型	02	两房两厅一卫	约67㎡	约50㎡	约74%
A3户型	03	两房两厅一卫	约67㎡	约50㎡	约74%
B1户型	04	三房两厅一卫	约84㎡	约63㎡	约74%
A4户型	05	两房两厅一卫	约68㎡	约50㎡	约74%
A4户型	06	两房两厅一卫	约68㎡	约50㎡	约74%
B1户型	07	三房两厅一卫	约84㎡	约63㎡	约74%
A3户型	08	两房两厅一卫	约67㎡	约50㎡	约74%
A2户型	09	两房两厅一卫	约67㎡	约50㎡	约74%
B2户型	10	三房两厅一卫	约86㎡	约64㎡	约74%



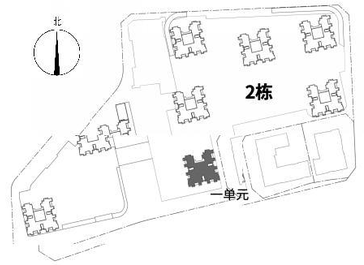
温馨提示：
由于结构计算需要，同样的户型在不同的楼栋，不同的楼层存在柱截面、剪力墙截面不一致的情况，后续以实际交付为准。

2栋一单元｜4F-51F楼层平面图

（其中18F、35F为避难层）



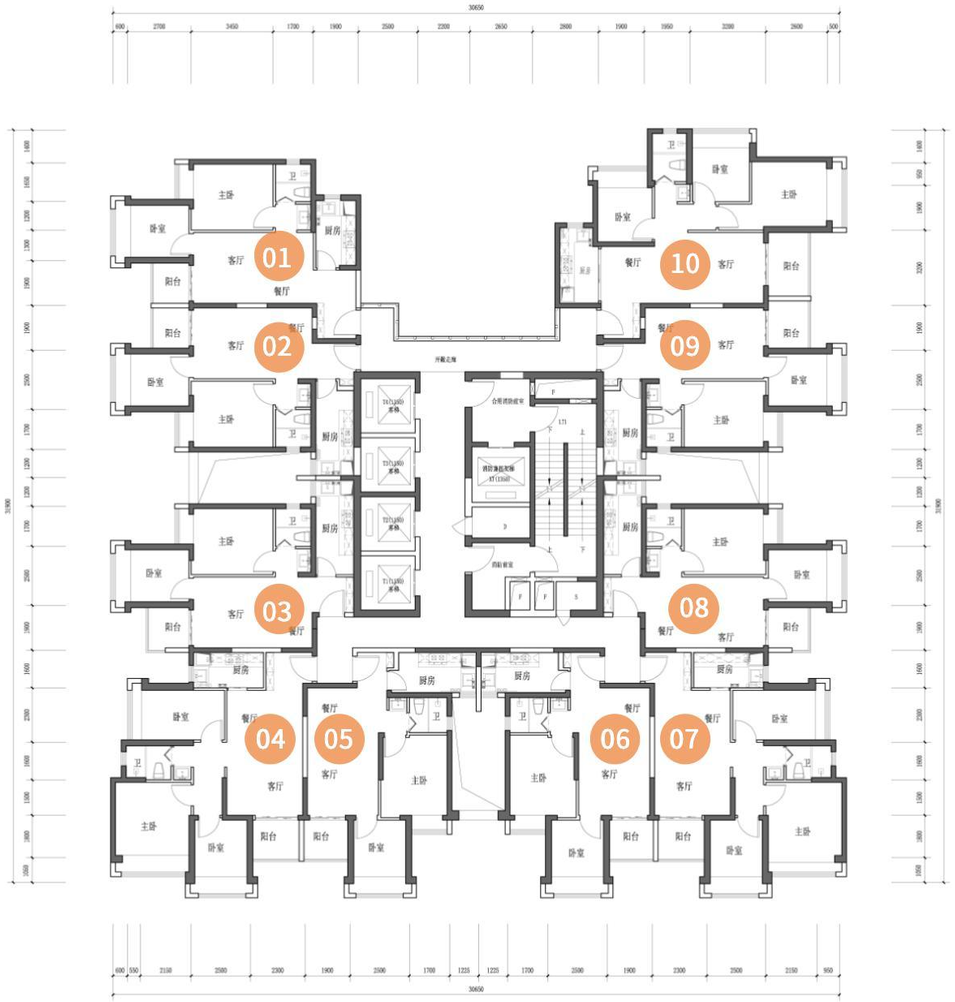
户型编号	房号	户型	建筑面积	套内面积	实用率
A1户型	01	两房两厅一卫	约68㎡	约50㎡	约74%
A2户型	02	两房两厅一卫	约67㎡	约50㎡	约74%
A3户型	03	两房两厅一卫	约67㎡	约50㎡	约74%
B1户型	04	三房两厅一卫	约84㎡	约63㎡	约74%
A4户型	05	两房两厅一卫	约68㎡	约50㎡	约74%
A4户型	06	两房两厅一卫	约68㎡	约50㎡	约74%
B1户型	07	三房两厅一卫	约84㎡	约63㎡	约74%
A3户型	08	两房两厅一卫	约67㎡	约50㎡	约74%
A2户型	09	两房两厅一卫	约67㎡	约50㎡	约74%
B2户型	10	三房两厅一卫	约86㎡	约64㎡	约74%



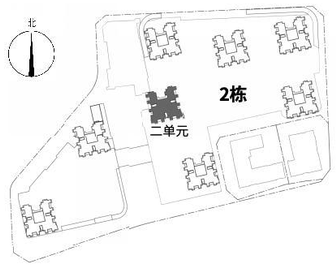
温馨提示：
由于结构计算需要，同样的户型在不同的楼栋，不同的楼层存在柱截面、剪力墙截面不一致的情况，后续以实际交付为准。

2栋二单元｜4F-51F楼层平面图

（其中18、35层为避难层）



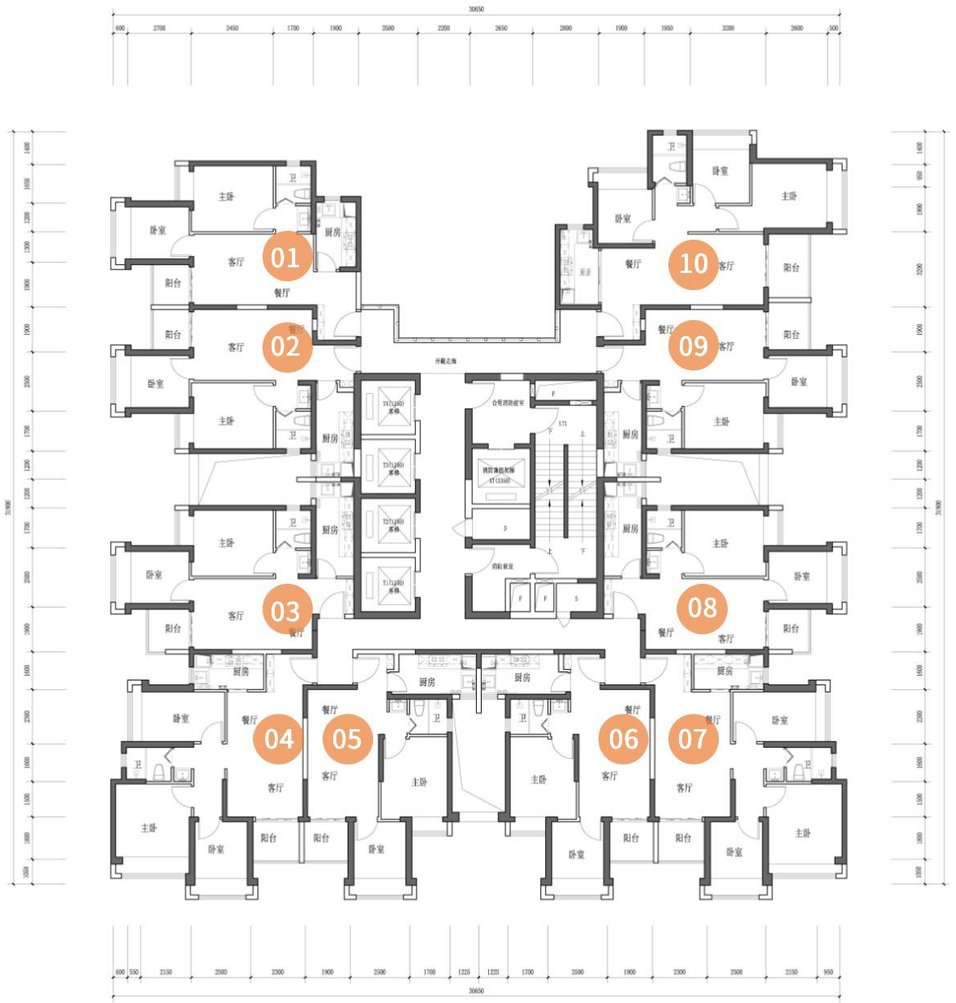
户型编号	房号	户型	建筑面积	套内面积	实用率
A1户型	01	两房两厅一卫	约68㎡	约50㎡	约74%
A2户型	02	两房两厅一卫	约67㎡	约50㎡	约74%
A3户型	03	两房两厅一卫	约67㎡	约50㎡	约74%
B1户型	04	三房两厅一卫	约84㎡	约63㎡	约74%
A4户型	05	两房两厅一卫	约68㎡	约50㎡	约74%
A4户型	06	两房两厅一卫	约68㎡	约50㎡	约74%
B1户型	07	三房两厅一卫	约84㎡	约63㎡	约74%
A3户型	08	两房两厅一卫	约67㎡	约50㎡	约74%
A2户型	09	两房两厅一卫	约67㎡	约50㎡	约74%
B2户型	10	三房两厅一卫	约86㎡	约64㎡	约74%



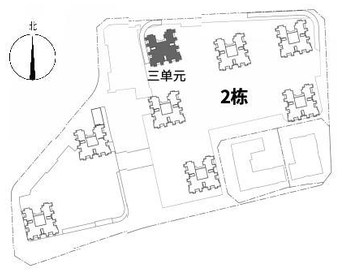
温馨提示：
由于结构计算需要，同样的户型在不同的楼栋，不同的楼层存在柱截面、剪力墙截面不一致的情况，后续以实际交付为准。

2栋三单元｜4F-51F楼层平面图

（其中18、35层为避难层）



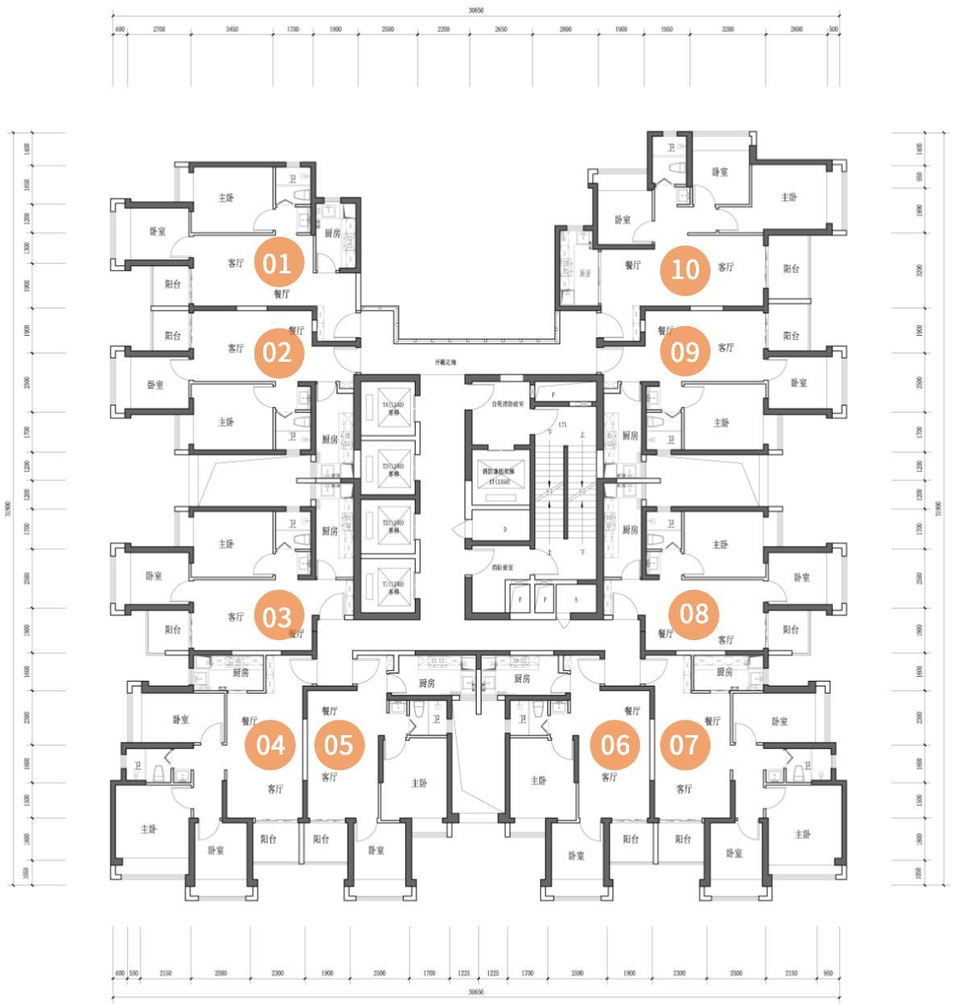
户型编号	房号	户型	建筑面积	套内面积	实用率
A1户型	01	两房两厅一卫	约68㎡	约50㎡	约74%
A2户型	02	两房两厅一卫	约67㎡	约50㎡	约74%
A3户型	03	两房两厅一卫	约67㎡	约50㎡	约74%
B1户型	04	三房两厅一卫	约84㎡	约63㎡	约74%
A4户型	05	两房两厅一卫	约68㎡	约50㎡	约74%
A4户型	06	两房两厅一卫	约68㎡	约50㎡	约74%
B1户型	07	三房两厅一卫	约84㎡	约63㎡	约74%
A3户型	08	两房两厅一卫	约67㎡	约50㎡	约74%
A2户型	09	两房两厅一卫	约67㎡	约50㎡	约74%
B2户型	10	三房两厅一卫	约86㎡	约64㎡	约74%



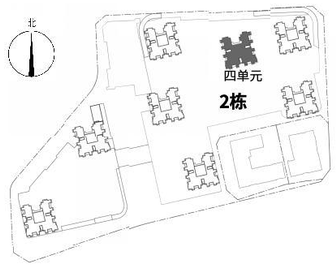
温馨提示：
由于结构计算需要，同样的户型在不同的楼栋，不同的楼层存在柱截面、剪力墙截面不一致的情况，后续以实际交付为准。

2栋四单元｜4F-51F楼层平面图

（其中18F、35F为避难层）



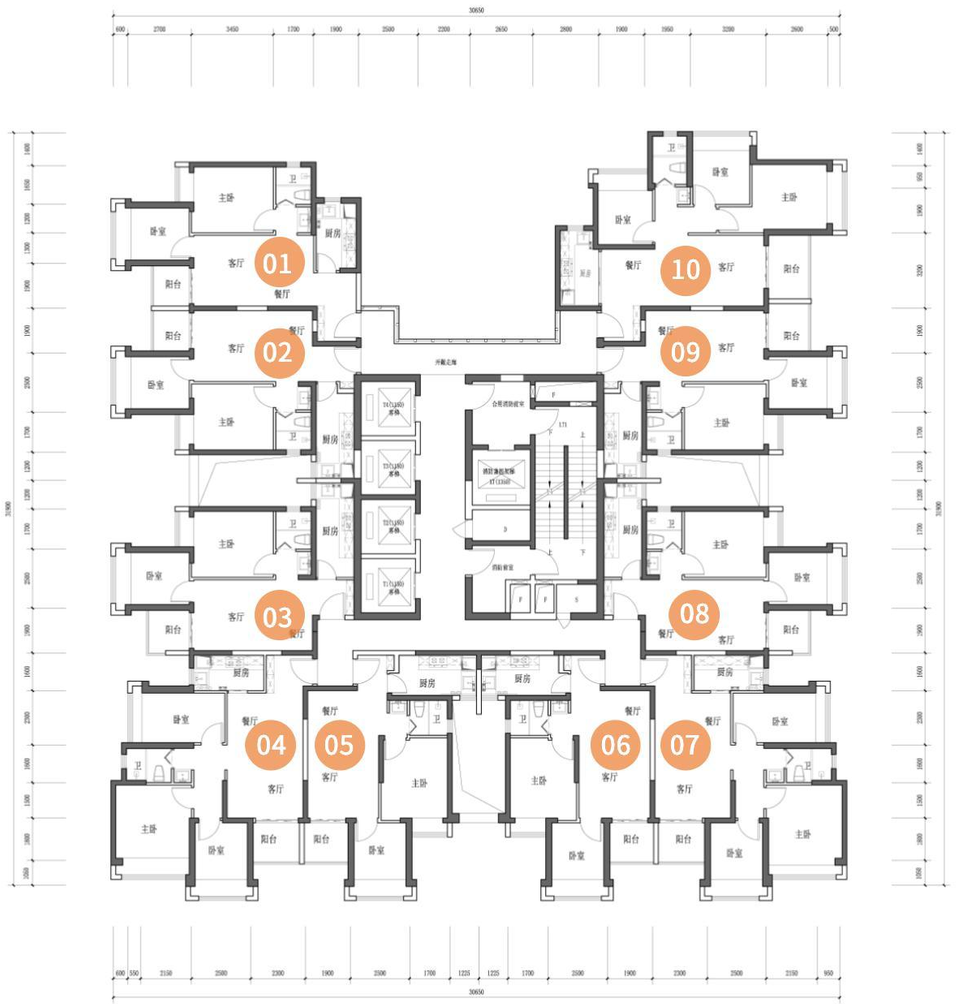
户型编号	房号	户型	建筑面积	套内面积	实用率
A1户型	01	两房两厅一卫	约68㎡	约50㎡	约74%
A2户型	02	两房两厅一卫	约67㎡	约50㎡	约74%
A3户型	03	两房两厅一卫	约67㎡	约50㎡	约74%
B1户型	04	三房两厅一卫	约84㎡	约63㎡	约74%
A4户型	05	两房两厅一卫	约68㎡	约50㎡	约74%
A4户型	06	两房两厅一卫	约68㎡	约50㎡	约74%
B1户型	07	三房两厅一卫	约84㎡	约63㎡	约74%
A3户型	08	两房两厅一卫	约67㎡	约50㎡	约74%
A2户型	09	两房两厅一卫	约67㎡	约50㎡	约74%
B2户型	10	三房两厅一卫	约86㎡	约64㎡	约74%



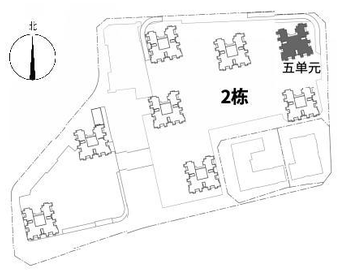
温馨提示：
由于结构计算需要，同样的户型在不同的楼栋，不同的楼层存在柱截面、剪力墙截面不一致的情况，后续以实际交付为准。

2栋五单元｜4F-51F楼层平面图

（其中18F、35F为避难层）



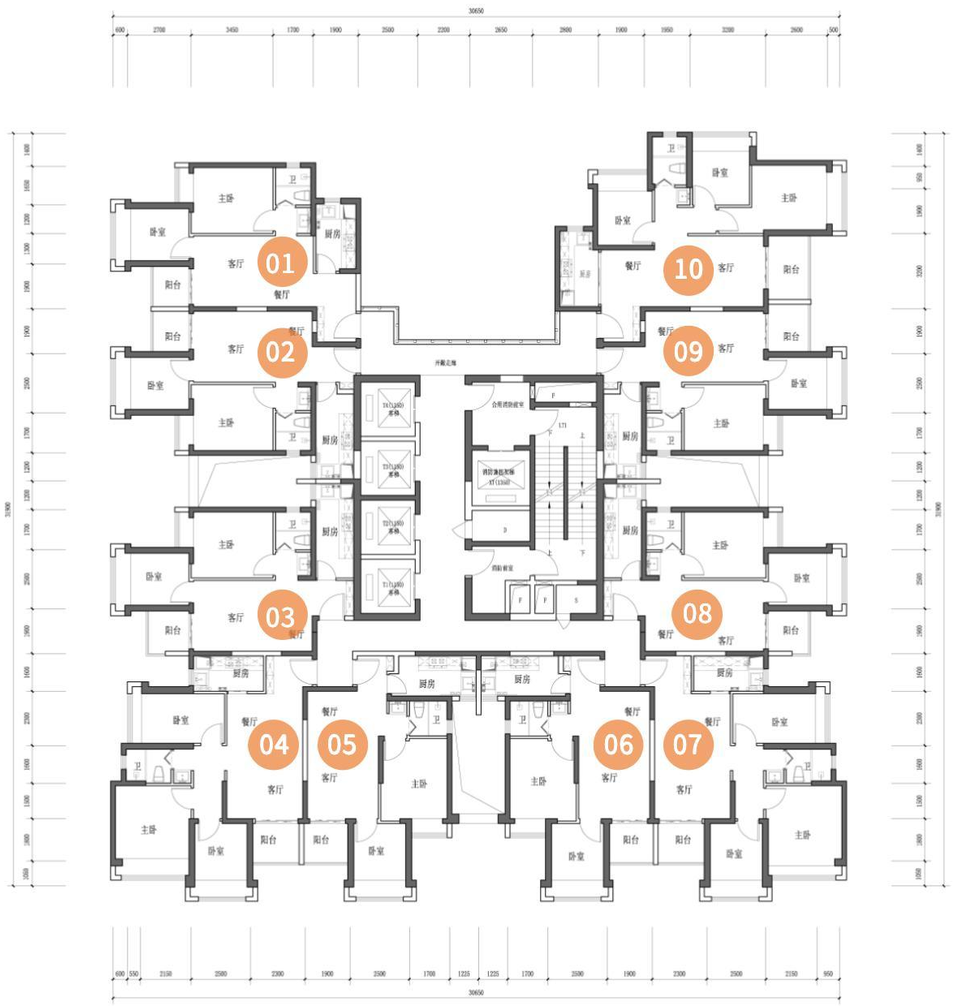
户型编号	房号	户型	建筑面积	套内面积	实用率
A1户型	01	两房两厅一卫	约68㎡	约50㎡	约74%
A2户型	02	两房两厅一卫	约67㎡	约50㎡	约74%
A3户型	03	两房两厅一卫	约67㎡	约50㎡	约74%
B1户型	04	三房两厅一卫	约84㎡	约63㎡	约74%
A4户型	05	两房两厅一卫	约68㎡	约50㎡	约74%
A4户型	06	两房两厅一卫	约68㎡	约50㎡	约74%
B1户型	07	三房两厅一卫	约84㎡	约63㎡	约74%
A3户型	08	两房两厅一卫	约67㎡	约50㎡	约74%
A2户型	09	两房两厅一卫	约67㎡	约50㎡	约74%
B2户型	10	三房两厅一卫	约86㎡	约64㎡	约74%



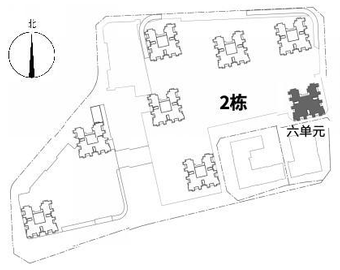
温馨提示：
由于结构计算需要，同样的户型在不同的楼栋，不同的楼层存在柱截面、剪力墙截面不一致的情况，后续以实际交付为准。

2栋六单元｜4F-51F楼层平面图

（其中18F、35F为避难层）

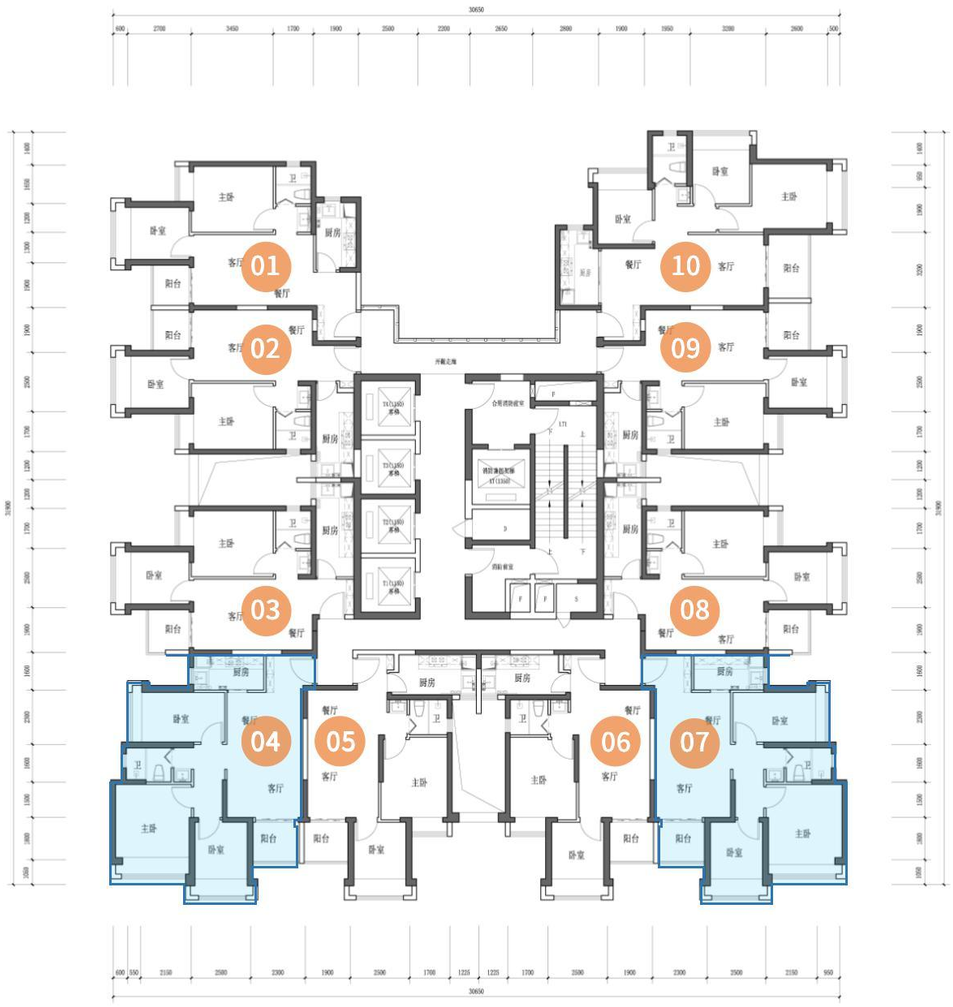


户型编号	房号	户型	建筑面积	套内面积	实用率
A1户型	01	两房两厅一卫	约68㎡	约50㎡	约74%
A2户型	02	两房两厅一卫	约67㎡	约50㎡	约74%
A3户型	03	两房两厅一卫	约67㎡	约50㎡	约74%
B1户型	04	三房两厅一卫	约84㎡	约63㎡	约74%
A4户型	05	两房两厅一卫	约68㎡	约50㎡	约74%
A4户型	06	两房两厅一卫	约68㎡	约50㎡	约74%
B1户型	07	三房两厅一卫	约84㎡	约63㎡	约74%
A3户型	08	两房两厅一卫	约67㎡	约50㎡	约74%
A2户型	09	两房两厅一卫	约67㎡	约50㎡	约74%
B2户型	10	三房两厅一卫	约86㎡	约64㎡	约74%



温馨提示：
由于结构计算需要，同样的户型在不同的楼栋，不同的楼层存在柱截面、剪力墙截面不一致的情况，后续以实际交付为准。

关于项目04、07房号的特殊说明



温馨提示：

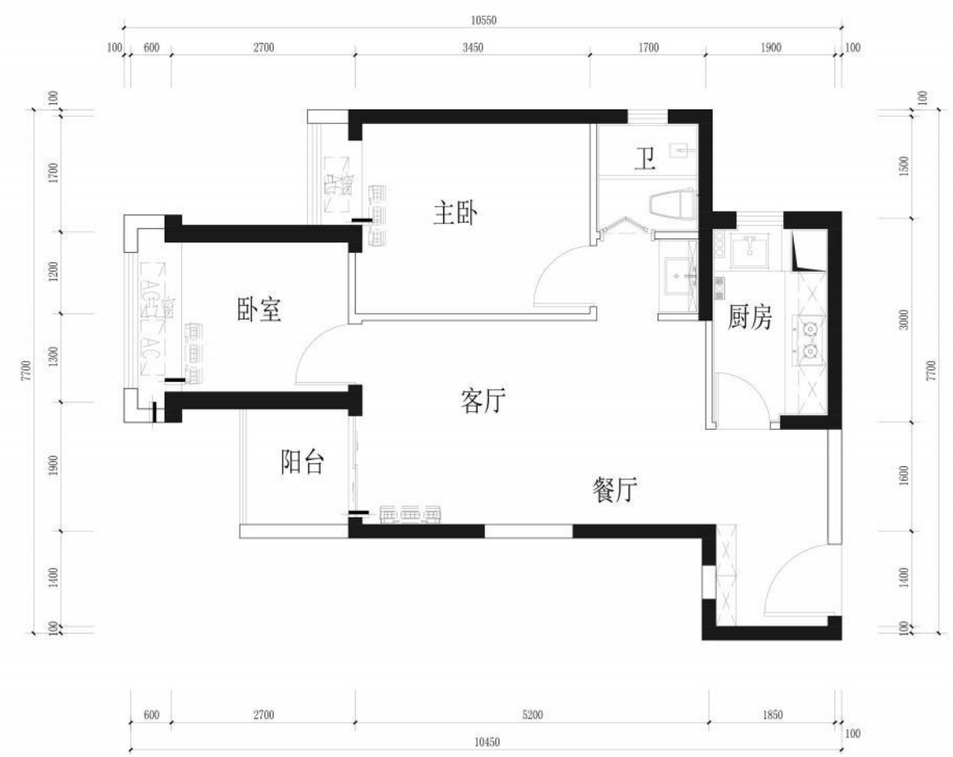
由于项目1栋一单元、二单元的5层至7层和2栋一单元至六单元的4层至6层位于住宅塔楼底部，因此以上每层剪力墙均比7层以上的标准层厚，可能会对底楼层业主带来面积较大差异的影响，最终以实际交付为准。

楼栋	楼层	户型编号	房号	户型	建筑面积	套内面积	实用率
1栋一、二单元	5F-7F	B1户型	04	三房两厅一卫	约84㎡	约63㎡	约74%
		B1户型	07	三房两厅一卫	约84㎡	约63㎡	约74%
2栋一至六单元	4F-6F	B1户型	04	三房两厅一卫	约84㎡	约63㎡	约74%
		B1户型	07	三房两厅一卫	约84㎡	约63㎡	约74%

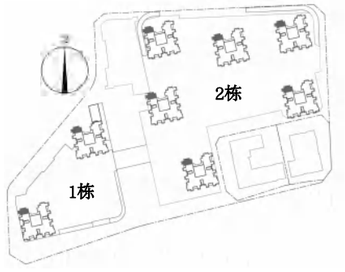
A1户型

建面约 68 ㎡ 两房两厅一卫

户型位置：1栋一单元～二单元、2栋一单元～六单元



楼栋	房号	分布楼层	建筑面积	套内面积	套数	实用率	销售批次
1栋一单元	01	05～48F	约68㎡	约50㎡	42	约74%	第二批次
1栋二单元	01	05～48F	约68㎡	约50㎡	42	约74%	公租房
2栋一单元	01	04～51F	约68㎡	约50㎡	46	约74%	第一批次
2栋二单元	01	04～51F	约68㎡	约50㎡	46	约74%	第一批次
2栋三单元	01	04～51F	约68㎡	约50㎡	46	约74%	第一批次
2栋四单元	01	04～51F	约68㎡	约50㎡	46	约74%	第一批次
2栋五单元	01	04～51F	约68㎡	约50㎡	46	约74%	第一批次
2栋六单元	01	04～51F	约68㎡	约50㎡	46	约74%	第一批次



免责声明:

本项目名称为“龙栖华府”；开发公司为：“聚龙居置业（深圳）有限公司”；本户型图为要约邀请，所示户型图为标准户型图，所标尺寸、面积、装修、家具、陈设仅供参考，不作为合同内容，相同的户型单位因楼栋、楼层、单元等不同，局部结构、面积、形式、装修部分等可能有所不同，非标准户型与本户型图所示单位的局部结构、面积、形式、装饰等可能不同，买卖双方的权利义务具体以《深圳市安居型商品房买卖合同（预售）》及补充协议的约定为准。本资料于2025年09月印刷，本公司保留修改的权利，敬请留意最新资料。

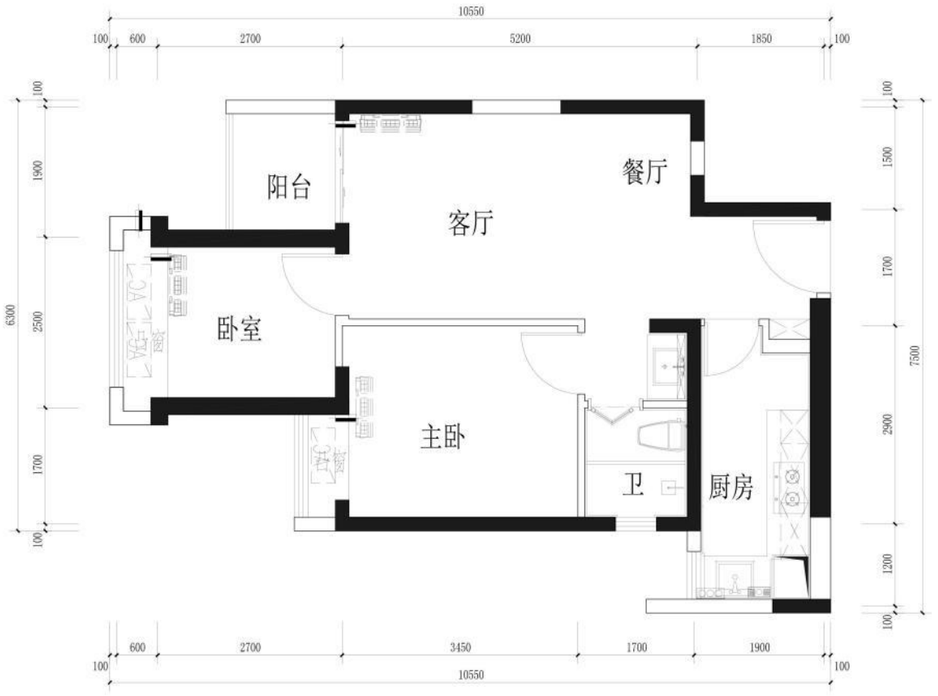
温馨提示:

图中标注尺寸为参考尺寸(单位为mm)，户型平面图均不反映朝向，户型平面示意图中的房间门以及厨卫门、空调室外机仅为示意。具体建筑面积、尺寸以《深圳市房屋建筑面积测绘报告（竣工测绘）》为准。

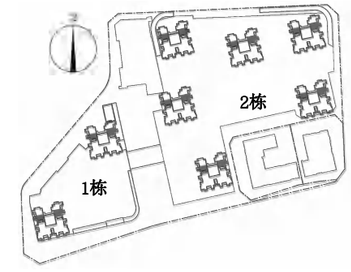
A2户型

建面约 67 ㎡两房两厅一卫

户型位置：1栋一单元～二单元、2栋一单元～六单元



楼栋	房号	分布楼层	建筑面积	套内面积	套数	实用率	销售批次
1栋一单元	02、09	05～48F	约67㎡	约50㎡	84	约74%	第二批次
1栋二单元	02、09	05～48F	约67㎡	约50㎡	84	约74%	公租房
2栋一单元	02、09	04～51F	约67㎡	约50㎡	92	约74%	第一批次
2栋二单元	02、09	04～51F	约67㎡	约50㎡	92	约74%	第一批次
2栋三单元	02、09	04～51F	约67㎡	约50㎡	92	约74%	第一批次
2栋四单元	02、09	04～51F	约67㎡	约50㎡	92	约74%	第一批次
2栋五单元	02、09	04～51F	约67㎡	约50㎡	92	约74%	第一批次
2栋六单元	02、09	04～51F	约67㎡	约50㎡	92	约74%	第一批次



免责声明:

本项目名称为“龙栖华府”；开发公司为：“聚龙居置业（深圳）有限公司”；本户型图为要约邀请，所示户型图为标准户型图，所标尺寸、面积、装修、家具、陈设仅供参考，不作为合同内容，相同的户型单位因楼栋、楼层、单元等不同，局部结构、面积、形式、装修部分等可能有所不同，非标准户型与本户型图所示单位的局部结构、面积、形式、装饰等可能不同，买卖双方的权利义务具体以《深圳市安居型商品房买卖合同（预售）》及补充协议的约定为准。本资料于2025年09月印刷，本公司保留修改的权利，敬请留意最新资料。

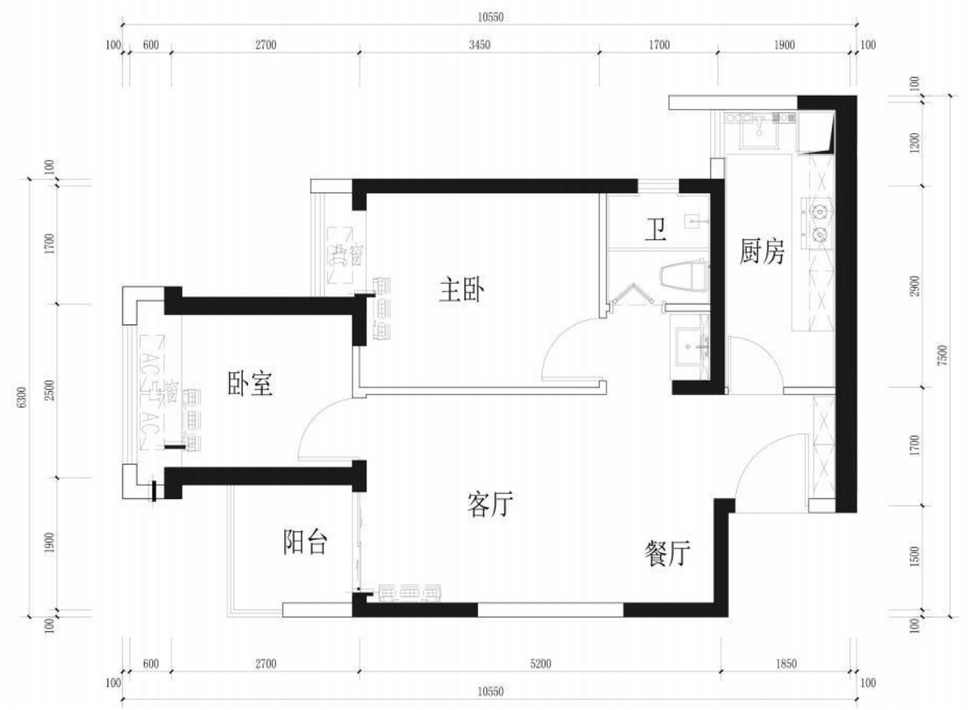
温馨提示:

图中标注尺寸为参考尺寸(单位为mm)，户型平面图均不反映朝向，户型平面示意图中的房间门以及厨卫门、空调室外机仅为示意。具体建筑面积、尺寸以《深圳市房屋建筑面积测绘报告（竣工测绘）》为准。

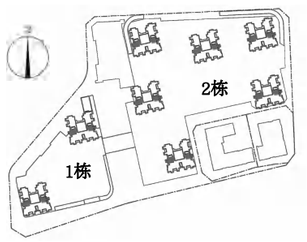
A3户型

建面约 67 ㎡两房两厅一卫

户型位置：1栋一单元～二单元、2栋一单元～六单元



楼栋	房号	分布楼层	建筑面积	套内面积	套数	实用率	销售批次
1栋一单元	03、08	05～48F	约67㎡	约50㎡	84	约74%	第二批次
1栋二单元	03、08	05F	约67㎡	约50㎡	2	约74%	公租房
1栋二单元	03、08	06～48F	约67㎡	约50㎡	82	约74%	第二批次
2栋一单元	03、08	04～51F	约67㎡	约50㎡	92	约74%	第一批次
2栋二单元	03、08	04～51F	约67㎡	约50㎡	92	约74%	第一批次
2栋三单元	03、08	04～51F	约67㎡	约50㎡	92	约74%	第一批次
2栋四单元	03、08	04～51F	约67㎡	约50㎡	92	约74%	第一批次
2栋五单元	03、08	04～51F	约67㎡	约50㎡	92	约74%	第一批次
2栋六单元	03、08	04～51F	约67㎡	约50㎡	92	约74%	第一批次



免责声明:

本项目名称为“龙栖华府”；开发公司为：“聚龙居置业（深圳）有限公司”；本户型图为要约邀请，所示户型图为标准户型图，所标尺寸、面积、装修、家具、陈设仅供参考，不作为合同内容，相同的户型单位因楼栋、楼层、单元等不同，局部结构、面积、形式、装修部分等可能有所不同，非标准户型与本户型图所示单位的局部结构、面积、形式、装饰等可能不同，买卖双方的权利义务具体以《深圳市安居型商品房买卖合同（预售）》及补充协议的约定为准。本资料于2025年09月印刷，本公司保留修改的权利，敬请留意最新资料。

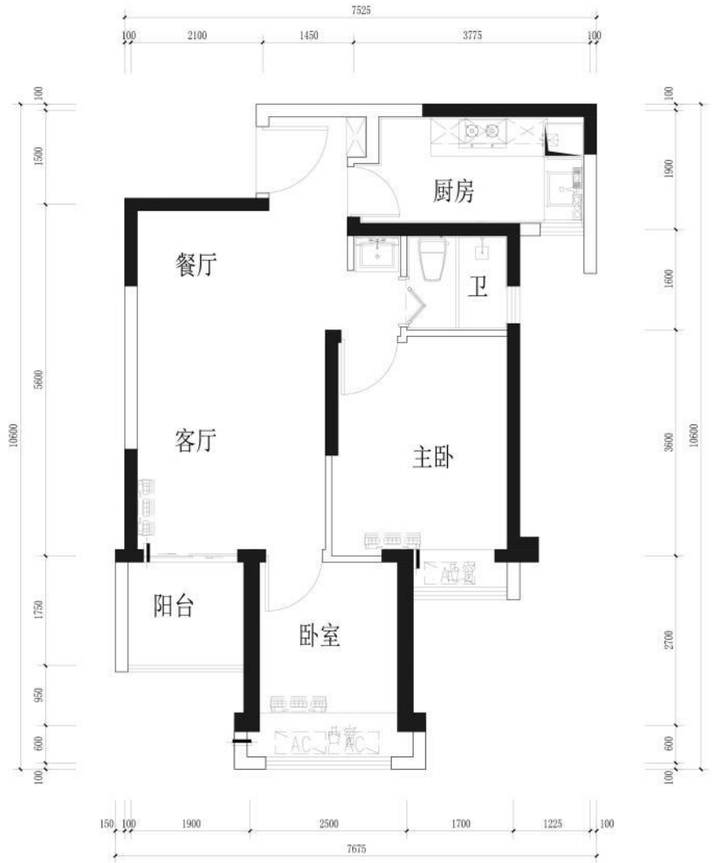
温馨提示:

图中标注尺寸为参考尺寸(单位为mm)，户型平面图均不反映朝向，户型平面示意图中的房间门以及厨卫门、空调室外机仅为示意。具体建筑面积、尺寸以《深圳市房屋建筑面积测绘报告（竣工测绘）》为准。

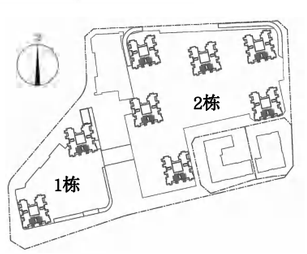
A4户型

建面约 68 ㎡两房两厅一卫

户型位置：1栋一单元～二单元、2栋一单元～六单元



楼栋	房号	分布楼层	建筑面积	套内面积	套数	实用率	销售批次
1栋一单元	05、06	05～48F	约68㎡	约50㎡	84	约74%	第二批次
1栋二单元	05、06	05～48F	约68㎡	约50㎡	84	约74%	第二批次
2栋一单元	05、06	04～51F	约68㎡	约50㎡	92	约74%	第一批次
2栋二单元	05、06	04～51F	约68㎡	约50㎡	92	约74%	第一批次
2栋三单元	05、06	04～51F	约68㎡	约50㎡	92	约74%	第一批次
2栋四单元	05、06	04～51F	约68㎡	约50㎡	92	约74%	第一批次
2栋五单元	05、06	04～51F	约68㎡	约50㎡	92	约74%	第一批次
2栋六单元	05、06	04～51F	约68㎡	约50㎡	92	约74%	第一批次



免责声明:

本项目名称为“龙栖华府”；开发公司为：“聚龙居置业（深圳）有限公司”；本户型图为要约邀请，所示户型图为标准户型图，所标尺寸、面积、装修、家具、陈设仅供参考，不作为合同内容，相同的户型单位因楼栋、楼层、单元等不同，局部结构、面积、形式、装修部分等可能有所不同，非标准户型与本户型图所示单位的局部结构、面积、形式、装饰等可能不同，买卖双方的权利义务具体以《深圳市安居型商品房买卖合同（预售）》及补充协议的约定为准。本资料于2025年09月印刷，本公司保留修改的权利，敬请留意最新资料。

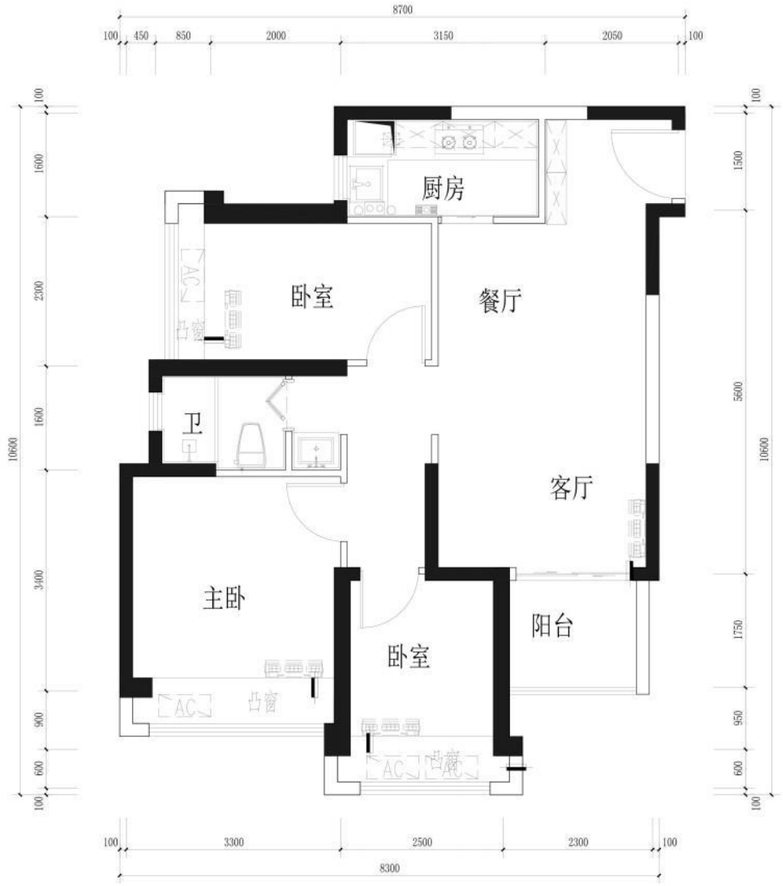
温馨提示:

图中标注尺寸为参考尺寸(单位为mm)，户型平面图均不反映朝向，户型平面示意图中的房间门以及厨卫门、空调室外机仅为示意。具体建筑面积、尺寸以《深圳市房屋建筑面积测绘报告（竣工测绘）》为准。

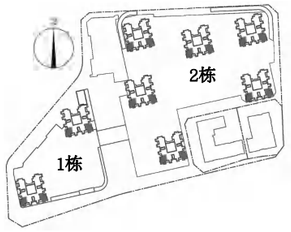
B1户型

建面约 85 ㎡三房两厅一卫

户型位置：1栋一单元～二单元、2栋一单元～六单元



楼栋	房号	分布楼层	建筑面积	套内面积	套数	实用率	销售批次
1栋一单元	04、07	05～48F	约85㎡	约63㎡	84	约74%	第二批次
1栋二单元	04、07	05～48F	约85㎡	约63㎡	84	约74%	第二批次
2栋一单元	04、07	04～51F	约85㎡	约63㎡	92	约74%	第一批次
2栋二单元	04、07	04～51F	约85㎡	约63㎡	92	约74%	第一批次
2栋三单元	04、07	04～51F	约85㎡	约63㎡	92	约74%	第一批次
2栋四单元	04、07	04～51F	约85㎡	约63㎡	92	约74%	第一批次
2栋五单元	04、07	04～51F	约85㎡	约63㎡	92	约74%	第一批次
2栋六单元	04、07	04～51F	约85㎡	约63㎡	92	约74%	第一批次



免责声明:

本项目名称为“龙栖华府”；开发公司为：“聚龙居置业（深圳）有限公司”；本户型图为要约邀请，所示户型图为标准户型图，所标尺寸、面积、装修、家具、陈设仅供参考，不作为合同内容，相同的户型单位因楼栋、楼层、单元等不同，局部结构、面积、形式、装修部分等可能有所不同，非标准户型与本户型图所示单位的局部结构、面积、形式、装饰等可能不同，买卖双方的权利义务具体以《深圳市安居型商品房买卖合同（预售）》及补充协议的约定为准。本资料于2025年09月印刷，本公司保留修改的权利，敬请留意最新资料。

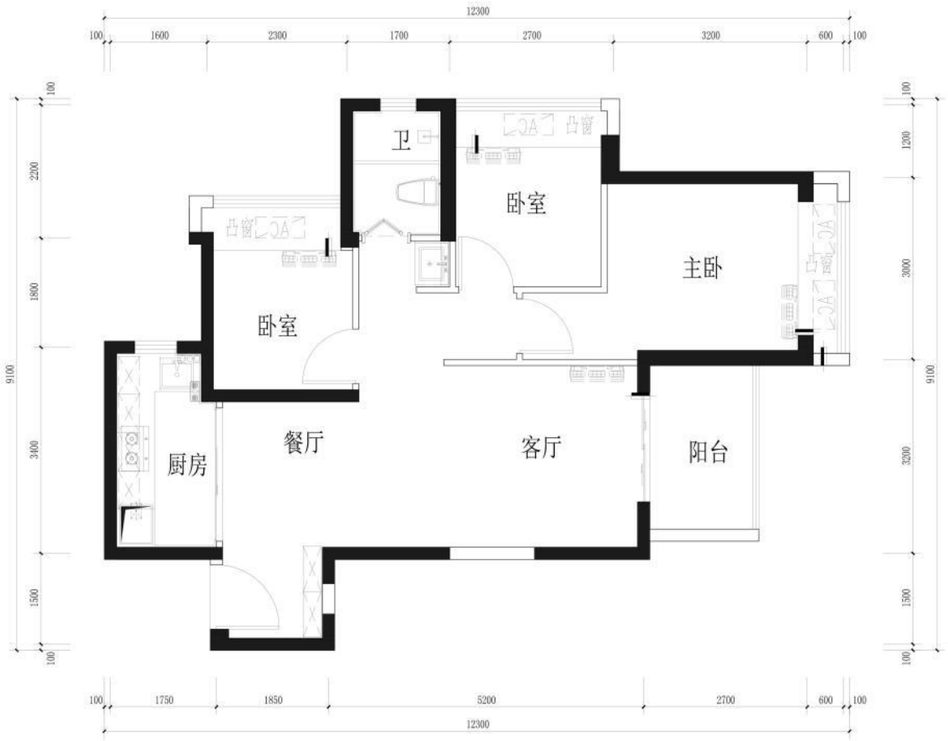
温馨提示:

图中标注尺寸为参考尺寸(单位为mm)，户型平面图均不反映朝向，户型平面示意图中的房间门以及厨卫门、空调室外机仅为示意。具体建筑面积、尺寸以《深圳市房屋建筑面积测绘报告（竣工测绘）》为准。

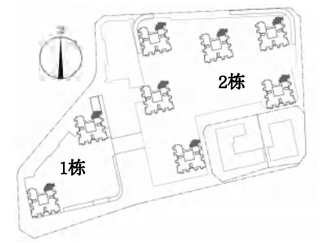
B2户型

建面约 86 ㎡三房两厅一卫

户型位置：1栋一单元～二单元、2栋一单元～六单元



楼栋	房号	分布楼层	建筑面积	套内面积	套数	实用率	销售批次
1栋一单元	10	05～48F	约86㎡	约64㎡	42	约74%	第二批次
1栋二单元	10	05～48F	约86㎡	约64㎡	42	约74%	第二批次
2栋一单元	10	04～51F	约86㎡	约64㎡	46	约74%	第一批次
2栋二单元	10	04～51F	约86㎡	约64㎡	46	约74%	第一批次
2栋三单元	10	04～51F	约86㎡	约64㎡	46	约74%	第一批次
2栋四单元	10	04～51F	约86㎡	约64㎡	46	约74%	第一批次
2栋五单元	10	04～51F	约86㎡	约64㎡	46	约74%	第一批次
2栋六单元	10	04～51F	约86㎡	约64㎡	46	约74%	第一批次



免责声明:

本项目名称为“龙栖华府”；开发公司为：“聚龙居置业（深圳）有限公司”；本户型图为要约邀请，所示户型图为标准户型图，所标尺寸、面积、装修、家具、陈设仅供参考，不作为合同内容，相同的户型单位因楼栋、楼层、单元等不同，局部结构、面积、形式、装修部分等可能有所不同，非标准户型与本户型图所示单位的局部结构、面积、形式、装饰等可能不同，买卖双方的权利义务具体以《深圳市安居型商品房买卖合同（预售）》及补充协议的约定为准。本资料于2025年09月印刷，本公司保留修改的权利，敬请留意最新资料。

温馨提示:

图中标注尺寸为参考尺寸(单位为mm)，户型平面图均不反映朝向，户型平面示意图中的房间门以及厨卫门、空调室外机仅为示意。具体建筑面积、尺寸以《深圳市房屋建筑面积测绘报告（竣工测绘）》为准。

三、龙栖华府红线内外风险提示

（一）项目周边规划提示

1、本项目红线外东临坪福路，南邻福桐路，西近永福路，北靠南坪东大道。主干道福桐路、南坪快速、沙荷路、龙岗大道、次干道南坪东大道已实现通车，坪福路与永福路处于未建设状态，具体建设周期及通行方式以政府规划及公示为准，未通车路段可能会对本项目车辆进出产生影响。若坪福路未开通，可以通过南坪东大道辅路进出 2 栋车库；若永福路未开通，可以通过目前的临时道路进出 1 栋车库，但永福路开始建设，则影响 1 栋住户开车进出车库。市政道路可能对部分邻近单元户型造成噪音、异味、粉尘、震动等不利影响，未来周边道路可能会出现包括但不限于修缮、新建、扩建等工程建设，可能会对邻近住户造成包括但不限于噪音、异味、粉尘、震动等不利影响。

2、本项目红线外西侧靠近深圳华彩陈列展示用品有限公司厂房，现状可能带来包括但不限于噪音、污染、交通、异味、粉尘、震动等影响；厂房建筑物未来可能会列入城市更新范围，未来可能会出现包括但不限于拆迁、修缮、新建等工程建设，可能存在噪音、气味、粉尘、震动、人流量、视线遮挡等影响，具体规划功能、建设时间、开发强度等最终以政府主管部门审批意见及实际建设为准。

3、本项目红线外东侧靠近力佳电机（深圳）有限公司厂房，现状可能带来包括但不限于噪音、污染、交通、异味、粉尘、震动等影响；厂房建筑物未来可能会列入城市更新范围，未来可能会出现包括但不限于拆迁、修缮、新建等工程建设，可能存在噪音、气味、粉尘、震动、人流量、视线遮挡等影响，具体规划功能、建设时间、开发强度等最终以政府主管部门审批意见及实际建设为准。

4、本项目红线外南侧靠近大福工业区，大福工业区现已拆除，目前规划用途不明，重建时间不明，未来可能会出现包括但不限于新建、修缮等工程建设，可能存在噪音、气味、粉尘、震动等影响，具体建设周期以政府规划及公布为准。

5、本项目红线外南侧邻近奂泰恒工业园、深圳市灿成鑫金属有限公司、嘉麟模具厂、深圳市铭亿鑫电子科技有限公司、深圳市鑫全盛工贸有限公司厂房，现状可能带来包括但不限于噪音、污染、交通、异味、粉尘、震动等影响；厂房建筑物未来可能会列入城市更新范围，未来可能会出现包括但不限于拆迁、修缮、新建等工程建设，可能存在噪音、气味、粉尘、震动、人流量、视线遮挡等影响，具体规划功能、建设时间、开发强度等最终以政府主管部门审批意见及实际建设为准。

6、本项目北侧靠近南坪快速，道路存在山体和护坡，车流量大，噪声影响严重，可能会对邻近住户造成包括但不限于噪音、异味、粉尘、震动、视野遮挡等不利影响。项目已向政府主管部门申请在南坪快速安装隔声屏障的许可，能最大化降低南坪快速的噪音影响。

7、本项目红线外西北角为政府负责规划和建设的教育用地，该教育用地具体建设和投入使用时间以辖区教育主管部门相关通告为准。本项目所在片区的具体教育资源规划方案，可能会因政府的要求而调整或变更，教育资源规划方案、名称、办学性质、办学规模、学位设置、开学（班）时间、招生条件、收费标准及招生区域存在调整的可能，应以政府教育主管部门及办学方公布的招生政策规定为准。上述红线外教育用地开发建设过程中，未来可能会出现新建、修缮等工程建设，可能对本项目邻近住户造成包括但不限于噪音、震动、粉尘、出行不便、景观视线遮挡等影响，具体工程建设周期以政府规划及公告为准。关于学校招生及入学问题，买受人应自行向教育主管部门咨询，出卖人不作任何承诺。

8、本项目临近深圳市龙岗区第三人民医院 4.5 公里，临近北京中医药大学深圳医院（龙岗园山院区）约 6.5 公里。

9、本项目周边未来可能存在由政府主导相关道路修建、房屋旧改拆除重建、市政基础配套设施建设规划项目等，可能对本项目临近住户带来的包括但不限于出行不便、噪音、视线遮挡、震动、交通出行及粉尘等影响，具体规划功能、建设时间、建设强度等最终以政府规划及公布为准。

10、本项目包括但不限于上述外围信息及本项目所属区域规划均应以政府部门公布信息为准。

（二）项目内规划提示

1、按照政府规划要求，本小区配套建设项目有：公交首末站、社区管理用房、社区警务室、垃圾转运站、社区健康服务中心、物业服务用房、文化活动室、老人日间照料中心、再生资源回收站、幼儿园、社区体育活动场地。上述设施由出卖人负责建设，除文化活动室由出卖人自行运行，其余移交相关部门进行运营，最终所有的公共配套使用功能以政府各部门运营情况为准，与出卖人无关。

2、本项目设有发电机房、住宅生活水泵房、消防水泵房、消防水箱、公共开关房、配电房、风机房、制冷机房、排油烟机房、环控机房、消防控制室、电梯机房、风井及地下室停车库排风运行时产生的噪音、热风、微震、异味等可能会给周边环境及临近住户带来影响。

3、本项目设置四个住宅行车出入口（详见售房说明书第 16 页），可能会给临近住户带来包括但不限于噪音、震动、灯光、尾气及人流通行，粉尘等影响。本项目行车出入口所涉及的本项目用地规划外的用地、道路及设施等，不属于本项目建设范围，相关道路及设施的具体建设时间、建设方式、开通时间存在不确定性。

4、根据政府规划要求，本项目在 2 栋设两层地下车库、两层半地下车库以及两层地上架空车库，在 1 栋设两层地下车库，车库出入口（详见售房说明书第 16 页）可能会给临近住户带来包括但不限于噪音、震动、灯光、尾气及人流通行等影响。

5、本项目1栋和2栋之间车库不连通，需通过地面或者架空层平台空中连廊步行穿梭，为便于物业服务企业安全管理和业主出入，架空层平台空中连廊两端将增设道闸等；车库是小区业主共用的。

6、本项目红线内设有公交首末站，位于 1 栋二单元北侧、2 栋二单元西北侧及 2 栋三单元西侧之间（详见售房说明书第 12 页），公交首末站运营过程中可能给临近住户带来包括但不限于噪音、震动、灯光、尾气、辐射、车流及人流通行等影响，公交首末站屋面为不上人屋面，住户不允许擅自攀登。

7、本项目紧邻地铁 16 号线，且地铁 16 号线吉溪站（具体地铁站名以政府公示为准）位于本项目内地下，并且含有地铁出入口（详见售房说明书第 06 页），地铁运营过程中可能给 1 栋一单元，1 栋二单元，2 栋一单元，2 栋二单元，2 栋三单元带来包括但不限于噪音、震动、灯光、尾气、辐射、车流及人流通行等影响。

8、本项目红线内设有幼儿园，位于地块东南端，根据规划要求属于独立用地，幼儿园运营过程中可能对临近住户带来包括但不限于噪音、异味、车流及人流通行等影响。

9、根据政府规划要求，本项目设两块社区体育活动场地，分别位于 2 栋二单元、2 栋四单元、2 栋六单元三幢塔楼之间的屋顶花园处；2 栋一单元西侧屋顶花园处。社区活动场地对外开放，可能会给临近住户带来包括但不限于噪音、灯光及人流通行等影响。

10、本项目设有文化活动室，位于 2 栋六单元半地下二层及架空一层，可能给临近住户带来包括但不限于噪音等影响。

11、本项目设有消防登高面及消防回车场地，局部空间将出现较大硬质铺装地面，铺装上无乔木种植，部分区域遮阴效果可能不足。

12、本项目设有再生资源回收站，位于 2 栋六单元半地下室二层，可能会给临近住户带来包括但不限于噪音、异味等影响。

13、本项目设有社区管理用房，位于 2 栋六单元半地下二层，可能给临近住户带来包括但不限于噪音等影响。

14、本项目设有社区警务室，位于 2 栋六单元半地下二层，可能给临近住户带来包括但不限于噪音等影响。

15、本项目设有垃圾转运站，位于 2 栋四单元架空一层，可能给临近住户带来包括但不限于异味、噪音、潮湿等影响。

16、本项目设有物业服务用房，位于 2 栋三单元与四单元之间的架空一层及二层，可能给临近住户带来包括但不限于噪音等影响。

17、本项目设有老年人日间照料中心，位于 2 栋五单元半地下一层，可能给临近住户带来包括但不限于噪音、异味等影响。

18、本项目设有社区健康服务中心，位于 2 栋五单元半地下一层及架空一层，可能给临近住户带来包括但不限于噪音、异味等影响。

19、本项目 1 栋首层、二层以及三层为集中商业，商业为出卖人所有，2 栋一单元、2 栋二单元半地下一层和半地下二层设有沿街商业，部分商业预留有餐饮排烟等设施，可能给临近住户带来包括但不限于噪音、异味、灯光、油烟等影响。商业物业业主及租户有权按照本项目物业管理相关规定使用本项目车位、车库。

20、本项目1栋商业设排油烟成品烟道两个位于住宅楼1栋一单元、1栋二单元10号房厨房西侧墙外部及塔楼北面开敞走廊右侧，排烟口、风机、油烟净化器等设备位于楼顶，可能给临近住户带来包括但不限于异味、噪音、震动、视野受阻等影响。

21、本项目 1 栋商业设有一个排油烟机房以及三个排烟机房位于商业裙楼三层楼梯间的夹层，可能给临近住户带来包括但不限于异味、噪音等影响。

22、本项目1栋商业设商业冷却塔（尺寸约：L11100mm*W7800mm*H7500mm）位于靠永福路侧商业裙楼三层露台处，可能给临近住户带来包括但不限于噪音、震动等影响。其中1栋一单元朝北、1栋二单元朝西影响比较严重。

23、本项目 1 栋商业制冷机房位于地下一层，设备运行时可能给地下室车库带来包括但不限于噪音、震动等影响。

24、本项目 1 栋地下室一、二层车库设有排风机房、加压送风机房、进风机房、公共开关房、配电间、备用机房，可能给地下车库及临近住户带来包括但不限于噪音、震动、微热以及异味等影响。

25、本项目 1 栋地下室二层设有生活水池及水泵房，可能给临近住户带来包括但不限于噪音、震动、潮湿等影响。

26、本项目 1 栋地下室一层设有住宅配电房，弱电机房、控制室、电信间、发电机房、配电房、储油间、烟气处理室、商业配电房、报警阀间，可能给临近住户带来包括但不限于噪音、微热、辐射等影响。

27、本项目 2 栋地下室一、二层设有人防工程的滤毒室、战时进风机房、防化通信值班室、集气室、排风扩散间、储油间、人防电站，配电间等设施。可能给地下车库及临近住户带来包括但不限于噪音、震动、异味、油污等影响。

28、本项目 2 栋地下室一层、二层设有消防水泵房及消防水池，可能给临近住户带来包括但不限于噪音、震动、潮湿等影响。

29、本项目 2 栋半地下一层设有生活水池及水泵房、储油间，可能给临近住户带来包括但不限于噪音、震动、潮湿、油污等影响。

30、本项目 2 栋地下室一层、二层，半地下室一层、二层以及一层、架空一层、二层均设有进风机房及排风机房、集气室，设备运行时可能给临近住户带来包括但不限于噪音、震动等影响。

31、本项目 2 栋地下室一层、半地下二层设有商业强电间、商业配电间及配电间，可能给临近住户带来包括但不限于噪音、微热、辐射等影响。

32、本项目 2 栋地下室一层、二层，半地下室一层、二层以及一层、架空一层、二层设有配电间，发电机房、公共开关房、弱电机房、电信间、住宅配电房，可能给临近住户带来包括但不限于噪音、微热、辐射等影响。

33、本项目 1 栋一、二单元 13 层及 31 层，2 栋一单元至六单元 18 层及 35 层为架空避难层，架空层避难层东北侧、东南侧、南侧、及西北侧均设有加压送风机房，设备运行时可能给临近住户带来包括但不限于异味、噪音、震动等影响。

34、本项目 2 栋商业设两个油烟管井及一个燃气井，排油烟机房及排烟口位于 2 栋二单元西侧架空二层及 2 栋六单元西侧架空二层，燃气井位于 2 栋六单元西侧架空一层、二层、屋顶花园层。设备运行时可能给临近住户带来包括但不限于异味、噪音、震动等影响。

35、本项目住宅楼所有住宅户内均设有烟道，位于厨房，可能给住户带来包括但不限于异味、噪音、震动等影响。

36、地铁 16 号线在本项目 1 栋和 2 栋之间下方南北方向通过，并在项目红线内设有三个出入口，分别位于 1 栋一单元东南侧、2 栋一单元南侧以及公交首站西侧；以及一个地铁接驳通道，位于 1 栋负二层车库东侧。地铁的开通时间具有不确定性，且开通后可能给临近住户带来包括但不限于噪音、震动、人流通行、人员管理等影响。

37、地铁在本项目地块下设有通信设备室、强电综合设备室、弱电综合控制室、环控机房、照明配电室、排烟机房、商铺、公共厕所等设施，地铁站可能给临近住户带来包括但不限于噪音、震动、辐射、异味等影响。

38、地铁在本项目内设有风井，分别位于公交首末站东北侧顶板下方、公交首末站东南侧顶板下方、2 栋一单元裙楼外。可能给临近住户带来包括但不限于异味、噪音、震动、微热等影响。

39、地铁冷却塔（尺寸约：L11300mm*W8500mm*H8200mm）位于公交首末站屋顶，公交首末站设在1栋二单元北侧、2栋二单元北侧及 2 栋三单元西侧之间，可能给临近住户带来包括但不限于视觉、噪音、微热、震动等影响；其中2 栋三单元朝西影响比较严重。

40、本项目设有化粪池，分别位于本项目 1 栋一单元西侧、2 栋一单元东侧、2 栋三单元和四单元北侧、2 栋六单元南侧、幼儿园南侧、西侧和东南侧，以及预留一个社区健康服务中心的化粪池及消毒池，位于 2 栋五单元东侧。化粪池等设施，可能给临近住户带来包括但不限于异味等影响。

41、本项目架空层顶层为屋顶花园，部分楼栋周围会栽种树木，可能会给住户带来包括但不限于视野遮挡等影响。

42、本项目南北两侧标高存在约 6 米的高差，通道规划设计采用台阶及坡道进行处理，可能对住户出行造成影响。

43、本项目所有住宅楼中连接电梯厅及 1、2、9、10 号房的开敞走廊未设计屋檐，可能给住户带来包括但不限于大风、走廊飘雨、地面湿滑等影响。

44、本项目共配备约 2661 个机动车位，已满足规划条件，其中 2 栋约有 2263 个机动车位，1 栋约有 398 个机动车位，具体车位总数以政府最终批复为准；本项目车位全部位于地下室、半地下室及架空层车库，部分机动车位靠近车行通道和拐角处，存在擦碰的可能；部分车位旁有承重墙、承重柱、设备门、电箱、人防门、排水沟等，可能对住户使用造成影响；部分车位配置充电桩或预留充电桩条件，具体以现场竣工现状为准，可能存在噪音、震动、辐射等影响。

45、本项目入伙后，住户及商户均可以按照物业管理相关规定使用停车位；本项目业主停车位位于负二楼和负一楼指定区域，可能存在车位不足风险；本项目设有商业停车位，商业停车位位于本项目负一楼，非高峰时间段（ 9:00-22:00 ）仅供商铺业主、租户使用，高峰时间段（22:00-次日 9:00 前）商业停车位如有空位可供业主使用。

46、本项目设置 4 个小区行人出入口，分别位于 1 栋一单元、1 栋二单元及东 1 栋架空连廊处两侧 ；本项目规划幼儿园设有 3 处独立人行出入口，分别位于幼儿园用地的东侧、西南侧及西侧。上述出入口可能对本项目临近住户带来包括但不限于噪音、气味及人流通行等影响，本项目交付后出入口的具体设置情况将由小区物业管理公司及政府主管部门根据小区实际情况进行调整及管理。

47、本项目设置 2 个小区消防车道出入口，位于 2 栋四单元东北侧 。可能会给临近住户带来包括但不限于噪音、震动、灯光、尾气及人流通行，粉尘等影响。

48、本项目设置 1 个小区垃圾转运站出入口，位于 2 栋四单元北侧 。可能会给临近住户带来包括但不限于噪音、震动、灯光、尾气、异味，粉尘等影响。

49、本项目设置约 2203 个非机动车停车位，位于公交首末站西侧及北侧、1 栋商业裙楼西侧及南侧、1 栋一单元和幼儿园南侧、东 1 栋裙楼之间，最终规划位置以实际交付为准。可能会给临近住户带来包括但不限于噪音、震动、灯光、尾气及人流通行，粉尘等影响。

50、本项目设置 8 个小区电梯机房，分别位于每栋住宅楼屋顶 。可能给临近住户带来包括但不限于噪音、微热、辐射等影响。

51、本项目设置 1 个小区消防高位水箱，位于 2 栋二单元住宅楼楼顶 。可能给临近住户带来包括但不限于噪音、震动、潮湿等影响。

52、本项目配套有商业，日后招商包括但不限于菜市场、超市等，可能对部分邻近住户造成一定噪音、异味、及人流通行等影响。

53、本项目将会分别在 1 栋和 2 栋屋顶花园层设有一定数量的垃圾回收点，可能给住户带来包括但不限于异味等影响。

54、本项目不同塔楼内电梯通道与车库存在不同高度的高差问题，具体以交付为准：

(1) 1 栋一单元、1 栋二单元内均为负二层电梯通道与负二层车库存在约 0.5-1 米高差；

(2) 2 栋一单元、2 栋二单元、2 栋三单元、2 栋四单元、2 栋五单元内均为负二层电梯通道与负二层车库存在约1-1.2 米高差；

(3) 2 栋一单元、2 栋二单元均为二层电梯通道与二层车库存在约 0.2-0.6 米高差；

(4) 2 栋三单元、2 栋四单元、2 栋五单元内均为半地下二层电梯通道与半地下二层车库存在约 0.8-1.2 米高差；

(5) 2 栋三单元、2 栋四单元、2 栋五单元、2 栋六单元内均为半地下一层电梯通道与半地下一层车库存在约 0.7-1.1 米高差；

(6) 2 栋三单元、2 栋四单元、2 栋五单元、2 栋六单元内均为二层电梯通道与二层车库存在约 0.25-0.65 米高差；

(7) 2 栋六单元内负二层电梯通道与负二层车库存在约 1-1.3 米高差；

(8) 2 栋六单元内半地下二层电梯通道与半地下二层车库存在约 0.5-0.9 米高差；

55、关于本项目设置避难层的特殊情况，具体以交付为准：

(1) 项目 1 栋一单元、二单元楼超高层设置有避难间，位于各单元 13/31 层；项目 2 栋一单元、二单元、三单元、四单元、五单元、六单元楼超高层设置有避难间，位于各单元 18/35 层，避难层内放置有设备，平时紧闭不对外开放；

(2) 项目 1 栋一单元、二单元及 2 栋一单元、二单元、三单元、四单元、五单元、六单元楼超高层避难层有设置窗户及栏杆；

(3) 项目 1 栋一单元、二单元及 2 栋一单元、二单元、三单元、四单元、五单元、六单元楼超高层避难层设置有加压风机房，特殊情况下开启可能会产生噪音或其他影响。

56、本项目每栋塔楼设有四台客梯，一台消防兼担架电梯。客梯厅门尺寸约 900mm*2200mm（宽*高），轿厢尺寸约 1800mm*1500mm*2600mm（宽*深*结构高）；消防梯厅门尺寸约 900mm*2200mm（宽*高），轿厢尺寸约 1900mm*1600mm*2600mm（宽*深*结构高），可能会对住户出行或购买家具及装修材料等用途产生影响，最终以实际交付为准。

57、本项目入户大堂的吊顶标高约为 3000mm，首层大堂电梯厅的吊顶标高约为 3700mm，标准层电梯厅的吊顶标高约为 2350mm，标准层电梯厅的部分吊顶标高约为 2300mm；标准层电梯厅与风雨外走廊和入户过道之间过梁最低处均是约为 2100mm；住宅套内入户玄关的吊顶标高约为 2300mm，套内客餐厅、主卧、次卧的原顶标高约为 2580mm，套内客餐厅、主卧、次卧的边吊标高约为 2300mm，套内厨房、卫生间的吊顶标高约为 2300mm，可能会对住户使用造成影响，最终以实际交付为准。

58、本项目均属于超高层住宅，设置了自动喷水灭火系统。位于室内入户玄关处、客餐厅、厨房、卫生间、卧室等室内空间设置了消防管和喷淋。室内消防设施对房屋层高及吊顶等存在不利影响。消防管和喷淋不允许住户私自进行拆改、破坏，如因此导致消防系统损坏从而发生一系列问题，产生的所有纠纷和责任，均由业主自行承担。由于本项目受南方特有的“回南天”现象影响，消防管外壁可能会产生冷凝水珠，从而滴在吊顶内侧，并非漏水等质量问题，可能会对住户使用造成影响。消防设施和消防管可能会对室内净高、观感等影响，最终以实际交付为准。

59、本项目住宅内的卧室飘窗均为钢筋混凝土结构，用途为放置空调外机，不允许住户私自进行拆改。上述飘窗等设施可能会给临近住户带来包括但不限于噪音、震动、使用功能等影响，最终以实际交付为准。

60、本项目住宅内的阳台墙体均有安装排水立管，阳台顶棚安装给水管，阳台顶棚和下挂梁安装地漏排水管，不允许私自进行拆改，上述管道设施可能会给临近住户带来包括但不限于噪音、震动、视野受阻、使用功能等影响，最终以实际交付为准。

61、本项目住宅内的厨房均有明装燃气管道和燃气表等设备，不允许私自进行拆改。上述燃气管道和设施可能会给临近住户带来包括但不限于异味、视野受阻、使用功能等影响，最终以实际交付为准。

62、本项目由于不同地块，不同楼层的裙楼架空层及地下室存在结构层高差异和电梯厅板底的管线安装差异，因此裙楼架空层电梯厅及地下室电梯厅的吊顶完成的建筑高度也不尽相同。2 栋架空 2 层电梯厅吊顶高度约为 3000mm，架空 1 层、架空半地下 1 层、架空半地下 2 层、地下室负 1 层、地下室负 2 层电梯厅吊顶高度约为 2200mm；1 栋架空 1 层、地下室负 1 层电梯厅吊顶高度约为 3000mm，地下室负 2 层电梯厅吊顶高度约为 2200mm。可能会对住户购买家具及装修材料等用途产生影响，最终以实际交付为准。

63、本项目 2 栋一单元的电梯不在裙楼架空半地下 1 层停靠，1 栋一单元和 1 栋二单元的电梯不在裙楼架空 2 层及 3 层停靠，可能会对住户出行或购买家具及装修材料等用途产生影响，最终以实际交付为准。

64、本项目信号覆盖室分系统需分别在 1 栋一单元 21 层弱电井；1 栋二单元 1 层、13 层避难层、21 层、31 层避难层的弱电井； 2 栋一单元 18 层避难层、26 层、35 层避难层的弱电井；2 栋二单元半地下一层及 26 层弱电井:2 栋三单元 26 层弱电井:2 栋四单元 18 层避难层、26 层、35 层避难层的弱电井;2 栋五单元半地下一层及 26 层的弱电井;2 栋六单元 26 层的弱电井安装光缆盒、电表箱及 RRU 设备。1 栋二单元 48 层电梯机房、2 栋一单元 51 层电梯机房、2 栋四单元 51 层电梯机房、2 栋六单元 51 层电梯机房楼顶安装射灯天线。1 栋一单元、二单元 21 层电梯井道内、2 栋六单元 26 层电梯井道内安装馈线及壁挂天线。上述设备设施可能会给邻近住户带来包括但不限于噪音、辐射、光反射等影响，最终以实际交付为准。

65、本项目 1 栋一、二单元的 1 至 3 层为商业层，商业裙楼立面幕墙造型构件可能对 1 栋一、二单元的 5 层住户的视野造成一定影响。

66、每套房屋结构层高约为 2800mm，装修后的实际层高可能因局部吊顶、消防管道、地面贴砖等因素存在差异，装修完成吊顶高度会有一定误差。主要是入门玄关处、厨房、卫生间及洗手台的吊顶，对视觉感官有影响。

67、由于外墙体的内侧需要施工内保温层，部分墙体可能会出现同一面墙体装饰完成面存在两个不同的平面，高低差约有 15mm 至 25mm，可能会对住户使用造成影响。住宅每套户型的部分墙体平面，可能存在一定差异，最终以实际交付为准。

68、由于项目 1 栋一单元、二单元的 5 层至 7 层和 2 栋一单元至六单元的 4 层至 6 层位于住宅塔楼底部，因此以上每层剪力墙均比 7 层以上的标准层厚，可能会对底楼层业主带来面积差异的影响，最终以实际交付为准。

69、距离项目 2.2 公里东北侧沙荷路有个烈士公墓园怀亲堂。

70、2栋入户大堂标高约8.700m，1栋入户大堂标高约19.050m；2栋一单元和六单元的入户大堂面积约20㎡，2栋二单元、三单元、四单元和五单元的入户大堂面积约21㎡；1栋一单元的入户大堂面积约20㎡；1栋二单元的入户大堂面积约21㎡；2栋一单元、二单元、三单元、四单元、五单元、六单元和1栋一单元、二单元入户大堂的大门尺寸约2100mm*1600mm。

（三）项目建筑结构及装修、使用提示

1、本项目层高是指上下两层楼面或楼面与地面之间的垂直距离，而非净高，局部净高可能会因管道线路设置等因素有所差异。

2、本项目各楼栋外立面形式变化较多，各户型外立面可能因位置不同而存在差异。

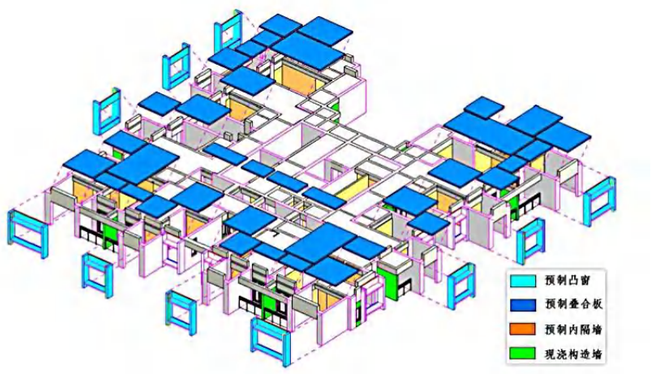
3、本项目因立面、楼栋、单元、楼层等差异，相同户型的局部结构、梁柱尺寸、朝向、面积等可能有所不同。

4、本项目总平面效果图以规划部门批准的总平面图为依据绘制，仅作为本房地产项目规划效果示意，与实景存在一定差异，具体内容以政府规划部门最终批准的规划方案为准。

5、本项目临时接待中心、样板房、看楼路线(包括但不限于绿化、道路)等区域进行了相应调整，在本项目销售完毕后将按规划要求恢复。

6、本项目裙房屋面及塔楼屋面均按种植屋面设计，因结构设计需要，部分房屋的阳台（如有）上方设置有结构梁，因立面造型需要，外立面的部分位置设计有装饰线条，对房屋的采光有一定程度的影响。

7、本项目采用 PC 构件技术，所有 PC 预制构件，基于安全考虑，不允许打砸开凿，如装修涉及分户墙或公共墙体的，需事先取得物业管理公司同意。



标准层装配式拆分图

8、本项目住宅户型楼板采用隔音砂浆。（标准层装配式拆分图）

9、本项目住宅的外墙内采用约 12mm 水性纳米保温凝胶。

10、本项目交付时卫生间已设置沉箱，采用同层排水。

11、本项目买受人不得私自搭建，不得改动外立面，不得移动入户门，不得改动主体结构，不得打通同层或上下楼层的房屋。未经政府主管部门批准，买受人发生前述任何一种行为的，视为买受人已放弃要求出卖人保修的权利，并由买受人自行承担一切法律后果。

12、本项目室内天花板、地面楼板、墙板、厨卫窗台、卧室飘窗等墙内均有可能埋有水电管线，业主不得自行进行拆改和开凿钻孔

13、本项目买受人共用配套设施不得通过增设护栏、绿植等方式将管理区域分割。

14、本项目因结构设计需要，部分房屋的天棚局部可能有结构梁，墙体内可能有结构柱或剪力墙，卫生间顶部可能有明管，厨房、卫生间可能有管道井。

15、本项目因结构设计需要，部分楼层结构截面及尺寸、烟道截面及尺寸略有不同。

16、本项目因结构设计需要，部分房屋的上方设置有结构梁，对消防管道的位置、高度等有一定程度的影响。

17、本项目由于结构设计需要，所有房型生活阳台墙面存在部分冷凝管、冷媒管暴露，由于户型不一样，存在管路暴露长度不一致等情况。

18、项目用地红线范围外的现场及道路、绿地、配套、建筑等的规划事项，非出卖人所能控制，对于其变更或改变不影响买卖合同的继续履行，具体以政府及相关单位的最终规划为准。

19、本项目不同单元的景观阳台（如有）、生活阳台（如有）等，由于位置不同，形状、面积、地面标高可能存在一定的差异，面积计算方式亦有所不同。

20、本项目部分房屋的门窗高度、尺寸与样板展示不一致，具体以实际交付为准。

21、本项目室内非承重隔墙采用蒸压加气混凝土板和蒸压加气混凝土砌块，在墙体上打钉需按物业管理公司指导进行特殊操作；本项目部分楼板采用叠合楼板；本项目部分外墙板和凸窗为预制构件。

22、本项目各楼座公共楼道区域设有消防栓、喷淋、烟雾感应器等消防设备，不得以任何方式破坏、封闭、遮挡、拆除此类设备。如因此导致消防系统损坏从而发生一系列问题，产生的所有纠纷和责任，均由业主自行承担。

23、本项目由于立面设计需要，凸窗存在不同尺寸，最终以实际交付为准。存在凸窗下方放置空调外机，对临近住户可能造成震动及噪音等不利影响。

24、因节能需要，本项目部分外墙在室内侧设有保温层，保温层厚度会占用房间使用面积，设有保温层的墙面不宜吊挂重物，在重力撞击下易破损，购买时请知悉。

25、本项目 02 号房与 09 号房为镜像户型，09 号房生活阳台面积大于 02 号房阳台，具体建筑面积、尺寸以项目实际交付为准。

26、本项目不同户型房屋的装修设计风格、装置、装修、装饰标准等存在差异，最终以出卖人实际交付为准。因楼层、楼位不同，同户型的材料、设施设备的规格/型号等装置、装修、装饰标准、外立面及结构局部装饰等可能存在差异，最终以出卖人实际交付为准。室内收纳柜与房间门，木皮颜色深浅可能存在不统一情况。部分装修材料（石材、岩板、木制品、木饰面等，如有）因成分、密度等原因，可能存在纹理、颜色、质感等差异，或因不同批次颜色及质感不同而略有差异,该差异并非质量问题。室内柜子和设备的规格尺寸、款式型号，因户型不同存在差异，以出卖人实际交付为准。厨房、卫生间、卧室等房间吊顶以上部分为原结构面，房间局部被柜体等物件遮挡部位的地面、墙面与未遮挡部分，可能存在差异，最终以出卖人实际交付为准。

27、本项目每套住宅的位置、户型、尺寸不同，每套住宅套内的定制鞋柜、定制橱柜、定制浴室柜的尺寸大小和安装高度等有所不同，且与样板房展示样品存在一定的差异，最终以实际交付为准。

28、本项目样板房仅作为空间布局的参考之用，不作为房屋及相关设施的说明和允诺，不属于买卖合同内容,不作为装修交付标准。样板房的门窗及护栏造型、风格、材料等与实际交付存在一定差异，不作为装修交付标准。因空间限制,样板房未展示外立面线条，未能充分展示其对室内的遮挡效果,项目外立面造型以实际交付为准。房屋装饰装修标准以买卖合同约定及出卖人实际交付为准。

29、本项目不同户型房屋的外立面及阳台等区域的外墙砖、涂料、石材、铝板、玻璃及格栅等，可能因不同批次颜色及质感不同而略有差异,以出卖人实际交付为准。同一户型房屋的外立面及阳台等区域的外墙砖、涂料、石材、玻璃及格栅等，可能因不同批次颜色及质感不同而略有差异,以出卖人实际交付为准。

30、相同户型房屋因建筑立面、楼栋、单元、楼层、管道线路设置等差异，局部结构、柱墙梁板尺寸、管井、朝向、净高、面积、视线等可能有所不同，以出卖人实际交付为准。本项目住宅户型因建筑立面、楼栋、单元、楼层、管道线路设置等差异，住宅部分装修区域(包括但不限于玄关柜等)可能存在外部形状、内部结构、分布位置、净高、尺寸等差异，具体以实际交付为准。

31、不同户型及同户型不同楼栋、楼层或方位，其内部结构、平面布局、房间内部功能模块及面积等，以买卖合同约定及出卖人实际交付为准。

32、本项目业主共用配套设施不得通过增设护栏、绿植等方式将管理区域分割。

33、燃气说明：（1）业主不允许私自拆装燃气设施、管道及挡板等设备与材料，需报 25199999 申报拆装及改管；（2）燃气设备拆除后，业主需妥善包装保管，防止水、硬物、灰尘进入设备，造成设备损坏；（3）燃气自闭阀在使用时，请勿手动操作；（4）燃气灶具与热水器需采用燃气集团审核通过的设备，避免因用气量过载，造成自闭阀自动关闭的情况。

（四）特别提示

1、如买受人是通过贷款购房，在认购前买受人应自行了解办理银行按揭贷款、公积金贷款应具备的条件及须提交的资料，买受人自行办理按揭贷款手续。如因买受人个人征信等原因被贷款机构拒绝办理贷款的，则买受人应一次性付清购房合同约定的全部购房款。

2、红线外特别提示公示，是出卖人根据 2024 年 11 月所获取的项目周边现状和政府规划等情况整理而来，未必包含全部信息及可能造成的影响，具体以政府规划为准。以上信息，基于政府批准的规划及设计方案，因规划和设计方案需调整而导致信息的变化的，以最终政府批准的规划及设计方案为准，后续开发的不利因素，及相关因素变动，将不另行公示。由于受条件限制，出卖人难以列举本项目红线内外及房屋设计效果的所有状况，请买受人在购买前仔细比较，慎重决定。出卖人保留对本《龙栖华府售房说明书》修改的权利，敬请留意。

3、因建筑场地、立面效果，同一单位在不同的位置，局部细节会有所不同，本项目户型图中所示图文信息仅作参考，并非交楼标准。本项目所有销售信息以政府最终批准之法律文件及双方签订的《深圳市安居型商品房买卖合同（预售）》为准。

4、因比例或表现方法所限，部分附属物或构筑物可能未在销售广告、宣传资料、沙盘模型、示范样板区等标明，买受人不得以此为由要求出卖人承担违约责任。

5、本项目售楼展示总平面图、沙盘模型仅作为本项目规划效果示意，沙盘模型中红线内外的建筑、园林、车位、围墙、配套周边环境仅作为展示效果，非实际交付标准。模型因制作比例、工艺误差和材料所限，与实际可能存在一定差异。买卖双方权利义务以政府最后批准之法律文件及双方签订的《深圳市安居型商品房买卖合同（预售）》为准。本项目效果图、沙盘模型因提前制作的原因，竣工后实景可能与宣传展示存在一定差异，以政府最终审批文件、《深圳市安居型商品房买卖合同（预售）》约定及实际交付为准。本项目效果图、沙盘模型不构成要约。

6、本项目户型图并不能体现所有户型局部细微变化，不同楼层、不同单元的局部细节有所不同，包括但不限于户型结构及门窗结构存在一定差异，其具体面积、形状、通风、采光、环境条件可能会因位置不同而有所差异。户型图中所示仅作为参考，非交付标准。买受人所购买户型结构最终以政府最后批准之报建图纸、法律文件及双方签订的《深圳市安居型商品房买卖合同（预售）》和实际交付为准，购买时请知悉。

7、本项目单套单位细节以政府批准之法律文件及双方签订的《深圳市安居型商品房买卖合同（预售）》为准。

8、本项目在销售现场公示价格不包括房屋交付使用后其他单位收取的任何费用，如有线电视开户费、市内电话开户费、宽频网络开户费、燃气开户费、物业服务费、物业专项维修基金，办理不动产权证与入伙等相关的其他费用。公示价格与买卖合同约定价格不同的以买卖合同约定价格为准。

9、因受国家以及地方政府的房地产政策影响，购买安居型商品房可能具有一定的风险，请买受人务必于正式认购本项目安居型商品房之前对此类信息做谨慎了解，出卖人不承担买受人因相关房地产政策变化而引起的任何风险。

10、本项目配建两所幼儿园，幼儿园建成后将移交给政府教育主管部门，幼儿园具体投入使用时间以辖区教育主管部门相关公告为准。本项目所在片区的教育资源的规划方案、名称、办学性质、办学规模、学位设置、开学（班）时间、招生条件、收费标准及招生区域存在调整的可能，应以政府教育主管部门及办学方公布的招生政策规定为准。关于幼儿园招生及入学问题，买受人应自行向教育主管部门咨询，出卖人不作任何承诺。

11、出卖人在销售过程中只对本项目自身信息进行介绍（以书面信息为准），所有涉及双方权利义务及认定标准的，均以最终签署的买卖合同、补充协议等法律文件为准，本项目红线外区域规划以政府部门公布信息为准。

12、在签订认购书前，买受人应详细了解所购房屋的位置、朝向、通风、采光、间隔以及相关设施设备分布等情况和交易条件。买受人应详细了解位置以及周边区域、道路、交通、绿化、配套设施的相关情况和不利因素。买受人应明确了解和知悉前述事项的全部内容，并应经过谨慎分析和研判后，再决定是否购买。

13、关于合同取得的提示。在买受人签订《深圳市安居型商品房买卖合同（预售）》及按揭贷款合同后，上述合同需向政府相关部门办理备案及抵押登记手续，时间较长，买受人不能立刻取得合同原件或复印件。

14、以上提示均基于现状，由于设计、施工、技术及政府政策、规划审批调整的需要，出卖人保留对本《售房说明书》修改的权利，买卖双方权利义务以最终买卖合同约定为准，出卖人不再另行通知。敬请知晓。

15、因受条件所限和不同主体之间的认知差异，出卖人未必对所有不利因素一一提示，敬请买受人仔细考虑后再做购买决策。

16、按规定应由买受人承担的税费，如遇税率或费率调整的，买受人应当按新的税率或费率补足相应的税费。

17、安居型商品房买卖行为作为一种市场行为，其不可避免会因市场波动或政策变动而产生市场风险。交易双方作为依法享有完全民事权利能力和民事行为能力的市场主体，在签署买卖合同之前，交易双方应当全面考虑房屋买卖可能产生的市场风险，买卖合同签署之后由此产生的市场风险应由交易双方各自承担。本项目购买风险包括但不限于上述已列明部分，请买受人了解清楚后再行购买。

18、买受人在购买安居型商品房后，不得以安居型商品房售价发生调整为由要求出卖人承担违约责任和赔偿责任，且买受人无权要求变更或解除合同，买受人更不得以此为由侵害出卖人的名誉权，否则，买受人应赔偿出卖人全部损失。

19、2栋一单元3701、3702、3801、3802、3803、3804、3805、3806、3807、3808、3809、3810为展示样板间，2栋一单元3601、3602、3603、3604、3605、3607、3608、3609、3610、3703、3704、3705、3706、3707、3708、3709、3710为交付样板间。

四、特殊房号说明

1栋一单元、1栋二单元

楼层	户型	客厅及餐厅	主卧	次卧1	次卧2	阳台	厨房	卫生间
5层~7层	01	1.客厅空调冷凝水管及冷媒管穿过阳台 2.客厅及餐厅上方吊顶内有冷热水管及喷淋走管 3.强电箱和弱电箱在玄关鞋柜内	1.空调外机设置在其凸窗上方，空调冷凝水通过凸 窗机位再接入室外冷凝水立管 2.局部有梁、剪力墙或保温材料凸出墙体 3.房间内局部上方吊顶内有冷热水管或喷淋走管 4.通过窗户可见外墙安装有冷凝水管等管材，可能会给临近住户带来包括但不限于噪音、震动、视野 受阻、使用功能等影响。 5.主卧室窗外有一根冷凝水管 6. 由于内墙保温材料与室内墙面交界处，有高低落差，所以卧室木门套线与保温墙体之间有自然缝隙	1.空调外机设置在其凸窗上方，空调冷凝水通过 凸窗机位再接入室外冷凝水立管 2.局部有梁、剪力墙或保温材料凸出墙体 3.房间内局部上方吊顶内有冷热水管或喷淋走管		1.架空屋顶花园平台存在载种树木，可能包括但不限于对住户室内的采光、通风造成影响。	1.排水立管置于外墙外露 2.通过窗户可见外墙安装有燃气管、排水管、雨水管、通气管等管材，可能会 给临近住户带来包括但不限于噪音、震动、视野受阻、使用功能等影响。 3.厨房无冰箱位。	1.排气孔在外窗玻璃上方 2.排水立管置于外墙外露
	02	1.客厅空调冷凝水管及冷媒管穿过阳台 2.客厅及餐厅上方吊顶内有冷热水管及喷淋走管 3.强电箱和弱电箱在玄关鞋柜内	1.空调外机设置在其凸窗上方，空调冷凝水通过凸 窗机位再接入室外冷凝水立管 2.局部有梁、剪力墙或保温材料凸出墙体 3.房间内局部上方吊顶内有冷热水管或喷淋走管 4.通过窗户可见外墙安装有冷凝水管等管材，可能会给临近住户带来包括但不限于噪音、震动、视野 受阻、使用功能等影响。 5.主卧室窗外有一根冷凝水管 6. 由于内墙保温材料与室内墙面交界处，有高低落差，所以卧室木门套线与保温墙体之间有自然缝隙	1.空调外机设置在其凸窗上方，空调冷凝水通过 凸窗机位再接入室外冷凝水立管 2.局部有梁、剪力墙或保温材料凸出墙体 3.房间内局部上方吊顶内有冷热水管或喷淋走管		1.架空屋顶花园平台存在载种树木，可能包括但不限于对住户室内的采光、通风造成影响。	1.排水立管置于外墙外露 2.通过窗户可见外墙安装有燃气管、排水管、雨水管、通气管等管材，可能会 给临近住户带来包括但不限于噪音、震 动、视野受阻、使用功能等影响。	1.排气孔在外窗玻璃上方 2.排水立管置于外墙外露 3.通过窗户可见外墙安装有排水管、雨水管、通气管等管材，可 能会给临近住户带来包括但不限 于噪音、震动、视野受阻、使用 功能等影响。
	03	1.客厅空调冷凝水管及冷媒管穿过阳台 2.客厅及餐厅上方吊顶内有冷热水管及喷淋走管 3.强电箱和弱电箱在玄关鞋柜内 4.强弱电箱的安装位置不一致，因此入户鞋柜的柜门开关方向和柜内空间布局与样板房存在一定差异，，可能会对住户使用造成影响， 最终以实际交付为准	1.空调外机设置在其凸窗上方，空调冷凝水通过凸 窗机位再接入室外冷凝水立管 2.局部有梁、剪力墙或保温材料凸出墙体 3.房间内局部上方吊顶内有冷热水管或喷淋走管 4.通过窗户可见外墙安装有冷凝水管等管材，可能会给临近住户带来包括但不限于噪音、震动、视野 受阻、使用功能等影响。 5.主卧室窗外有一根冷凝水管 6. 由于内墙保温材料与室内墙面交界处，有高低落差，所以卧室木门套线与保温墙体之间有自然缝隙	1.空调外机设置在其凸窗上方，空调冷凝水通过 凸窗机位再接入室外冷凝水立管 2.局部有梁、剪力墙或保温材料凸出墙体 3.房间内局部上方吊顶内有冷热水管或喷淋走管		1.架空屋顶花园平台存在载种树木，可能包括但不限于对住户室内的采光、通风造成影响。	1.排水立管置于外墙外露 2.通过窗户可见外墙安装有燃气管、排水管、雨水管、通气管等管材，可能会 给临近住户带来包括但不限于噪音、震 动、视野受阻、使用功能等影响。	1.排气孔在外窗玻璃上方 2.排水立管置于外墙外露 3.通过窗户可见外墙安装有排水管、雨水管、通气管等管材，可 能会给临近住户带来包括但不限 于噪音、震动、视野受阻、使用 功能等影响。
	04	1.客厅空调冷凝水管及冷媒管穿过阳台 2.客厅及餐厅上方吊顶内有冷热水管及喷淋走管 3.强电箱和弱电箱在玄关鞋柜旁边的墙体 4. 由于承重墙体尺寸在不同建筑高度发生变化，电视背景墙存在两个不同的平面，高低差约有50mm至 60mm，也与样板房存在一定差异，可能会对住户使用造成影响。 最终以实际交付为准	1.空调外机设置在其凸窗上方，空调冷凝水通过凸 窗机位再接入室外冷凝水立管 2.局部有梁、剪力墙或保温材料凸出墙体 3.房间内局部上方吊顶内有冷热水管或喷淋走管 4.通过窗户可见外墙安装有冷凝水管等管材，可能会给临近住户带来包括但不限于噪音、震动、视野 受阻、使用功能等影响。 5.主卧室窗外有一根冷凝水管	1.空调外机设置在其凸窗上方，空调冷凝水通过 凸窗机位再接入室外冷凝水立管 2.局部有梁、剪力墙或保温材料凸出墙体 3.房间内局部上方吊顶内有冷热水管或喷淋走管	1.空调外机设置在其凸窗上方，空调冷凝水通过凸 窗机位再接入室外冷凝水立管 2.局部有梁、剪力墙或保温材料凸出墙体 3.房间内局部上方吊顶内有冷热水管或喷淋走管	1.架空屋顶花园平台存在载种树木，可能包括但不限于对住户室内的采光、通风造成影响。	1.排水立管置于外墙外露 2.通过窗户可见外墙安装有燃气管、排水管、雨水管、通气管等管材，可能会 给临近住户带来包括但不限于噪音、震 动、视野受阻、使用功能等影响。 3.做厨柜面墙,墙体要厚的100mm，造成 厨房的宽度尺寸少的100mm 4.放冰箱位置墙面约有100mm高低落差	1.排气孔在外窗玻璃上方 2.排水立管置于外墙外露 3.通过窗户可见外墙安装有排水管、雨水管、通气管等管材，可 能会给临近住户带来包括但不限 于噪音、震动、视野受阻、使用 功能等影响。
	05	1.客厅空调冷凝水管及冷媒管穿过阳台 2.客厅及餐厅上方吊顶内有冷热水管及喷淋走管 3.强电箱和弱电箱在玄关鞋柜内	1.空调外机设置在其凸窗上方，空调冷凝水通过凸 窗机位再接入室外冷凝水立管 2.局部有梁、剪力墙或保温材料凸出墙体 3.房间内局部上方吊顶内有冷热水管或喷淋走管 4.通过窗户可见外墙安装有冷凝水管等管材，可能会给临近住户带来包括但不限于噪音、震动、视野 受阻、使用功能等影响。 5.主卧室窗外有一根冷凝水管 6. 由于内墙保温材料与室内墙面交界处，有高低落差，所以卧室木门套线与保温墙体之间有自然缝隙	1.空调外机设置在其凸窗上方，空调冷凝水通过凸 窗机位再接入室外冷凝水立管 2.局部有梁、剪力墙或保温材料凸出墙体 3.房间内局部上方吊顶内有冷热水管或喷淋走管		1.架空屋顶花园平台存在载种树木，可能包括但不限于对住户室内的采光、通风造成影响。	1.排水立管置于外墙外露 2.通过窗户可见外墙安装有燃气管、排水管、雨水管、通气管等管材，可能会 给临近住户带来包括但不限于噪音、震 动、视野受阻、使用功能等影响。 3..做厨柜面墙,墙体要厚的100mm，造成 厨房的宽度尺寸少的100mm 4.放冰箱位置墙面约有100mm高低落差	1.排气孔在外窗玻璃上方 2.排水立管置于外墙外露 3.通过窗户可见外墙安装有排水管、雨水管、通气管等管材，可 能会给临近住户带来包括但不限 于噪音、震动、视野受阻、使用 功能等影响。
	06	1.客厅空调冷凝水管及冷媒管穿过阳台 2.客厅及餐厅上方吊顶内有冷热水管及喷淋走管 3.强电箱和弱电箱在玄关鞋柜内	1.空调外机设置在其凸窗上方，空调冷凝水通过凸 窗机位再接入室外冷凝水立管 2.局部有梁、剪力墙或保温材料凸出墙体 3.房间内局部上方吊顶内有冷热水管或喷淋走管 4.通过窗户可见外墙安装有冷凝水管等管材，可能会给临近住户带来包括但不限于噪音、震动、视野 受阻、使用功能等影响。 5.主卧室窗外有一根冷凝水管 由于内墙保温材料与室内墙面交界处，有高低落差，所以卧室木门套线与保温墙体之间有自然缝隙	1.空调外机设置在其凸窗上方，空调冷凝水通过凸 窗机位再接入室外冷凝水立管 2.局部有梁、剪力墙或保温材料凸出墙体 3.房间内局部上方吊顶内有冷热水管或喷淋走管		1.架空屋顶花园平台存在载种树木，可能包括但不限于对住户室内的采光、通风造成影响。	.排水立管置于外墙外露 2.通过窗户可见外墙安装有燃气管、排水管、雨水管、通气管等管材，可能会 给临近住户带来包括但不限于噪音、震 动、视野受阻、使用功能等影响。 3.做厨柜面墙,墙体要厚的100mm，造成 厨房的宽度尺寸少的100mm 4.放冰箱位置墙面有约100mm高低落差	1.排气孔在外窗玻璃上方 2.排水立管置于外墙外露 3.通过窗户可见外墙安装有排水管、雨水管、通气管等管材，可 能会给临近住户带来包括但不限 于噪音、震动、视野受阻、使用 功能等影响。
	07	1.客厅空调冷凝水管及冷媒管穿过阳台 2.客厅及餐厅上方吊顶内有冷热水管及喷淋走管 3.强电箱和弱电箱在玄关鞋柜旁边的墙体 4. 由于承重墙体尺寸在不同建筑高度发生变化，电视背景墙存在两个不同的平面，高低差约有50mm至 60mm，也与样板房存在一定差异，可能会对住户使用造成影响。 最终以实际交付为准	1.空调外机设置在其凸窗上方，空调冷凝水通过凸 窗机位再接入室外冷凝水立管 2.局部有梁、剪力墙或保温材料凸出墙体 3.房间内局部上方吊顶内有冷热水管或喷淋走管 5.通过窗户可见外墙安装有冷凝水管等管材，可能会给临近住户带来包括但不限于噪音、震动、视野 受阻、使用功能等影响。 6. 由于内墙保温材料与室内墙面交界处，有高低落差，所以卧室木门套线与保温墙体之间有自然缝隙	1.空调外机设置在其凸窗上方，空调冷凝水通过凸 窗机位再接入室外冷凝水立管 2.局部有梁、剪力墙或保温材料凸出墙体 3.房间内局部上方吊顶内有冷热水管或喷淋走管	1.空调外机设置在其凸窗上方，空调冷凝水通过凸 窗机位再接入室外冷凝水立管 2.局部有梁、剪力墙或保温材料凸出墙体 3.房间内局部上方吊顶内有冷热水管或喷淋走管	1.架空屋顶花园平台存在载种树木，可能包括但不限于对住户室内的采光、通风造成影响。	1.排水立管置于外墙外露 2.通过窗户可见外墙安装有燃气管、排水管、雨水管、通气管等管材，可能会 给临近住户带来包括但不限于噪音、震 动、视野受阻、使用功能等影响。 3.做厨柜面墙,墙体要厚的100mm，造成 厨房的宽度尺寸少的100mm 4.若将冰箱放置于厨房内，可能存在部分橱柜门无法完全打开，会对住户使用造成影响， 最终以实际交付为准。	1.排气孔在外窗玻璃上方 2.排水立管置于外墙外露 3.通过窗户可见外墙安装有排水管、雨水管、通气管等管材，可 能会给临近住户带来包括但不限 于噪音、震动、视野受阻、使用 功能等影响。

1栋一单元、1栋二单元

楼层	户型	客厅及餐厅	主卧	次卧1	次卧2	阳台	厨房	卫生间
5层~7层	08	1.客厅空调冷凝水管及冷媒管穿过阳台 2.客厅及餐厅上方吊顶内有冷热水管及喷淋走管 3.强电箱和弱电箱在玄关鞋柜旁边的墙体 4.强弱电箱的安装位置不一致，因此入户鞋柜的柜门开关方向和柜内空间布局与样板房存在一定差异，，可能会对住户使用造成影响， 最终以实际交付为准	1.空调外机设置在其凸窗上方，空调冷凝水通过凸 窗机位再接入室外冷凝水立管 2.局部有梁、剪力墙或保温材料凸出墙体 3.房间内局部上方吊顶内有冷热水管或喷淋走管 4.通过窗户可见外墙安装有冷凝水管等管材，可能会给临近住户带来包括但不限于噪音、震动、视野 受阻、使用功能等影响。 5.主卧室窗外有一根冷凝水管 由于内墙保温材料与室内墙面交界处，有高低落差，所以卧室木门套线与保温墙体之间有自然缝隙	1.空调外机设置在其凸窗上方，空调冷凝水通过凸 窗机位再接入室外冷凝水立管 2.局部有梁、剪力墙或保温材料凸出墙体 3.房间内局部上方吊顶内有冷热水管或喷淋走管		1.架空屋顶花园平台存在载种树木，可能包括但不限于对住户室内的采光、通风造成影响。	1.排水立管置于外墙外露 2.通过窗户可见外墙安装有燃气管、排水管、雨水管、通气管等管材，可能会 给临近住户带来包括但不限于噪音、震 动、视野受阻、使用功能等影响。 3.厨房无冰箱位。	1.排气孔在外窗玻璃上方 2.排水立管置于外墙外露 3.通过窗户可见外墙安装有排水管、雨水管、通气管等管材，可 能会给临近住户带来包括但不限 于噪音、震动、视野受阻、使用 功能等影响。
	09	1.客厅空调冷凝水管及冷媒管穿过阳台 2.客厅及餐厅上方吊顶内有冷热水管及喷淋走管 3.强电箱和弱电箱在玄关鞋柜旁边的墙体 由于内墙保温材料与室内墙面交界处，有高低落差，所以卧室木门套线与保温墙体之间有自然缝隙	1.空调外机设置在其凸窗上方，空调冷凝水通过凸 窗机位再接入室外冷凝水立管 2.局部有梁、剪力墙或保温材料凸出墙体 3.房间内局部上方吊顶内有冷热水管或喷淋走管 4.通过窗户可见外墙安装有冷凝水管等管材，可能会给临近住户带来包括但不限于噪音、震动、视野 受阻、使用功能等影响。 5.主卧室窗外有一根冷凝水管	1.空调外机设置在其凸窗上方，空调冷凝水通过凸 窗机位再接入室外冷凝水立管 2.局部有梁、剪力墙或保温材料凸出墙体 3.房间内局部上方吊顶内有冷热水管或喷淋走管		1.架空屋顶花园平台存在载种树木，可能包括但不限于对住户室内的采光、通风造成影响。	1.排水立管置于外墙外露 2.通过窗户可见外墙安装有燃气管、排水管、雨水管、通气管等管材，可能会 给临近住户带来包括但不限于噪音、震 动、视野受阻、使用功能等影响。 3.厨房无冰箱位。	1.排气孔在外窗玻璃上方 2.排水立管置于外墙外露 3.通过窗户可见外墙安装有排水管、雨水管、通气管等管材，可 能会给临近住户带来包括但不限 于噪音、震动、视野受阻、使用 功能等影响。
8层~10层	01	1.客厅空调冷凝水管及冷媒管穿过阳台 2.客厅及餐厅上方吊顶内有冷热水管及喷淋走管 3.强电箱和弱电箱在玄关鞋柜旁边的墙体 4.可视对讲、消防报警器、厨房开 关均位于玄关入口处墙面上	1.空调外机设置在其凸窗上方，空调冷凝水通过凸 窗机位再接入室外冷凝水立管 2.局部有梁、剪力墙或保温材料凸出墙体 3.房间内局部上方吊顶内有冷热水管或喷淋走管 4.次卧室窗外有一根冷凝水管	1.空调外机设置在其凸窗上方，空调冷凝水通过凸 窗机位再接入室外冷凝水立管 2.局部有梁、剪力墙或保温材料凸出墙体 3.房间内局部上方吊顶内有冷热水管或喷淋走管	1.空调外机设置在其凸窗上方，空调冷凝水通过凸 窗机位再接入室外冷凝水立管 2.局部有梁、剪力墙或保温材料凸出墙体 3.房间内局部上方吊顶内有冷热水管或喷淋走管		1.排水立管置于外墙外露 2.通过窗户可见外墙安装有燃气管、排水管、雨水管、通气管等管材，可能会 给临近住户带来包括但不限于噪音、震 动、视野受阻、使用功能等影响。 3.厨房无冰箱位。	1.排气孔在外窗玻璃上方 2.排水立管置于外墙外露
	02	1.客厅空调冷凝水管及冷媒管穿过阳台 2.客厅及餐厅上方吊顶内有冷热水管及喷淋走管 3.强电箱和弱电箱在玄关鞋柜旁边的墙体	1.空调外机设置在其凸窗上方，空调冷凝水通过凸 窗机位再接入室外冷凝水立管 2.局部有梁、剪力墙或保温材料凸出墙体 3.房间内局部上方吊顶内有冷热水管或喷淋走管 4.主卧通过窗户可见外墙安装有冷凝水管等管材，可能会给临近住户带来包括但不限于噪音、震动、视野受阻、使用功能等影响。 由于内墙保温材料与室内墙面交界处，有高低落差，所以卧室木门套线与保温墙体之间有自然缝隙	1.空调外机设置在其凸窗上方，空调冷凝水通过凸 窗机位再接入室外冷凝水立管 2.局部有梁、剪力墙或保温材料凸出墙体 3.房间内局部上方吊顶内有冷热水管或喷淋走管			1.排水立管置于外墙外露 2.通过窗户可见外墙安装有燃气管、排水管、雨水管、通气管等管材，可能会 给临近住户带来包括但不限于噪音、震 动、视野受阻、使用功能等影响。	1.排气孔在外窗玻璃上方 2.排水立管置于外墙外露 3.通过窗户可见外墙安装有排水管、雨水管、通气管等管材，可 能会给临近住户带来包括但不限 于噪音、震动、视野受阻、使用 功能等影响。
	03	1.客厅空调冷凝水管及冷媒管穿过阳台 2.客厅及餐厅上方吊顶内有冷热水管及喷淋走管 3.强电箱和弱电箱在玄关鞋柜旁边的墙体 4.强弱电箱的安装位置不一致，因此入户鞋柜的柜门开关方向和柜内空间布局与样板房存在一定差异，，可能会对住户使用造成影响， 最终以实际交付为准	1.空调外机设置在其凸窗上方，空调冷凝水通过凸 窗机位再接入室外冷凝水立管 2.局部有梁、剪力墙或保温材料凸出墙体 3.房间内局部上方吊顶内有冷热水管或喷淋走管 4.主卧通过窗户可见外墙安装有冷凝水管等管材，可能会给临近住户带来包括但不限于噪音、震动、视野受阻、使用功能等影 由于内墙保温材料与室内墙面交界处，有高低落差，所以卧室木门套线与保温墙体之间有自然缝隙	1.空调外机设置在其凸窗上方，空调冷凝水通过凸 窗机位再接入室外冷凝水立管 2.局部有梁、剪力墙或保温材料凸出墙体 3.房间内局部上方吊顶内有冷热水管或喷淋走管			1.排水立管置于外墙外露 2.通过窗户可见外墙安装有燃气管、排水管、雨水管、通气管等管材，可能会 给临近住户带来包括但不限于噪音、震 动、视野受阻、使用功能等影响。	1.排气孔在外窗玻璃上方 2.排水立管置于外墙外露 3.通过窗户可见外墙安装有排水管、雨水管、通气管等管材，可 能会给临近住户带来包括但不限 于噪音、震动、视野受阻、使用 功能等影响。
	04	1.客厅空调冷凝水管及冷媒管穿过阳台 2.客厅及餐厅上方吊顶内有冷热水管及喷淋走管 3.强电箱和弱电箱在玄关鞋柜旁边的墙体 4. 由于承重墙体尺寸在不同建筑高度发生变化，电视背景墙存在两个不同的平面，高低差约有50mm至 60mm，也与样板房存在一定差异，可能会对住户使用造成影响。 最终以实际交付为准	1.空调外机设置在其凸窗上方，空调冷凝水通过凸 窗机位再接入室外冷凝水立管 2.局部有梁、剪力墙或保温材料凸出墙体 3.房间内局部上方吊顶内有冷热水管或喷淋走管 4.主卧通过窗户可见外墙安装有冷凝水管等管材，可能会给临近住户带来包括但不限于噪音、震动、视野受阻、使用功能等影响。	1.空调外机设置在其凸窗上方，空调冷凝水通过凸 窗机位再接入室外冷凝水立管 2.局部有梁、剪力墙或保温材料凸出墙体 3.房间内局部上方吊顶内有冷热水管或喷淋走管	1.空调外机设置在其凸窗上方，空调冷凝水通过凸 窗机位再接入室外冷凝水立管 2.局部有梁、剪力墙或保温材料凸出墙体 3.房间内局部上方吊顶内有冷热水管或喷淋走管		1.排水立管置于外墙外露 2.通过窗户可见外墙安装有燃气管、排水管、雨水管、通气管等管材，可能会 给临近住户带来包括但不限于噪音、震 动、视野受阻、使用功能等影响。 3.若将冰箱放置于厨房内，可能存在部分橱柜门无法完全打开，会对住户使用造成影响， 最终以实际交付为准。	1.排气孔在外窗玻璃上方 2.排水立管置于外墙外露 3.通过窗户可见外墙安装有排水管、雨水管、通气管等管材，可 能会给临近住户带来包括但不限 于噪音、震动、视野受阻、使用 功能等影响。

1栋一单元、1栋二单元

楼层	户型	客厅及餐厅	主卧	次卧1	次卧2	阳台	厨房	卫生间
8层~10层	05	1.客厅空调冷凝水管及冷媒管穿过阳台 2.客厅及餐厅上方吊顶内有冷热水管及喷淋走管 3.强电箱和弱电箱在玄关鞋柜内	1.空调外机设置在其凸窗上方，空调冷凝水通过凸 窗机位再接入室外冷凝水立管 2.局部有梁、剪力墙或保温材料凸出墙体 3.房间内局部上方吊顶内有冷热水管或喷淋走管，可能会给临近住户带来包括但不限于噪音、震动、视野受阻、使用功能等影响。 由于内墙保温材料与室内墙面交界处，有高低落差，所以卧室木门套线与保温墙体之间有自然缝隙	1.空调外机设置在其凸窗上方，空调冷凝水通过 凸窗机位再接入室外冷凝水立管 2.局部有梁、剪力墙或保温材料凸出墙体 3.房间内局部上方吊顶内有冷热水管或喷淋走管			1.排水立管置于外墙外露 2.通过窗户可见外墙安装有燃气管、排水管、雨水管、通气管等管材，可能会 给临近住户带来包括但不限于噪音、震 动、视野受阻、使用功能等影响。	1.排气孔在外窗玻璃上方 2.排水立管置于外墙外露 3.通过窗户可见外墙安装有排水管、雨水管、通气管等管材，可 能会给临近住户带来包括但不限 于噪音 、震动 、视野受阻 、使用 功能等影响。
	06	1.客厅空调冷凝水管及冷媒管穿过阳台 2.客厅及餐厅上方吊顶内有冷热水管及喷淋走管 3.强电箱和弱电箱在玄关鞋柜内	1.空调外机设置在其凸窗上方，空调冷凝水通过 凸 窗机位再接入室外冷凝水立管 2.局部有梁、剪力墙或保温材料凸出墙体 3.房间内局部上方吊顶内有冷热水管或喷淋走管，可能会给临近住户带来包括但不限于噪音 、震动 、视野受阻 、使用功能等影响。 由于内墙保温材料与室内墙面交界处，有高低落差，所以卧室木门套线与保温墙体之间有自然缝隙	1.空调外机设置在其凸窗上方，空调冷凝水通过 凸窗机位再接入室外冷凝水立管 2.局部有梁、剪力墙或保温材料凸出墙体 3.房间内局部上方吊顶内有冷热水管或喷淋走管			1.排水立管置于外墙外露 2.通过窗户可见外墙安装有燃气管、排水管、雨水管、通气管等管材，可能会 给临近住户带来包括但不限于噪音 、震动 、视野受阻、使用功能等影响。	1.排气孔在外窗玻璃上方 2.排水立管置于外墙外露 3.通过窗户可见外墙安装有排水管、雨水管、通气管等管材，可 能会给临近住户带来包括但 不限 于噪音 、震动 、视野受阻 、使用 功能等影响。
	07	1.客厅空调冷凝水管及冷媒管穿过阳台 2.客厅及餐厅上方吊顶内有冷热水管及喷淋走管 3.强电箱和弱电箱在玄关鞋柜旁边的墙体 4. 由于承重墙体尺寸在不同楼筑高度发生变化，电视背景墙存在两个不同的平面，高低差约有50mm至 60mm，也与样板房存在一定差异，可能会对住户使用造成影响。最终以实际交付为准	1.空调外机设置在其凸窗上方，空调冷凝水通过 凸窗机位再接入室外冷凝水立管 2.局部有梁、剪力墙或保温材料凸出墙体 3.房间内局部上方吊顶内有冷热水管或喷淋走管 4.主卧通过窗户可见外墙安装有冷凝水管等管材，可能会给临近住户带来包括但不限于噪音 、震动 、视野受阻 、使用功能等影响。	1.空调外机设置在其凸窗上方，空调冷凝水通过 凸窗机位再接入室外冷凝水立管 2.局部有梁、剪力墙或保温材料凸出墙体 3.房间内局部上方吊顶内有冷热水管或喷淋走管	1.空调外机设置在其凸窗上方，空调冷凝水通过 凸窗机位再接入室外冷凝水立管 2.局部有梁、剪力墙或保温材料凸出墙体 3.房间内局部上方吊顶内有冷热水管或喷淋走管		1.排水立管置于外墙外露 2.通过窗户可见外墙安装有燃气管、排水管、雨水管、通气管等管材，可能会 给临近住户带来包括但不限于噪音 、震动 、视野受阻、使用功能等影响。 3.若将冰箱放置于厨房内，可能存在部分橱柜门无法完全打开，会对住户使用造成影响，最终以实际交付为准。	1.排气孔在外窗玻璃上方 2.排水立管置于外墙外露 3.通过窗户可见外墙安装有排水管、雨水管、通气管等管材，可 能会给临近住户带来包括但 不限 于噪音 、震动 、视野受阻 、使用 功能等影响。
	08	1.客厅空调冷凝水管及冷媒管穿过阳台 2.客厅及餐厅上方吊顶内有冷热水管及喷淋走管 3.强电箱和弱电箱在玄关鞋柜内 4.强弱电箱的安装位置不一致，因此入户鞋柜的柜门开关方向和柜内空间布局与样板房存在一定差异，，可能会对住户使用造成影响，最终以实际交付为准	1.空调外机设置在其凸窗上方，空调冷凝水通过 凸 窗机位再接入室外冷凝水立管 2.局部有梁、剪力墙或保温材料凸出墙体 3.房间内局部上方吊顶内有冷热水管或喷淋走管 4.主卧通过窗户可见外墙安装有冷凝水管等管材，可能会给临近住户带来包括但不限于噪音 、震动、视野受阻 、使用功能等影响。 由于内墙保温材料与室内墙面交界处，有高低落差，所以卧室木门套线与保温墙体之间有自然缝隙	1.空调外机设置在其凸窗上方，空调冷凝水通过 凸窗机位再接入室外冷凝水立管 2.局部有梁、剪力墙或保温材料凸出墙体 3.房间内局部上方吊顶内有冷热水管或喷淋走管			1.排水立管置于外墙外露 2.通过窗户可见外墙安装有燃气管、排水管、雨水管、通气管等管材，可能会 给临近住户带来包括但不限于噪音 、震动 、视野受阻、使用功能等影响。 由于内墙保温材料与室内墙面交界处，有高低落差，所以卧室木门套线与保温墙体之间有自然缝隙	1.排气孔在外窗玻璃上方 2.排水立管置于外墙外露 3.通过窗户可见外墙安装有排水管、雨水管、通气管等管材，可 能会给临近住户带来包括但 不限 于噪音 、震动 、视野受阻 、使用 功能等影响。
	09	1.客厅空调冷凝水管及冷媒管穿过阳台 2.客厅及餐厅上方吊顶内有冷热水管及喷淋走管 3.强电箱和弱电箱在玄关鞋柜内	1.空调外机设置在其凸窗上方，空调冷凝水通过 凸窗机位再接入室外冷凝水立管 2.局部有梁、剪力墙或保温材料凸出墙体 3.房间内局部上方吊顶内有冷热水管或喷淋走管 4.主卧通过窗户可见外墙安装有冷凝水管等管材，可能会给临近住户带来包括但不限于噪音 、震动、视野受阻 、使用功能等影响。 由于内墙保温材料与室内墙面交界处，有高低落差，所以卧室木门套线与保温墙体之间有自然缝隙	1.空调外机设置在其凸窗上方，空调冷凝水通过 凸窗机位再接入室外冷凝水立管 2.局部有梁、剪力墙或保温材料凸出墙体 3.房间内局部上方吊顶内有冷热水管或喷淋走管			1.排水立管置于外墙外露 2.通过窗户可见外墙安装有燃气管、排水管、雨水管、通气管等管材，可能会 给临近住户带来包括但不限于噪音 、震动 、视野受阻、使用功能等影响。	1.排气孔在外窗玻璃上方 2.排水立管置于外墙外露 3.通过窗户可见外墙安装有排水管、雨水管、通气管等管材，可 能会给临近住户带来包括但 不限 于噪音 、震动 、视野受阻 、使用 功能等影响。
	10	1.客厅空调冷凝水管及冷媒管穿过阳台 2.客厅及餐厅上方吊顶内有冷热水管及喷淋走管 3.强电箱和弱电箱在玄关鞋柜内 4.可视对讲、消防报警器、厨房开 关均位于玄关入口处墙面上	1.空调外机设置在其凸窗上方，空调冷凝水通过 凸窗机位再接入室外冷凝水立管 2.局部有梁、剪力墙或保温材料凸出墙体 3.房间内局部上方吊顶内有冷热水管或喷淋走管 4.次卧通过窗户可见外墙安装有冷凝水管等管材，可能会给临近住户带来包括但不限于噪音 、震动、视野受阻 、使用功能 等影响。	1.空调外机设置在其凸窗上方，空调冷凝水通过 凸窗机位再接入室外冷凝水立管 2.局部有梁、剪力墙或保温材料凸出墙体 3.房间内局部上方吊顶内有冷热水管或喷淋走管	1.空调外机设置在其凸窗上方，空调冷凝水通过 凸窗机位再接入室外冷凝水立管 2.局部有梁、剪力墙或保温材料凸出墙体 3.房间内局部上方吊顶内有冷热水管或喷淋走管 4.通过窗户可见外墙安装有雨水管、通气管 、排水管 、冷凝水管等管材 ，可能会给临近住户带来包括但不限于噪音 、震动 、视野受阻 、使用功能 等影响。		1.排水立管置于外墙外露 2.通过窗户可见外墙安装有燃气管、排水管、雨水管、通气管等管材，可能会 给临近住户带来包括但不限于噪音 、震动 、视野受阻、使用功能等影响。 3.厨房外侧有商业排油烟管，可能对住户造成不限于异味 、噪音 、视野受阻等 影响	1.排气孔在外窗玻璃上方 2.排水立管置于外墙外露
11层~48层	01	1.客厅空调冷凝水管及冷媒管穿过阳台 2.客厅及餐厅上方吊顶内有冷热水管及喷淋走管 3.强电箱和弱电箱在玄关鞋柜内	1.空调外机设置在其凸窗上方，空调冷凝水通过 凸 窗机位再接入室外冷凝水立管 2.局部有梁、剪力墙或保温材料凸出墙体 3.房间内局部上方吊顶内有冷热水管或喷淋走管 4.主卧通过窗户可见外墙安装有冷凝水管等管材，可能会给临近住户带来包括但不限于噪音 、震动、视野受阻 、使用功能等影响。 由于内墙保温材料与室内墙面交界处，有高低落差，所以卧室木门套线与保温墙体之间有自然缝隙	1.空调外机设置在其凸窗上方，空调冷凝水通过 凸窗机位再接入室外冷凝水立管 2.局部有梁、剪力墙或保温材料凸出墙体 3.房间内局部上方吊顶内有冷热水管或喷淋走管		1. 因屋面层结构板挑出的原因，会造成48层所有户型的阳台存在包括但不限于阳光、视线受阻等影响。 2. 由于结构受力需要，所以13层避难层和31层避难层外墙有水平梁，可能对12层和30层的用户带来包括但不限于阳光、视线受阻等影响。	1.排水立管置于外墙外露 2.通过窗户可见外墙安装有燃气管、排水管、雨水管、通气管等管材，可能会 给临近住户带来包括但不限于噪音 、震动 、视野受阻、使用功能等影响。 3. 由于屋面烟道结构受力需要，因此48层的厨房吊顶上方存在两根梁，不影响吊顶标高，可能会给住户带来包括但不限于使用功能 ，后续改造等影响。	1.排气孔在外窗玻璃上方 2.排水立管置于外墙外露 3.通过窗户可见外墙安装有排水管、雨水管、通气管等管材，可 能会给临近住户带来包括但 不限 于噪音 、震动 、视野受阻 、使用 功能等影响。
	02	1.客厅空调冷凝水管及冷媒管穿过阳台 2.客厅及餐厅上方吊顶内有冷热水管及喷淋走管 3.强电箱和弱电箱在玄关鞋柜内	1.空调外机设置在其凸窗上方，空调冷凝水通过 凸 窗机位再接入室外冷凝水立管 2.局部有梁、剪力墙或保温材料凸出墙体 3.房间内局部上方吊顶内有冷热水管或喷淋走管 4.主卧通过窗户可见外墙安装有冷凝水管等管材，可能会给临近住户带来包括但不限于噪音 、震动、视野受阻 、使用功能等影响。 由于内墙保温材料与室内墙面交界处，有高低落差，所以卧室木门套线与保温墙体之间有自然缝隙	1.空调外机设置在其凸窗上方，空调冷凝水通过 凸窗机位再接入室外冷凝水立管 2.局部有梁、剪力墙或保温材料凸出墙体 3.房间内局部上方吊顶内有冷热水管或喷淋走管		1. 因屋面层结构板挑出的原因，会造成48层所有户型的阳台存在包括但不限于阳光、视线受阻等影响。 2. 由于结构受力需要，所以13层避难层和31层避难层外墙有水平梁，可能对12层和30层的用户带来包括但不限于阳光、视线受阻等影响。	1.排水立管置于外墙外露； 2.通过窗户可见外墙安装有燃气管、排水管、雨水管、通气管等管材，可能会给临近住户带来包括但不限于噪音 、震动 、视野受阻、使用功能等影响； 3. 由于屋面烟道结构受力需要，因此48层的厨房吊顶上方存在两根梁，不影响吊顶标高，可能会给住户带来包括但不限于使用功能 ，后续改造等影响。	1.排气孔在外窗玻璃上方 2.排水立管置于外墙外露 3.通过窗户可见外墙安装有排水管、雨水管、通气管等管材，可 能会给临近住户带来包括但 不限 于噪音 、震动 、视野受阻 、使用 功能等影响。 4.厨房外侧有商业排油烟管，可能对住户造成不限于异味 、噪音 、视野受阻等 影响 5. 由于屋面烟道结构受力需要，因此48层的厨房吊顶上方存在两根梁，不影响吊顶标高，可能会给住户带来包括但不限于使用功能 ，后续改造等影响。

1栋一单元、1栋二单元

楼层	户型	客厅及餐厅	主卧	次卧1	次卧2	阳台	厨房	卫生间
11层~48层	03	1.客厅空调冷凝水管及冷媒管穿过阳台 2.客厅及餐厅上方吊顶内有冷热水管及喷淋走管 3.强电箱和弱电箱在玄关鞋柜内 4.强弱电箱的安装位置不一致，因此入户鞋柜的柜门开关方向和柜内空间布局与样板房存在一定差异，，可能会对住户使用造成影响，最终以实际交付为准	1.空调外机设置在其凸窗上方，空调冷凝水通过 凸窗机位再接入室外冷凝水立管 2.局部有梁、剪力墙或保温材料凸出墙体 3.房间内局部上方吊顶内有冷热水管或喷淋走管 4.主卧通过窗户可见外墙安装有冷凝水管等管材，可能会给临近住户带来包括但不限于噪音 、震动 、视野受阻 、使用功能等影响。 由于内墙保温材料与室内墙面交界处，有高低落差，所以卧室木门套线与保温墙体之间有自然缝隙	1.空调外机设置在其凸窗上方，空调冷凝水通过 凸窗机位再接入室外冷凝水立管 2.局部有梁、剪力墙或保温材料凸出墙体 3.房间内局部上方吊顶内有冷热水管或喷淋走管		1. 因屋面层结构板挑出的原因，会造成48层所有户型的阳台存在包括但不限于阳光、视线受阻等影响。 2. 由于结构受力需要，所以13层避难层和31层避难层外墙有水平梁，可能对12层和30层的用户带来包括但不限于阳光、视线受阻等影响。	1.排水立管置于外墙外露 2.通过窗户可见外墙安装有燃气管、排水管、雨水管、通气管等管材，可能会 给临近住户带来包括但不限于噪音 、震动 、视野受阻、使用功能等影响。 3. 由于屋面烟道结构受力需要，因此48层的厨房吊顶上方存在两根梁，不影响吊顶标高，可能会给住户带来包括但不限于使用功能 ，后续改造等影响。	1.排气孔在外窗玻璃上方 2.排水立管置于外墙外露 3.通过窗户可见外墙安装有排水管、雨水管、通气管等管材，可 能会给临近住户带来包括但 不限 于噪音 、震动 、视野受阻 、使用 功能等影响。
	04	1.客厅空调冷凝水管及冷媒管穿过阳台 2.客厅及餐厅上方吊顶内有冷热水管及喷淋走管 3.强电箱和弱电箱在玄关鞋柜旁边的墙体	1.空调外机设置在其凸窗上方，空调冷凝水通过 凸窗机位再接入室外冷凝水立管 2.局部有梁、剪力墙或保温材料凸出墙体 3.房间内局部上方吊顶内有冷热水管或喷淋走管 4.主卧通过窗户可见外墙安装有冷凝水管等管材，可能会给临近住户带来包括但不限于噪音 、震动 、视野受阻 、使用功能等影响。	1.空调外机设置在其凸窗上方，空调冷凝水通过 凸窗机位再接入室外冷凝水立管 2.局部有梁、剪力墙或保温材料凸出墙体 3.房间内局部上方吊顶内有冷热水管或喷淋走管	1.空调外机设置在其凸窗上方，空调冷凝水通过 凸窗机位再接入室外冷凝水立管 2.局部有梁、剪力墙或保温材料凸出墙体 3.房间内局部上方吊顶内有冷热水管或喷淋走管	1. 因屋面层结构板挑出的原因，会造成48层所有户型的阳台存在包括但不限于阳光、视线受阻等影响。 2. 由于结构受力需要，所以13层避难层和31层避难层外墙有水平梁，可能对12层和30层的用户带来包括但不限于阳光、视线受阻等影响。	1.排水立管置于外墙外露 2.通过窗户可见外墙安装有燃气管、排水管、雨水管、通气管等管材，可能会给临近住户带来包括但不限于噪音 、震动 、视野受阻、使用功能等影响。 3.若将冰箱放置于厨房内，可能存在部分橱柜门无法完全打开，会对住户使用造成影响，最终 以实际交付为准。 4. 由于屋面烟道结构受力需要，因此48层的厨房吊顶上方存在两根梁，不影响吊顶标高，可能会给住户带来包括但不限于使用功能 ，后续改造等影响。 5. 由于结构受力需要，所以13层避难层和31层避难层外墙有水平梁，可能对12层和30层的用户 带来包括但不限于阳光、视线受阻等影响 。	1.排气孔在外窗玻璃上方 2.排水立管置于外墙外露 3.通过窗户可见外墙安装有排水管、雨水管、通气管等管材，可 能会给临近住户带来包括但 不限 于噪音 、震动 、视野受阻 、使用 功能等影响。
	05	1.客厅空调冷凝水管及冷媒管穿过阳台 2.客厅及餐厅上方吊顶内有冷热水管及喷淋走管 3.强电箱和弱电箱在玄关鞋柜内	1.空调外机设置在其凸窗上方，空调冷凝水通过 凸窗机位再接入室外冷凝水立管 2.局部有梁、剪力墙或保温材料凸出墙体 3.房间内局部上方吊顶内有冷热水管或喷淋走管 4.主卧通过窗户可见外墙安装有冷凝水管等管材，可能会给临近住户带来包括但不限于噪音 、震动、视野受阻 、使用功能等影响。 由于内墙保温材料与室内墙面交界处，有高低落差，所以卧室木门套线与保温墙体之间有自然缝隙	1.空调外机设置在其凸窗上方，空调冷凝水通过 凸窗机位再接入室外冷凝水立管 2.局部有梁、剪力墙或保温材料凸出墙体 3.房间内局部上方吊顶内有冷热水管或喷淋走管		1. 因屋面层结构板挑出的原因，会造成48层所有户型的阳台存在包括但不限于阳光、视线受阻等影响。 2. 由于结构受力需要，所以13层避难层和31层避难层外墙有水平梁，可能对12层和30层的用户带来包括但不限于阳光、视线受阻等影响。	1.排水立管置于外墙外露 2.通过窗户可见外墙安装有燃气管、排水管、雨水管、通气管等管材，可能会 给临近住户带来包括但不限于噪音 、震动 、视野受阻、使用功能等影响。 3. 由于屋面烟道结构受力需要，因此48层的厨房吊顶上方存在两根梁，不影响吊顶标高，可能会给住户带来包括但不限于使用功能 ，后续改造等影响。	1.排气孔在外窗玻璃上方 2.排水立管置于外墙外露 3.通过窗户可见外墙安装有排水管、雨水管、通气管等管材，可 能会给临近住户带来包括但 不限 于噪音 、震动 、视野受阻 、使用 功能等影响。
	06	1.客厅空调冷凝水管及冷媒管穿过阳台 2.客厅及餐厅上方吊顶内有冷热水管及喷淋走管 3.强电箱和弱电箱在玄关鞋柜内	1.空调外机设置在其凸窗上方，空调冷凝水通过 凸窗机位再接入室外冷凝水立管 2.局部有梁、剪力墙或保温材料凸出墙体 3.房间内局部上方吊顶内有冷热水管或喷淋走管 4.主卧通过窗户可见外墙安装有冷凝水管等管材，可能会给临近住户带来包括但不限于噪音 、震动 、视野受阻 、使用功能等影响。 由于内墙保温材料与室内墙面交界处，有高低落差，所以卧室木门套线与保温墙体之间有自然缝隙	1.空调外机设置在其凸窗上方，空调冷凝水通过 凸窗机位再接入室外冷凝水立管 2.局部有梁、剪力墙或保温材料凸出墙体 3.房间内局部上方吊顶内有冷热水管或喷淋走管		1. 因屋面层结构板挑出的原因，会造成48层所有户型的阳台存在包括但不限于阳光、视线受阻等影响。 2. 由于结构受力需要，所以13层避难层和31层避难层外墙有水平梁，可能对12层和30层的用户带来包括但不限于阳光、视线受阻等影响。	1.排水立管置于外墙外露 2.通过窗户可见外墙安装有燃气管、排水管、雨水管、通气管等管材，可能会 给临近住户带来包括但不限于噪音 、震动 、视野受阻、使用功能等影响。 3. 由于屋面烟道结构受力需要，因此48层的厨房吊顶上方存在两根梁，不影响吊顶标高，可能会给住户带来包括但不限于使用功能 ，后续改造等影响。	1.排气孔在外窗玻璃上方 2.排水立管置于外墙外露 3.通过窗户可见外墙安装有排水管、雨水管、通气管等管材，可 能会给临近住户带来包括但 不限 于噪音 、震动 、视野受阻 、使用 功能等影响。
	07	1.客厅空调冷凝水管及冷媒管穿过阳台 2.客厅及餐厅上方吊顶内有冷热水管及喷淋走管 3.强电箱和弱电箱在玄关鞋柜旁边的墙体	1.空调外机设置在其凸窗上方，空调冷凝水通过 凸窗机位再接入室外冷凝水立管 2.局部有梁、剪力墙或保温材料凸出墙体 3.房间内局部上方吊顶内有冷热水管或喷淋走管 4.主卧通过窗户可见外墙安装有冷凝水管等管材，可能会给临近住户带来包括但不限于噪音 、震动 、视野受阻 、使用功能等影响。 由于内墙保温材料与室内墙面交界处，有高低落差，所以卧室木门套线与保温墙体之间有自然缝隙	1.空调外机设置在其凸窗上方，空调冷凝水通过 凸窗机位再接入室外冷凝水立管 2.局部有梁、剪力墙或保温材料凸出墙体 3.房间内局部上方吊顶内有冷热水管或喷淋走管		1. 因屋面层结构板挑出的原因，会造成48层所有户型的阳台存在包括但不限于阳光、视线受阻等影响。 2. 由于结构受力需要，所以13层避难层和31层避难层外墙有水平梁，可能对12层和30层的用户带来包括但不限于阳光、视线受阻等影响。	1.排水立管置于外墙外露 2.通过窗户可见外墙安装有燃气管、排水管、雨水管、通气管等管材，可能会 给临近住户带来包括但不限于噪音 、震动 、视野受阻、使用功能等影响。 3. 由于屋面烟道结构受力需要，因此48层的厨房吊顶上方存在两根梁，不影响吊顶标高，可能会给住户带来包括但不限于使用功能 ，后续改造等影响。	1.排气孔在外窗玻璃上方 2.排水立管置于外墙外露 3.通过窗户可见外墙安装有排水管、雨水管、通气管等管材，可 能会给临近住户带来包括但 不限 于噪音 、震动 、视野受阻 、使用 功能等影响。
	08	1.客厅空调冷凝水管及冷媒管穿过阳台 2.客厅及餐厅上方吊顶内有冷热水管及喷淋走管 3.强电箱和弱电箱在玄关鞋柜内 4.强弱电箱的安装位置不一致，因此入户鞋柜的柜门开关方向和柜内空间布局与样板房存在一定差异，，可能会对住户使用造成影响，最终以实际交付为准	1.空调外机设置在其凸窗上方，空调冷凝水通过 凸窗机位再接入室外冷凝水立管 2.局部有梁、剪力墙或保温材料凸出墙体 3.房间内局部上方吊顶内有冷热水管或喷淋走管 4.主卧通过窗户可见外墙安装有冷凝水管等管材，可能会给临近住户带来包括但不限于噪音 、震动、视野受阻 、使用功能等影响。 由于内墙保温材料与室内墙面交界处，有高低落差，所以卧室木门套线与保温墙体之间有自然缝隙	1.空调外机设置在其凸窗上方，空调冷凝水通过 凸窗机位再接入室外冷凝水立管 2.局部有梁、剪力墙或保温材料凸出墙体 3.房间内局部上方吊顶内有冷热水管或喷淋走管		1. 因屋面层结构板挑出的原因，会造成48层所有户型的阳台存在包括但不限于阳光、视线受阻等影响。 2. 由于结构受力需要，所以13层避难层和31层避难层外墙有水平梁，可能对12层和30层的用户带来包括但不限于阳光、视线受阻等影响。	1.排水立管置于外墙外露 2.通过窗户可见外墙安装有燃气管、排水管、雨水管、通气管等管材，可能会 给临近住户带来包括但不限于噪音 、震动 、视野受阻、使用功能等影响。 3. 由于屋面烟道结构受力需要，因此48层的厨房吊顶上方存在两根梁，不影响吊顶标高，可能会给住户带来包括但不限于使用功能 ，后续改造等影响。	1.排气孔在外窗玻璃上方 2.排水立管置于外墙外露 3.通过窗户可见外墙安装有排水管、雨水管、通气管等管材，可 能会给临近住户带来包括但 不限 于噪音 、震动 、视野受阻 、使用 功能等影响。
	09	1.客厅空调冷凝水管及冷媒管穿过阳台 2.客厅及餐厅上方吊顶内有冷热水管及喷淋走管 3.强电箱和弱电箱在玄关鞋柜内	1.空调外机设置在其凸窗上方，空调冷凝水通过 凸窗机位再接入室外冷凝水立管 2.局部有梁、剪力墙或保温材料凸出墙体 3.房间内局部上方吊顶内有冷热水管或喷淋走管 4.主卧通过窗户可见外墙安装有冷凝水管等管材，可能会给临近住户带来包括但不限于噪音 、震动、视野受阻 、使用功能等影响。 由于内墙保温材料与室内墙面交界处，有高低落差，所以卧室木门套线与保温墙体之间有自然缝隙	1.空调外机设置在其凸窗上方，空调冷凝水通过 凸窗机位再接入室外冷凝水立管 2.局部有梁、剪力墙或保温材料凸出墙体 3.房间内局部上方吊顶内有冷热水管或喷淋走管		1. 因屋面层结构板挑出的原因，会造成48层所有户型的阳台存在包括但不限于阳光、视线受阻等影响。 2. 由于结构受力需要，所以13层避难层和31层避难层外墙有水平梁，可能对12层和30层的用户带来包括但不限于阳光、视线受阻等影响。	1.排水立管置于外墙外露 2.通过窗户可见外墙安装有燃气管、排水管、雨水管、通气管等管材，可能会 给临近住户带来包括但不限于噪音 、震动 、视野受阻、使用功能等影响。 3. 由于屋面烟道结构受力需要，因此48层的厨房吊顶上方存在两根梁，不影响吊顶标高，可能会给住户带来包括但不限于使用功能 ，后续改造等影响。	1.排气孔在外窗玻璃上方 2.排水立管置于外墙外露 3.通过窗户可见外墙安装有排水管、雨水管、通气管等管材，可 能会给临近住户带来包括但 不限 于噪音 、震动 、视野受阻 、使用 功能等影响。
	10	1.客厅空调冷凝水管及冷媒管穿过阳台 2.客厅及餐厅上方吊顶内有冷热水管及喷淋走管 3.强电箱和弱电箱在玄关鞋柜内 4.可视对讲、消防报警器、厨房开 关均位于玄关入口处墙面上	1.空调外机设置在其凸窗上方，空调冷凝水通过 凸窗机位再接入室外冷凝水立管 2.局部有梁、剪力墙或保温材料凸出墙体 3.房间内局部上方吊顶内有冷热水管或喷淋走管 4.通过窗户可见外墙安装有雨水管、通气管 、排水管 、冷凝水管等管材 ，可能会给临近住户带来包括但不限于噪音 、震动 、视野受阻 、使用功能 等影响。	1.空调外机设置在其凸窗上方，空调冷凝水通过 凸窗机位再接入室外冷凝水立管 2.局部有梁、剪力墙或保温材料凸出墙体 3.房间内局部上方吊顶内有冷热水管或喷淋走管 4.次卧通过窗户可见外墙安装有冷凝水管等管材，可能会给临近住户带来包括但不限于噪音 、震动、视野受阻 、使用功能 等影响。	1.空调外机设置在其凸窗上方，空调冷凝水通过 凸窗机位再接入室外冷凝水立管 2.局部有梁、剪力墙或保温材料凸出墙体 3.房间内局部上方吊顶内有冷热水管或喷淋走管	1. 因屋面层结构板挑出的原因，会造成48层所有户型的阳台存在包括但不限于阳光、视线受阻等影响。 2. 由于结构受力需要，所以13层避难层和31层避难层外墙有水平梁，可能对12层和30层的用户带来包括但不限于阳光、视线受阻等影响。	1.排水立管置于外墙外露 2.通过窗户可见外墙安装有燃气管、排水管、雨水管、通气管等管材，可能会 给临近住户带来包括但不限于噪音 、震动 、视野受阻、使用功能等影响。 3.厨房外侧有商业排油烟管，可能对住户造成不限于异味 、噪音 、视野受阻等 影响 4. 由于屋面烟道结构受力需要，因此48层的厨房吊顶上方存在两根梁，不影响吊顶标高，可能会给住户带来包括但不限于使用功能 ，后续改造等影响。	1.排气孔在外窗玻璃上方 2.排水立管置于外墙外露

2栋一单元、2栋二单元、2栋三单元、2栋四单元、2栋五单元、2栋六单元

楼层	户型	客厅及餐厅	主卧	次卧1	次卧2	阳台	厨房	卫生间
4层~6层	01	1.客厅空调冷凝水管及冷媒管穿过阳台 2.客厅及餐厅上方吊顶内有冷热水管及喷淋走管 3.强电箱和弱电箱在玄关鞋柜内	1.空调外机设置在其凸窗上方，空调冷凝水通过凸窗机位再接入室外冷凝水立管 2.局部有梁、剪力墙或保温材料凸出墙体 3.房间内局部上方吊顶内有冷热水管或喷淋走管 4.主卧通过窗户可见外墙安装有冷凝水管等管材，可能会给临近住户带来包括但不限于噪音、震动、视野受阻、使用功能等影响。 由于内墙保温材料与室内墙面交界处，有高低落差，所以卧室木门套线与保温墙体之间有自然缝隙	1.空调外机设置在其凸窗上方，空调冷凝水通过凸窗机位再接入室外冷凝水立管 2.局部有梁、剪力墙或保温材料凸出墙体 3.房间内局部上方吊顶内有冷热水管或喷淋走管			1.排水立管置于外墙外露 2.通过窗户可见外墙安装有燃气管、排水管、雨水管、通气管等管材，可能会给临近住户带来包括但不限于噪音、震动、视野受阻、使用功能等影响。 3.厨房无冰箱位。	1.排气孔在外窗玻璃上方2.排水立管置于外墙外露
	02	1.客厅空调冷凝水管及冷媒管穿过阳台 2.客厅及餐厅上方吊顶内有冷热水管及喷淋走管 3.强电箱和弱电箱在玄关鞋柜内	1.空调外机设置在其凸窗上方，空调冷凝水通过凸窗机位再接入室外冷凝水立管 2.局部有梁、剪力墙或保温材料凸出墙体 3.房间内局部上方吊顶内有冷热水管或喷淋走管 4.主卧通过窗户可见外墙安装有冷凝水管等管材，可能会给临近住户带来包括但不限于噪音、震动、视野受阻、使用功能等影响。 由于内墙保温材料与室内墙面交界处，有高低落差，所以卧室木门套线与保温墙体之间有自然缝隙	1.空调外机设置在其凸窗上方，空调冷凝水通过凸窗机位再接入室外冷凝水立管 2.局部有梁、剪力墙或保温材料凸出墙体 3.房间内局部上方吊顶内有冷热水管或喷淋走管			1.排水立管置于外墙外露 2.通过窗户可见外墙安装有燃气管、排水管、雨水管、通气管等管材，可能会给临近住户带来包括但不限于噪音、震动、视野受阻、使用功能等影响。	1.排气孔在外窗玻璃上方2.排水立管置于外墙外露 3.通过窗户可见外墙安装有排水管、雨水管、通气管等管材，可能会给临近住户带来包括但不限于噪音、震动、视野受阻、使用功能等影响。
	03	1.客厅及餐厅上方吊顶内有冷热水管及喷淋走管 2.强电箱和弱电箱在玄关鞋柜内 3.强弱电箱的安装位置不一致，因此入户鞋柜的柜门开关方向和柜内空间布局与样板房存在一定差异，可能会对住户使用造成影响，最终以实际交付为准	1.空调外机设置在其凸窗上方，空调冷凝水通过凸窗机位再接入室外冷凝水立管 2.局部有梁、剪力墙或保温材料凸出墙体 3.房间内局部上方吊顶内有冷热水管或喷淋走管 4.主卧通过窗户可见外墙安装有冷凝水管等管材，可能会给临近住户带来包括但不限于噪音、震动、视野受阻、使用功能等影响。 由于内墙保温材料与室内墙面交界处，有高低落差，所以卧室木门套线与保温墙体之间有自然缝隙	1.空调外机设置在其凸窗上方，空调冷凝水通过凸窗机位再接入室外冷凝水立管 2.局部有梁、剪力墙或保温材料凸出墙体 3.房间内局部上方吊顶内有冷热水管或喷淋走管			1.排水立管置于外墙外露 2.通过窗户可见外墙安装有燃气管、排水管、雨水管、通气管等管材，可能会给临近住户带来包括但不限于噪音、震动、视野受阻、使用功能等影响。	1.排气孔在外窗玻璃上方2.排水立管置于外墙外露 3.通过窗户可见外墙安装有排水管、雨水管、通气管等管材，可能会给临近住户带来包括但不限于噪音、震动、视野受阻、使用 功能等影响。
	04	1.客厅空调冷凝水管及冷媒管穿过阳台 2.客厅及餐厅上方吊顶内有冷热水管及喷淋走管 3.强电箱和弱电箱在玄关鞋柜旁边的墙体	1.空调外机设置在其凸窗上方，空调冷凝水通过凸窗机位再接入室外冷凝水立管 2.局部有梁、剪力墙或保温材料凸出墙体 3.房间内局部上方吊顶内有冷热水管或喷淋走管 4.主卧通过窗户可见外墙安装有冷凝水管等管材，可能会给临近住户带来包括但不限于噪音、震动、视野受阻、使用功能等影响。	1.空调外机设置在其凸窗上方，空调冷凝水通过凸窗机位再接入室外冷凝水立管 2.局部有梁、剪力墙或保温材料凸出墙体 3.房间内局部上方吊顶内有冷热水管或喷淋走管	1.空调外机设置在其凸窗上方，空调冷凝水通过凸窗机位再接入室外冷凝水立管 2.局部有梁、剪力墙或保温材料凸出墙体 3.房间内局部上方吊顶内有冷热水管或喷淋走管			1.排水立管置于外墙外露 2.通过窗户可见外墙安装有燃气管、排水管、雨水管、通气管等管材，可能会给临近住户带来包括但不限于噪音、震动、视野受阻、使用功能等影响。 3.若将冰箱放置于厨房内，可能存在部分橱柜门无法完全打开，会对住户使用造成影响，最终以实际交付为准。	1.排气孔在外窗玻璃上方2.排水立管置于外墙外露 3.通过窗户可见外墙安装有排水管、雨水管、通气管等管材，可能会给临近住户带来包括但不限于噪音、震动、视野受阻、使用 功能等影响。
	05	1.客厅空调冷凝水管及冷媒管穿过阳台 2.客厅及餐厅上方吊顶内有冷热水管及喷淋走管 3.强电箱和弱电箱在玄关鞋柜内	1.空调外机设置在其凸窗上方，空调冷凝水通过凸窗机位再接入室外冷凝水立管 2.局部有梁、剪力墙或保温材料凸出墙体 3.房间内局部上方吊顶内有冷热水管或喷淋走管 4.主卧通过窗户可见外墙安装有冷凝水管等管材，可能会给临近住户带来包括但不限于噪音、震动、视野受阻、使用功能等影响。 由于内墙保温材料与室内墙面交界处，有高低落差，所以卧室木门套线与保温墙体之间有自然缝隙	1.空调外机设置在其凸窗上方，空调冷凝水通过凸窗机位再接入室外冷凝水立管 2.局部有梁、剪力墙或保温材料凸出墙体 3.房间内局部上方吊顶内有冷热水管或喷淋走管			1.排水立管置于外墙外露 2.通过窗户可见外墙安装有燃气管、排水管、雨水管、通气管等管材，可能会给临近住户带来包括但不限于噪音、震动、视野受阻、使用功能等影响。 3.做橱柜面墙,墙体要厚的100mm，造成 厨房的宽度尺寸少的100mm 4.5号房放冰箱位置墙面的有100mm高 低落差	1.排气孔在外窗玻璃上方2.排水立管置于外墙外露 3.通过窗户可见外墙安装有排水管、雨水管、通气管等管材，可能会给临近住户带来包括但不限于噪音、震动、视野受阻、使用 功能等影响。
	06	1.客厅空调冷凝水管及冷媒管穿过阳台 2.客厅及餐厅上方吊顶内有冷热水管及喷淋走管 3.强电箱和弱电箱在玄关鞋柜内	1.空调外机设置在其凸窗上方，空调冷凝水通过凸窗机位再接入室外冷凝水立管 2.局部有梁、剪力墙或保温材料凸出墙体 3.房间内局部上方吊顶内有冷热水管或喷淋走管 4.主卧通过窗户可见外墙安装有冷凝水管等管材，可能会给临近住户带来包括但不限于噪音、震动、视野受阻、使用功能等影响。 由于内墙保温材料与室内墙面交界处，有高低落差，所以卧室木门套线与保温墙体之间有自然缝隙	1.空调外机设置在其凸窗上方，空调冷凝水通过凸窗机位再接入室外冷凝水立管 2.局部有梁、剪力墙或保温材料凸出墙体 3.房间内局部上方吊顶内有冷热水管或喷淋走管			1.排水立管置于外墙外露 2.通过窗户可见外墙安装有燃气管、排水管、雨水管、通气管等管材，可能会给临近住户带来包括但不限于噪音、震动、视野受阻、使用功能等影响。 3.做橱柜面墙,墙体要厚的100mm，造成 厨房的宽度尺寸少约100mm 4.6号房放冰箱位置墙面约有100mm高 低落差	1.排气孔在外窗玻璃上方2.排水立管置于外墙外露 3.通过窗户可见外墙安装有排水管、雨水管、通气管等管材，可能会给临近住户带来包括但不限于噪音、震动、视野受阻、使用 功能等影响。
	07	1.客厅空调冷凝水管及冷媒管穿过阳台 2.客厅及餐厅上方吊顶内有冷热水管及喷淋走管 3.强电箱和弱电箱在玄关鞋柜旁边的墙体 4. 由于承重墙体尺寸在不同建筑高度呈生变化，电视背景墙存在两个不同的平面，高低差约有50mm至 60mm，也与样板房存在一定差异，可能会对住户使用造成影响。最终以实际交付为准	1.空调外机设置在其凸窗上方，空调冷凝水通过凸窗机位再接入室外冷凝水立管 2.局部有梁、剪力墙或保温材料凸出墙体 3.房间内局部上方吊顶内有冷热水管或喷淋走管 4.主卧通过窗户可见外墙安装有冷凝水管等管材，可能会给临近住户带来包括但不限于噪音、震动、视野受阻、使用功能等影响。	1.空调外机设置在其凸窗上方，空调冷凝水通过凸窗机位再接入室外冷凝水立管 2.局部有梁、剪力墙或保温材料凸出墙体 3.房间内局部上方吊顶内有冷热水管或喷淋走管	1.空调外机设置在其凸窗上方，空调冷凝水通过凸窗机位再接入室外冷凝水立管 2.局部有梁、剪力墙或保温材料凸出墙体 3.房间内局部上方吊顶内有冷热水管或喷淋走管		1.排水立管置于外墙外露 2.通过窗户可见外墙安装有燃气管、排水管、雨水管、通气管等管材，可能会给临近住户带来包括但不限于噪音、震动、视野受阻、使用功能等影响。 3.若将冰箱放置于厨房内，可能存在部分橱柜门无法完全打开，会对住户使用造成影响，最终以实际交付为准。	1.排气孔在外窗玻璃上方2.排水立管置于外墙外露 3.通过窗户可见外墙安装有排水管、雨水管、通气管等管材，可能会给临近住户带来包括但不限于噪音、震动、视野受阻、使用 功能等影响。
	08	1.客厅空调冷凝水管及冷媒管穿过阳台 2.客厅及餐厅上方吊顶内有冷热水管及喷淋走管 3.强电箱和弱电箱在玄关鞋柜内 4.强弱电箱的安装位置不一致，因此入户鞋柜的柜门开关方向和柜内空间布局与样板房存在一定差异,可能会对住户使用造成影响，最终以实际交付为准	1.空调外机设置在其凸窗上方，空调冷凝水通过凸窗机位再接入室外冷凝水立管 2.局部有梁、剪力墙或保温材料凸出墙体 3.房间内局部上方吊顶内有冷热水管或喷淋走管 4.主卧通过窗户可见外墙安装有冷凝水管等管材，可能会给临近住户带来包括但不限于噪音、震动、视野受阻、使用功能等影响。 由于内墙保温材料与室内墙面交界处，有高低落差，所以卧室木门套线与保温墙体之间有自然缝隙	1.空调外机设置在其凸窗上方，空调冷凝水通过凸窗机位再接入室外冷凝水立管 2.局部有梁、剪力墙或保温材料凸出墙体 3.房间内局部上方吊顶内有冷热水管或喷淋走管			1.排水立管置于外墙外露 2.通过窗户可见外墙安装有燃气管、排水管、雨水管、通气管等管材，可能会给临近住户带来包括但不限于噪音、震动、视野受阻、使用功能等影响。	1.排气孔在外窗玻璃上方2.排水立管置于外墙外露 3.通过窗户可见外墙安装有排水管、雨水管、通气管等管材，可能会给临近住户带来包括但不限于噪音、震动、视野受阻、使用 功能等影响。
	09	1.客厅空调冷凝水管及冷媒管穿过阳台 2.客厅及餐厅上方吊顶内有冷热水管及喷淋走管 3.强电箱和弱电箱在玄关鞋柜内	1.空调外机设置在其凸窗上方，空调冷凝水通过凸窗机位再接入室外冷凝水立管 2.局部有梁、剪力墙或保温材料凸出墙体 3.房间内局部上方吊顶内有冷热水管或喷淋走管 4.主卧通过窗户可见外墙安装有冷凝水管等管材，可能会给临近住户带来包括但不限于噪音、震动、视野受阻、使用功能等影响。 由于内墙保温材料与室内墙面交界处，有高低落差，所以卧室木门套线与保温墙体之间有自然缝隙	1.空调外机设置在其凸窗上方，空调冷凝水通过凸窗机位再接入室外冷凝水立管 2.局部有梁、剪力墙或保温材料凸出墙体 3.房间内局部上方吊顶内有冷热水管或喷淋走管			1.排水立管置于外墙外露 2.通过窗户可见外墙安装有燃气管、排水管、雨水管、通气管等管材，可能会给临近住户带来包括但不限于噪音、震动、视野受阻、使用功能等影响。	1.排气孔在外窗玻璃上方2.排水立管置于外墙外露 3.通过窗户可见外墙安装有排水管、雨水管、通气管等管材，可能会给临近住户带来包括但不限于噪音、震动、视野受阻、使用 功能等影响。
	10	1.客厅空调冷凝水管及冷媒管穿过阳台 2.客厅及餐厅上方吊顶内有冷热水管及喷淋走管 3.强电箱和弱电箱在玄关鞋柜内 4.可视对讲与消防报警器位于沙发墙面上，厨房开关位于餐厅墙面上	1.空调外机设置在其凸窗上方，空调冷凝水通过凸窗机位再接入室外冷凝水立管 2.局部有梁、剪力墙或保温材料凸出墙体 3.房间内局部上方吊顶内有冷热水管或喷淋走管 4.次卧通过窗户可见外墙安装有冷凝水管等管材，可能会给临近住户带来 包括但不限于噪音、震动、视野受阻、使用功能 等影响。	1.空调外机设置在其凸窗上方，空调冷凝水通过凸窗机位再接入室外冷凝水立管 2.局部有梁、剪力墙或保温材料凸出墙体 3.房间内局部上方吊顶内有冷热水管或喷淋走管 4.通过窗户可见外墙安装有雨水管、通气管、排水管、冷凝水管等管材，可能会给临近住户带来 包括但不限于噪音、震动、视野受阻、使用功能 等影响。	1.空调外机设置在其凸窗上方，空调冷凝水通过凸窗机位再接入室外冷凝水立管 2.局部有梁、剪力墙或保温材料凸出墙体 3.房间内局部上方吊顶内有冷热水管或喷淋走管		1.排水立管置于外墙外露 2.通过窗户可见外墙安装有燃气管、排水管、雨水管、通气管等管材，可能会给临近住户带来包括但不限于噪音、震动、视野受阻、使用功能等影响。	1.排气孔在外窗玻璃上方2.排水立管置于外墙外露

2栋一单元、2栋二单元、2栋三单元、2栋四单元、2栋五单元、2栋六单元

楼层	户型	客厅及餐厅	主卧	次卧1	次卧2	阳台	厨房	卫生间
7层~9层	01	1.客厅空调冷凝水管及冷媒管穿过阳台 2.客厅及餐厅上方吊顶内有冷热水管及喷淋走管 3.强电箱和弱电箱在玄关鞋柜内	1.空调外机设置在其凸窗上方，空调冷凝水通过凸窗机位再接入室外冷凝水立管 2.局部有梁、剪力墙或保温材料凸出墙体 3.房间内局部上方吊顶内有冷热水管或喷淋走管 4.主卧通过窗户可见外墙安装有冷凝水管等管材，可能会给临近住户带来包括但不限于噪音、震动、视野受阻、使用功能等影响。 由于内墙保温材料与室内墙面交界处，有高低落差，所以卧室木门套线与保温墙体之间有自然缝隙	1.空调外机设置在其凸窗上方，空调冷凝水通过凸窗机位再接入室外冷凝水立管 2.局部有梁、剪力墙或保温材料凸出墙体 3.房间内局部上方吊顶内有冷热水管或喷淋走管			1.排水立管置于外墙外露 2.通过窗户可见外墙安装有燃气管、排水管、雨水管、通气管等管材，可能会给临近住户带来包括但不限于噪音、震动、视野受阻、使用功能等影响。 3.厨房无冰箱位。	1.排气孔在外窗玻璃上方2.排水立管置于外墙外露
	02	1.客厅空调冷凝水管及冷媒管穿过阳台 2.客厅及餐厅上方吊顶内有冷热水管及喷淋走管 3.强电箱和弱电箱在玄关鞋柜内	1.空调外机设置在其凸窗上方，空调冷凝水通过凸窗机位再接入室外冷凝水立管 2.局部有梁、剪力墙或保温材料凸出墙体 3.房间内局部上方吊顶内有冷热水管或喷淋走管 4.主卧通过窗户可见外墙安装有冷凝水管等管材，可能会给临近住户带来包括但不限于噪音、震动、视野受阻、使用功能等影响。 由于内墙保温材料与室内墙面交界处，有高低落差，所以卧室木门套线与保温墙体之间有自然缝隙	1.空调外机设置在其凸窗上方，空调冷凝水通过凸窗机位再接入室外冷凝水立管 2.局部有梁、剪力墙或保温材料凸出墙体 3.房间内局部上方吊顶内有冷热水管或喷淋走管			1.排水立管置于外墙外露 2.通过窗户可见外墙安装有燃气管、排水管、雨水管、通气管等管材，可能会给临近住户带来包括但不限于噪音、震动、视野受阻、使用功能等影响。	1.排气孔在外窗玻璃上方2.排水立管置于外墙外露 3.通过窗户可见外墙安装有排水管、雨水管、通气管等管材，可能会给临近住户带来包括但不限于噪音、震动、视野受阻、使用 功能等影响。
	03	1.客厅空调冷凝水管及冷媒管穿过阳台 2.客厅及餐厅上方吊顶内有冷热水管及喷淋走管 3.强电箱和弱电箱在玄关鞋柜内 4.强弱电箱的安装位置不一致，因此入户鞋柜的柜门开关方向和柜内空间布局与样板房存在一定差异，可能会对住户使用造成影响，最终以实际交付为准	1.空调外机设置在其凸窗上方，空调冷凝水通过凸窗机位再接入室外冷凝水立管 2.局部有梁、剪力墙或保温材料凸出墙体 3.房间内局部上方吊顶内有冷热水管或喷淋走管 4.主卧通过窗户可见外墙安装有冷凝水管等管材，可能会给临近住户带来包括但不限于噪音、震动、视野受阻、使用功能等影响。 由于内墙保温材料与室内墙面交界处，有高低落差，所以卧室木门套线与保温墙体之间有自然缝隙	1.空调外机设置在其凸窗上方，空调冷凝水通过凸窗机位再接入室外冷凝水立管 2.局部有梁、剪力墙或保温材料凸出墙体 3.房间内局部上方吊顶内有冷热水管或喷淋走管			1.排水立管置于外墙外露 2.通过窗户可见外墙安装有燃气管、排水管、雨水管、通气管等管材，可能会给临近住户带来包括但不限于噪音、震动、视野受阻、使用功能等影响。	1.排气孔在外窗玻璃上方2.排水立管置于外墙外露 3.通过窗户可见外墙安装有排水管、雨水管、通气管等管材，可能会给临近住户带来包括但不限于噪音、震动、视野受阻、使用 功能等影响。
	04	1.客厅空调冷凝水管及冷媒管穿过阳台 2.客厅及餐厅上方吊顶内有冷热水管及喷淋走管 3.强电箱和弱电箱在玄关鞋柜旁边的墙体 4. 由于承重墙体尺寸在不同建筑高度呈生变化，电视背景墙存在两个不同的平面，高低差约有50mm至 60mm，也与样板房存在一定差异，可能会对住户使用造成影响。最终以实际交付为准	1.空调外机设置在其凸窗上方，空调冷凝水通过凸窗机位再接入室外冷凝水立管 2.局部有梁、剪力墙或保温材料凸出墙体 3.房间内局部上方吊顶内有冷热水管或喷淋走管 4.主卧通过窗户可见外墙安装有冷凝水管等管材，可能会给临近住户带来包括但不限于噪音、震动、视野受阻、使用功能等影响。	1.空调外机设置在其凸窗上方，空调冷凝水通过凸窗机位再接入室外冷凝水立管 2.局部有梁、剪力墙或保温材料凸出墙体 3.房间内局部上方吊顶内有冷热水管或喷淋走管	1.空调外机设置在其凸窗上方，空调冷凝水通过凸窗机位再接入室外冷凝水立管 2.局部有梁、剪力墙或保温材料凸出墙体 3.房间内局部上方吊顶内有冷热水管或喷淋走管		1.排水立管置于外墙外露 2.通过窗户可见外墙安装有燃气管、排水管、雨水管、通气管等管材，可能会给临近住户带来包括但不限于噪音、震动、视野受阻、使用功能等影响。 3.若将冰箱放置于厨房内，可能存在部分橱柜门无法完全打开，会对住户使用造成影响，最终以实际交付为准。	1.排气孔在外窗玻璃上方2.排水立管置于外墙外露 3.通过窗户可见外墙安装有排水管、雨水管、通气管等管材，可能会给临近住户带来包括但不限于噪音、震动、视野受阻、使用 功能等影响。
	05	1.客厅空调冷凝水管及冷媒管穿过阳台 2.客厅及餐厅上方吊顶内有冷热水管及喷淋走管 3.强电箱和弱电箱在玄关鞋柜内	1.空调外机设置在其凸窗上方，空调冷凝水通过凸窗机位再接入室外冷凝水立管 2.局部有梁、剪力墙或保温材料凸出墙体 3.房间内局部上方吊顶内有冷热水管或喷淋走管 4.主卧通过窗户可见外墙安装有冷凝水管等管材，可能会给临近住户带来包括但不限于噪音、震动、视野受阻、使用功能等影响。 由于内墙保温材料与室内墙面交界处，有高低落差，所以卧室木门套线与保温墙体之间有自然缝隙	1.空调外机设置在其凸窗上方，空调冷凝水通过凸窗机位再接入室外冷凝水立管 2.局部有梁、剪力墙或保温材料凸出墙体 3.房间内局部上方吊顶内有冷热水管或喷淋走管			1.排水立管置于外墙外露 2.通过窗户可见外墙安装有燃气管、排水管、雨水管、通气管等管材，可能会给临近住户带来包括但不限于噪音、震动、视野受阻、使用功能等影响。 3.做橱柜面墙,墙体要厚的100mm，造成 厨房的宽度尺寸少约100mm 4.6号房放冰箱位置墙面约有100mm高 低落差	1.排气孔在外窗玻璃上方2.排水立管置于外墙外露 3.通过窗户可见外墙安装有排水管、雨水管、通气管等管材，可能会给临近住户带来包括但不限于噪音、震动、视野受阻、使用 功能等影响。
	06	1.客厅空调冷凝水管及冷媒管穿过阳台 2.客厅及餐厅上方吊顶内有冷热水管及喷淋走管 3.强电箱和弱电箱在玄关鞋柜内	1.空调外机设置在其凸窗上方，空调冷凝水通过凸窗机位再接入室外冷凝水立管 2.局部有梁、剪力墙或保温材料凸出墙体 3.房间内局部上方吊顶内有冷热水管或喷淋走管 4.主卧通过窗户可见外墙安装有冷凝水管等管材，可能会给临近住户带来包括但不限于噪音、震动、视野受阻、使用功能等影响。 由于内墙保温材料与室内墙面交界处，有高低落差，所以卧室木门套线与保温墙体之间有自然缝隙	1.空调外机设置在其凸窗上方，空调冷凝水通过凸窗机位再接入室外冷凝水立管 2.局部有梁、剪力墙或保温材料凸出墙体 3.房间内局部上方吊顶内有冷热水管或喷淋走管			1.排水立管置于外墙外露 2.通过窗户可见外墙安装有燃气管、排水管、雨水管、通气管等管材，可能会给临近住户带来包括但不限于噪音、震动、视野受阻、使用功能等影响。 3.做橱柜面墙,墙体要厚的100mm，造成 厨房的宽度尺寸少约100mm 4.6号房放冰箱位置墙面约有100mm高 低落差	1.排气孔在外窗玻璃上方2.排水立管置于外墙外露 3.通过窗户可见外墙安装有排水管、雨水管、通气管等管材，可能会给临近住户带来包括但不限于噪音、震动、视野受阻、使用 功能等影响。
	07	1.客厅空调冷凝水管及冷媒管穿过阳台 2.客厅及餐厅上方吊顶内有冷热水管及喷淋走管 3.强电箱和弱电箱在玄关鞋柜旁边的墙体 4. 由于承重墙体尺寸在不同建筑高度呈生变化，电视背景墙存在两个不同的平面，高低差约有50mm至 60mm，也与样板房存在一定差异，可能会对住户使用造成影响。最终以实际交付为准	1.空调外机设置在其凸窗上方，空调冷凝水通过凸窗机位再接入室外冷凝水立管 2.局部有梁、剪力墙或保温材料凸出墙体 3.房间内局部上方吊顶内有冷热水管或喷淋走管 4.主卧通过窗户可见外墙安装有冷凝水管等管材，可能会给临近住户带来包括但不限于噪音、震动、视野受阻、使用功能等影响。	1.空调外机设置在其凸窗上方，空调冷凝水通过凸窗机位再接入室外冷凝水立管 2.局部有梁、剪力墙或保温材料凸出墙体 3.房间内局部上方吊顶内有冷热水管或喷淋走管	1.空调外机设置在其凸窗上方，空调冷凝水通过凸窗机位再接入室外冷凝水立管 2.局部有梁、剪力墙或保温材料凸出墙体 3.房间内局部上方吊顶内有冷热水管或喷淋走管		1.排水立管置于外墙外露 2.通过窗户可见外墙安装有燃气管、排水管、雨水管、通气管等管材，可能会给临近住户带来包括但不限于噪音、震动、视野受阻、使用功能等影响。 3.若将冰箱放置于厨房内，可能存在部分橱柜门无法完全打开，会对住户使用造成影响，最终以实际交付为准。	1.排气孔在外窗玻璃上方2.排水立管置于外墙外露 3.通过窗户可见外墙安装有排水管、雨水管、通气管等管材，可能会给临近住户带来包括但不限于噪音、震动、视野受阻、使用 功能等影响。
	08	1.客厅空调冷凝水管及冷媒管穿过阳台 2.客厅及餐厅上方吊顶内有冷热水管及喷淋走管 3.强电箱和弱电箱在玄关鞋柜内 4.强弱电箱的安装位置不一致，因此入户鞋柜的柜门开关方向和柜内空间布局与样板房存在一定差异，可能会对住户使用造成影响，最终以实际交付为准	1.空调外机设置在其凸窗上方，空调冷凝水通过凸窗机位再接入室外冷凝水立管 2.局部有梁、剪力墙或保温材料凸出墙体 3.房间内局部上方吊顶内有冷热水管或喷淋走管 4.主卧通过窗户可见外墙安装有冷凝水管等管材，可能会给临近住户带来包括但不限于噪音、震动、视野受阻、使用功能等影响。 由于内墙保温材料与室内墙面交界处，有高低落差，所以卧室木门套线与保温墙体之间有自然缝隙	1.空调外机设置在其凸窗上方，空调冷凝水通过凸窗机位再接入室外冷凝水立管 2.局部有梁、剪力墙或保温材料凸出墙体 3.房间内局部上方吊顶内有冷热水管或喷淋走管			1.排水立管置于外墙外露 2.通过窗户可见外墙安装有燃气管、排水管、雨水管、通气管等管材，可能会给临近住户带来包括但不限于噪音、震动、视野受阻、使用功能等影响。	1.排气孔在外窗玻璃上方2.排水立管置于外墙外露 3.通过窗户可见外墙安装有排水管、雨水管、通气管等管材，可能会给临近住户带来包括但不限于噪音、震动、视野受阻、使用 功能等影响。
	09	1.客厅空调冷凝水管及冷媒管穿过阳台 2.客厅及餐厅上方吊顶内有冷热水管及喷淋走管 3.强电箱和弱电箱在玄关鞋柜内	1.空调外机设置在其凸窗上方，空调冷凝水通过凸窗机位再接入室外冷凝水立管 2.局部有梁、剪力墙或保温材料凸出墙体 3.房间内局部上方吊顶内有冷热水管或喷淋走管 4.主卧通过窗户可见外墙安装有冷凝水管等管材，可能会给临近住户带来包括但不限于噪音、震动、视野受阻、使用功能等影响。 由于内墙保温材料与室内墙面交界处，有高低落差，所以卧室木门套线与保温墙体之间有自然缝隙	1.空调外机设置在其凸窗上方，空调冷凝水通过凸窗机位再接入室外冷凝水立管 2.局部有梁、剪力墙或保温材料凸出墙体 3.房间内局部上方吊顶内有冷热水管或喷淋走管			1.排水立管置于外墙外露 2.通过窗户可见外墙安装有燃气管、排水管、雨水管、通气管等管材，可能会给临近住户带来包括但不限于噪音、震动、视野受阻、使用功能等影响。	1.排气孔在外窗玻璃上方2.排水立管置于外墙外露 3.通过窗户可见外墙安装有排水管、雨水管、通气管等管材，可能会给临近住户带来包括但不限于噪音、震动、视野受阻、使用 功能等影响。
	10	1.客厅空调冷凝水管及冷媒管穿过阳台 2.客厅及餐厅上方吊顶内有冷热水管及喷淋走管 3.强电箱和弱电箱在玄关鞋柜内 4.可视对讲与消防报警器位于沙发墙面上，厨房开关位于餐厅墙面上	1.空调外机设置在其凸窗上方，空调冷凝水通过凸窗机位再接入室外冷凝水立管 2.局部有梁、剪力墙或保温材料凸出墙体 3.房间内局部上方吊顶内有冷热水管或喷淋走管 4.次卧通过窗户可见外墙安装有冷凝水管等管材，可能会给临近住户带来 包括但不限于噪音、震动、视野受阻、使用功能 等影响。	1.空调外机设置在其凸窗上方，空调冷凝水通过凸窗机位再接入室外冷凝水立管 2.局部有梁、剪力墙或保温材料凸出墙体 3.房间内局部上方吊顶内有冷热水管或喷淋走管 4.通过窗户可见外墙安装有雨水管、通气管、排水管、冷凝水管等管材，可能会给临近住户带来 包括但不限于噪音、震动、视野受阻、使用功能 等影响。	1.空调外机设置在其凸窗上方，空调冷凝水通过凸窗机位再接入室外冷凝水立管 2.局部有梁、剪力墙或保温材料凸出墙体 3.房间内局部上方吊顶内有冷热水管或喷淋走管		1.排水立管置于外墙外露 2.通过窗户可见外墙安装有燃气管、排水管、雨水管、通气管等管材，可能会给临近住户带来包括但不限于噪音、震动、视野受阻、使用功能等影响。	1.排气孔在外窗玻璃上方2.排水立管置于外墙外露

2栋一单元、2栋二单元、2栋三单元、2栋四单元、2栋五单元、2栋六单元

楼层	户型	客厅及餐厅	主卧	次卧1	次卧2	阳台	厨房	卫生间
10层~51层	01	1.客厅空调冷凝水管及冷媒管穿过阳台 2.客厅及餐厅上方吊顶内有冷热水管及喷淋走管 3.强电箱和弱电箱在玄关鞋柜内	1.空调外机设置在其凸窗上方，空调冷凝水通过凸 窗机位再接入室外冷凝水立管 2.局部有梁、剪力墙或保温材料凸出墙体 3.房间内局部上方吊顶内有冷热水管或喷淋走管 4.主卧.通过窗户可见外墙安装有冷凝水管等管材，可能会给临近住户带来包括但不限于噪音、震动、视野受阻、使用功能等影响。 由于内墙保温材料与室内墙面交界处，有高低落差，所以卧室木门套线与保温墙体之间有自然缝隙	1.空调外机设置在其凸窗上方，空调冷凝水通过 凸窗机位再接入室外冷凝水立管 2.局部有梁、剪力墙或保温材料凸出墙体 3.房间内局部上方吊顶内有冷热水管或喷淋走管		1. 因屋面层结构板挑出的原因，会造成51层所有户型的阳台存在包括但不限于阳光、视线受阻等影。 2. 由于结构受力需要，所以18层避难层和35层避难层外墙有水平梁，可能对17层和34层的用户带来包括但不限于阳光、视线受阻等影响。	1.排水立管置于外墙外露 2.通过窗户可见外墙安装有烟气管、排水管、雨水管、透气管等管材，可能会给临近住户带来包括但不限于噪音、震动、视野受阻、使用功能等影响。 3.厨房无冰箱位。 4. 由于屋面框架结构受力需要，因此层51的厨房吊顶上方存在再梁，不影响吊顶标高，可能会给住户带来包括但不限于使用功能，后续改造等影响。	1.排气孔在外窗玻璃上方 2.排水立管置于外墙外露
	02	1.客厅空调冷凝水管及冷媒管穿过阳台 2.客厅及餐厅上方吊顶内有冷热水管及喷淋走管 3.强电箱和弱电箱在玄关鞋柜内	1.空调外机设置在其凸窗上方，空调冷凝水通过 凸窗机位再接入室外冷凝水立管 2.局部有梁、剪力墙或保温材料凸出墙体 3.房间内局部上方吊顶内有冷热水管或喷淋走管 4.主卧.通过窗户可见外墙安装有冷凝水管等管材，可能会给临近住户带来包括但不限于噪音、震动、视野受阻、使用功能等影响。 由于内墙保温材料与室内墙面交界处，有高低落差，所以卧室木门套线与保温墙体之间有自然缝隙	1.空调外机设置在其凸窗上方，空调冷凝水通过 凸窗机位再接入室外冷凝水立管 2.局部有梁、剪力墙或保温材料凸出墙体 3.房间内局部上方吊顶内有冷热水管或喷淋走管		1. 因屋面层结构板挑出的原因，会造成51层所有户型 的阳台存在包括但不限于 阳光、视线受阻等影。 2. 由于结构受力需要，所以18层避难层和35层避难层 外墙有水平梁，可能对17 层和34层的用户带来包括 但不限于阳光、视线受阻 等影响。	1.排水立管置于外墙外露 2.通过窗户可见外墙安装有烟气管、排水管、雨水管、透气管等管材，可能会给临近住户带来包括但不限于噪音、震动、视野受阻、使用功能等影响。 3. 由于屋面框架结构受力需要，因此51层的厨房吊顶上方存在再梁，不影响吊顶标高，可能会给住户带来包括但不限于使用功能，后续改造等影响。	1.排气孔在外窗玻璃上方 2.排水立管置于外墙外露 3.通过窗户可见外墙安装有排水管 、雨水管 、透气管等管材，可 能会给临近住户带来包括但不限 于噪音 、震动、视野受阻 、使用 功能等影响。
	04	1.客厅空调冷凝水管及冷媒管穿过阳台 2.客厅及餐厅上方吊顶内有冷热水管及喷淋走管 3.强电箱和弱电箱在玄关鞋柜旁边的墙体	1.空调外机设置在其凸窗上方，空调冷凝水通过 凸 窗机位再接入室外冷凝水立管 2.局部有梁、剪力墙或保温材料凸出墙体 3.房间内局部上方吊顶内有冷热水管或喷淋走管 4.主卧.通过窗户可见外墙安装有冷凝水管等管材，可能会给临近住户带来包括但不限于噪音、震动、视野受阻 、使用功能等影响。	1.空调外机设置在其凸窗上方，空调冷凝水通过 凸窗机位再接入室外冷凝水立管 2.局部有梁、剪力墙或保温材料凸出墙体 3.房间内局部上方吊顶内有冷热水管或喷淋走管	1.空调外机设置在其凸窗上方，空调冷凝水通过凸窗机位再接入室外冷凝水立管 2.局部有梁、剪力墙或保温材料凸出墙体 3.房间内局部上方吊顶内有冷热水管或喷淋走管	1. 因屋面层结构板挑出的原因，会造成51层所有户型 的阳台存在包括但不限于 阳光、视线受阻等影。 2. 由于结构受力需要，所以18层避难层和35层避难层 外墙有水平梁，可能对17 层和34层的用户带来包括 但不限于阳光、视线受阻 等影响。	1.排水立管置于外墙外露 2.通过窗户可见外墙安装有烟气管、排水管、雨水管、透气管等管材，可能会给临近住户带来包括但不限于噪音、震动、视野受阻、使用功能等影响。 3.若将冰箱放置于厨房内，可能存在部分窗 框门无法完全打开，会对住户使用造成影 响，最终以实际交付为准。 4. 由于屋面框架结构受力需要，因此51层的厨房吊顶上方存在再梁，不影响吊顶标高，可能会给住户带来包括但不限于使用功能，后续改造等影响。 5. 由于结构受力需要，所以18层避难层和35层避难层外墙有水平梁 ，可能对17层和34层 的用户带来包括但不限于阳光、视线受阻等 影响。	1.排气孔在外窗玻璃上方 2.排水立管置于外墙外露 3.通过窗户可见外墙安装有排水管 、雨水管 、透气管等管材，可 能会给临近住户带来包括但不限 于噪音 、震动、视野受阻 、使用 功能等影响。
	05	1.客厅空调冷凝水管及冷媒管穿过阳台 2.客厅及餐厅上方吊顶内有冷热水管及喷淋走管 3.强电箱和弱电箱在玄关鞋柜内	1.空调外机设置在其凸窗上方，空调冷凝水通过凸 窗机位再接入室外冷凝水立管 2.局部有梁、剪力墙或保温材料凸出墙体 3.房间内局部上方吊顶内有冷热水管或喷淋走管 4.主卧.通过窗户可见外墙安装有冷凝水管等管材，可能会给临近住户带来包括但不限于噪音、震动、视野受阻、使用功能等影响。 由于内墙保温材料与室内墙面交界处，有高低落差，所以卧室木门套线与保温墙体之间有自然缝隙	1.空调外机设置在其凸窗上方，空调冷凝水通过 凸窗机位再接入室外冷凝水立管 2.局部有梁、剪力墙或保温材料凸出墙体 3.房间内局部上方吊顶内有冷热水管或喷淋走管		1. 因屋面层结构板挑出的原因，会造成51层所有户型 的阳台存在包括但不限于 阳光、视线受阻等影。 2. 由于结构受力需要，所以18层避难层和35层避难层 外墙有水平梁，可能对17 层和34层的用户带来包括 但不限于阳光、视线受阻 等影响。	1.排水立管置于外墙外露 2.通过窗户可见外墙安装有烟气管、排水管、雨水管、透气管等管材，可能会给临近住户带来包括但不限于噪音、震动、视野受阻、使用功能等影响。 3. 由于屋面框架结构受力需要，因此51层的厨房吊顶上方存在再梁，不影响吊顶标高，可能会给住户带来包括但不限于使用功能，后续改造等影响。	1.排气孔在外窗玻璃上方 2.排水立管置于外墙外露 3.通过窗户可见外墙安装有排水管 、雨水管 、透气管等管材，可 能会给临近住户带来包括但不限 于噪音 、震动、视野受阻 、使用 功能等影响。
	06	1.客厅空调冷凝水管及冷媒管穿过阳台 2.客厅及餐厅上方吊顶内有冷热水管及喷淋走管 3.强电箱和弱电箱在玄关鞋柜内	1.空调外机设置在其凸窗上方，空调冷凝水通过凸 窗机位再接入室外冷凝水立管 2.局部有梁、剪力墙或保温材料凸出墙体 3.房间内局部上方吊顶内有冷热水管或喷淋走管 4.主卧.通过窗户可见外墙安装有冷凝水管等管材，可能会给临近住户带来包括但不限于噪音、震动、视野受阻、使用功能等影响。 由于内墙保温材料与室内墙面交界处，有高低落差，所以卧室木门套线与保温墙体之间有自然缝隙	1.空调外机设置在其凸窗上方，空调冷凝水通过 凸窗机位再接入室外冷凝水立管 2.局部有梁、剪力墙或保温材料凸出墙体 3.房间内局部上方吊顶内有冷热水管或喷淋走管		1. 因屋面层结构板挑出的原因，会造成51层所有户型 的阳台存在包括但不限于 阳光、视线受阻等影。 2. 由于结构受力需要，所以18层避难层和35层避难层 外墙有水平梁，可能对17 层和34层的用户带来包括 但不限于阳光、视线受阻 等影响。	1.排水立管置于外墙外露 2通过窗户可见外墙安装有烟气管、排水管、雨水管、透气管等管材，可能会给临近住户带来包括但不限于噪音、震动、视野受阻、使用功能等影响。 3.若将冰箱放置于厨房内，可能存在部分窗 框门无法完全打开，会对住户使用造成影 响，最终以实际交付为准。 4. 由于屋面框架结构受力需要，因此51层的厨房吊顶上方存在再梁，不影响吊顶标高，可能会给住户带来包括但不限于使用功能，后续改造等影响。 5. 由于结构受力需要，所以18层避难层和35层避难层外墙有水平梁，可能对17层和34层 的用户带来包括但不限于阳光、视线受阻等 影响。	1.排气孔在外窗玻璃上方 2.排水立管置于外墙外露 3.通过窗户可见外墙安装有排水管 、雨水管 、透气管等管材，可 能会给临近住户带来包括但不限 于噪音 、震动、视野受阻 、使用 功能等影响。
	07	1.客厅空调冷凝水管及冷媒管穿过阳台 2.客厅及餐厅上方吊顶内有冷热水管及喷淋走管 3.强电箱和弱电箱在玄关鞋柜旁边的墙体	1.空调外机设置在其凸窗上方，空调冷凝水通过凸 窗机位再接入室外冷凝水立管 2.局部有梁、剪力墙或保温材料凸出墙体 3.房间内局部上方吊顶内有冷热水管或喷淋走管 4.主卧.通过窗户可见外墙安装有冷凝水管等管材，可能会给临近住户带来包括但不限于噪音、震动、视野受阻、使用功能等影响。	1.空调外机设置在其凸窗上方，空调冷凝水通过 凸窗机位再接入室外冷凝水立管 2.局部有梁、剪力墙或保温材料凸出墙体 3.房间内局部上方吊顶内有冷热水管或喷淋走管	1.空调外机设置在其凸窗上方，空调冷凝水通过凸窗机位再接入室外冷凝水立管 2.局部有梁、剪力墙或保温材料凸出墙体 3.房间内局部上方吊顶内有冷热水管或喷淋走管	1. 因屋面层结构板挑出的原因，会造成51层所有户型 的阳台存在包括但不限于 阳光、视线受阻等影。 2. 由于结构受力需要，所以18层避难层和35层避难层 外墙有水平梁，可能对17 层和34层的用户带来包括 但不限于阳光、视线受阻 等影响。	1.排水立管置于外墙外露 2.通过窗户可见外墙安装有烟气管、排水管、雨水管、透气管等管材，可能会给临近住户带来包括但不限于噪音、震动、视野受阻、使用功能等影响。 3. 由于屋面框架结构受力需要，因此51层的厨房吊顶上方存在再梁，不影响吊顶标高，可能会给住户带来包括但不限于使用功能，后续改造等影响。	1.排气孔在外窗玻璃上方 2.排水立管置于外墙外露 3.通过窗户可见外墙安装有排水管 、雨水管 、透气管等管材，可 能会给临近住户带来包括但不限 于噪音 、震动、视野受阻 、使用 功能等影响。
	08	1.客厅空调冷凝水管及冷媒管穿过阳台 2.客厅及餐厅上方吊顶内有冷热水管及喷淋走管 3.强电箱和弱电箱在玄关鞋柜内 4.强弱电箱的安装位置不一致，因此入户鞋柜的柜门开关方向和柜内空间布局与样板房存在一定差异，可能会对住户使用造成影响，最终以实际交付为准	1.空调外机设置在其凸窗上方，空调冷凝水通过 凸 窗机位再接入室外冷凝水立管 2.局部有梁、剪力墙或保温材料凸出墙体 3.房间内局部上方吊顶内有冷热水管或喷淋走管 4.主卧.通过窗户可见外墙安装有冷凝水管等管材，可能会给临近住户带来包括但不限于噪音、震动、视野受阻 、使用功能等影响。 由于内墙保温材料与室内墙面交界处，有高低落差，所以卧室木门套线与保温墙体之间有自然缝隙	1.空调外机设置在其凸窗上方，空调冷凝水通过 凸窗机位再接入室外冷凝水立管 2.局部有梁、剪力墙或保温材料凸出墙体 3.房间内局部上方吊顶内有冷热水管或喷淋走管		1. 因屋面层结构板挑出的原因，会造成51层所有户型 的阳台存在包括但不限于 阳光、视线受阻等影。 2. 由于结构受力需要，所以18层避难层和35层避难层 外墙有水平梁，可能对17 层和34层的用户带来包括 但不限于阳光、视线受阻 等影响。	1.排水立管置于外墙外露 2.通过窗户可见外墙安装有烟气管、排水管、雨水管、透气管等管材，可能会给临近住户带来包括但不限于噪音、震动、视野受阻、使用功能等影响。 3. 由于屋面框架结构受力需要，因此51层的厨房吊顶上方存在再梁，不影响吊顶标高，可能会给住户带来包括但不限于使用功能，后续改造等影响。	1.排气孔在外窗玻璃上方 2.排水立管置于外墙外露 3.通过窗户可见外墙安装有排水管 、雨水管 、透气管等管材，可 能会给临近住户带来包括但不限 于噪音 、震动、视野受阻 、使用 功能等影响。
	09	1.客厅空调冷凝水管及冷媒管穿过阳台 2.客厅及餐厅上方吊顶内有冷热水管及喷淋走管 3.强电箱和弱电箱在玄关鞋柜内	1.空调外机设置在其凸窗上方，空调冷凝水通过凸 窗机位再接入室外冷凝水立管 2.局部有梁、剪力墙或保温材料凸出墙体 3.房间内局部上方吊顶内有冷热水管或喷淋走管 4.主卧.通过窗户可见外墙安装有冷凝水管等管材，可能会给临近住户带来包括但不限于噪音、震动、视野受阻、使用功能等影响。 由于内墙保温材料与室内墙面交界处，有高低落差，所以卧室木门套线与保温墙体之间有自然缝隙	1.空调外机设置在其凸窗上方，空调冷凝水通过 凸窗机位再接入室外冷凝水立管 2.局部有梁、剪力墙或保温材料凸出墙体 3.房间内局部上方吊顶内有冷热水管或喷淋走管		1. 因屋面层结构板挑出的原因，会造成51层所有户型 的阳台存在包括但不限于 阳光、视线受阻等影。 2. 由于结构受力需要，所以18层避难层和35层避难层 外墙有水平梁，可能对17 层和34层的用户带来包括 但不限于阳光、视线受阻 等影响。	1.排水立管置于外墙外露 2.通过窗户可见外墙安装有烟气管、排水管、雨水管、透气管等管材，可能会给临近住户带来包括但不限于噪音、震动、视野受阻、使用功能等影响。 3. 由于屋面框架结构受力需要，因此51层的厨房吊顶上方存在再梁，不影响吊顶标高，可能会给住户带来包括但不限于使用功能，后续改造等影响。	1.排气孔在外窗玻璃上方 2.排水立管置于外墙外露 3.通过窗户可见外墙安装有排水管 、雨水管 、透气管等管材，可 能会给临近住户带来包括但不限 于噪音 、震动、视野受阻 、使用 功能等影响。
	10	1.客厅空调冷凝水管及冷媒管穿过阳台 2.客厅及餐厅上方吊顶内有冷热水管及喷淋走管 3.强电箱和弱电箱在玄关鞋柜内 4.可视对讲与消防报警器位于沙发墙面上，厨房开关位于餐厅墙面上	1.空调外机设置在其凸窗上方，空调冷凝水通过凸 窗机位再接入室外冷凝水立管 2.局部有梁、剪力墙或保温材料凸出墙体 3.房间内局部上方吊顶内有冷热水管或喷淋走管 4.次卧.通过窗户可见外墙安装有冷凝水管等管材，可能会给临近住户带来包括但不限于噪音、震动、视野受阻、使用功能等影响。	1.空调外机设置在其凸窗上方，空调冷凝水通过 凸窗机位再接入室外冷凝水立管 2.局部有梁、剪力墙或保温材料凸出墙体 3.房间内局部上方吊顶内有冷热水管或喷淋走管 4.通过窗户可见外墙安装有雨水管、通气管 、排水管 、冷凝水管等管材，可能会给临近住户带来 包括但不限于噪音 、震动、视野受阻 、使用功能 等影响。	1.空调外机设置在其凸窗上方，空调冷凝水通过凸窗机位再接入室外冷凝水立管 2.局部有梁、剪力墙或保温材料凸出墙体 3.房间内局部上方吊顶内有冷热水管或喷淋走管	1. 因屋面层结构板挑出的原因，会造成51层所有户型 的阳台存在包括但不限于 阳光、视线受阻等影。 2. 由于结构受力需要，所以18层避难层和35层避难层 外墙有水平梁，可能对17 层和34层的用户带来包括 但不限于阳光、视线受阻 等影响。	1.排水立管置于外墙外露 2.通过窗户可见外墙安装有烟气管、排水管、雨水管、透气管等管材，可能会给临近住户带来包括但不限于噪音、震动、视野受阻、使用功能等影响。 3. 由于屋面框架结构受力需要，因此51层的厨房吊顶上方存在再梁，不影响吊顶标高，可能会给住户带来包括但不限于使用功能，后续改造等影响。	1.排气孔在外窗玻璃上方 2.排水立管置于外墙外露



项目地址：深圳市龙岗区园山街道福桐路79号 | 项目电话：0755-28260563

免责声明：本项目推广名及地名办核准名为"龙栖华府"，开发公司为"聚龙居置业(深圳）有限公司；本售房说明书资料仅供参考，所有图则及细节以政府部门最终审批文件及双方签订的买卖合同为准。所有图片均为效果示意图，文字内容仅供参考，不构成要约或承诺，开发商有权根据实际情况进行调整或修订，恕不再另行通知，敬请留意最新信息。