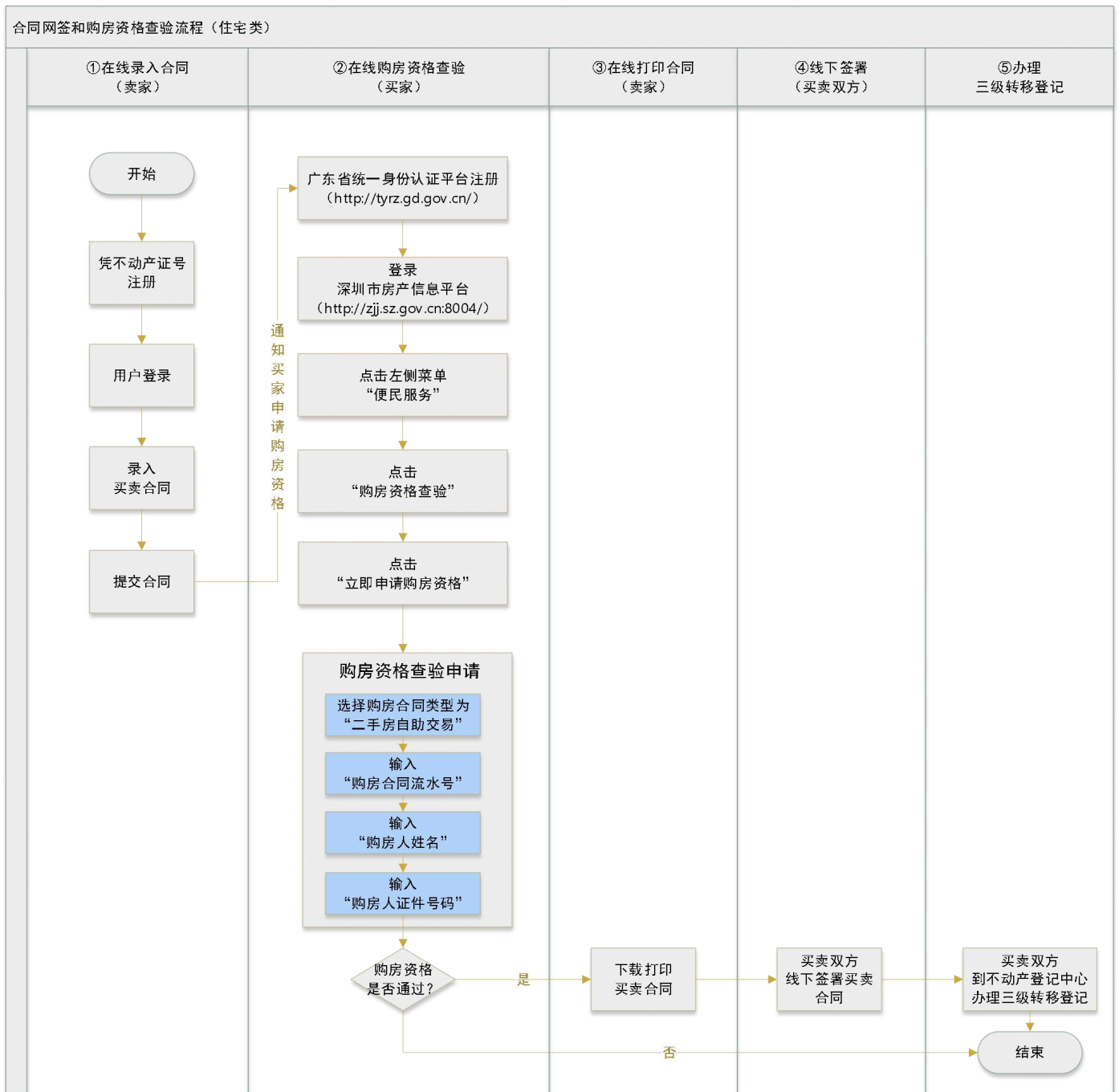


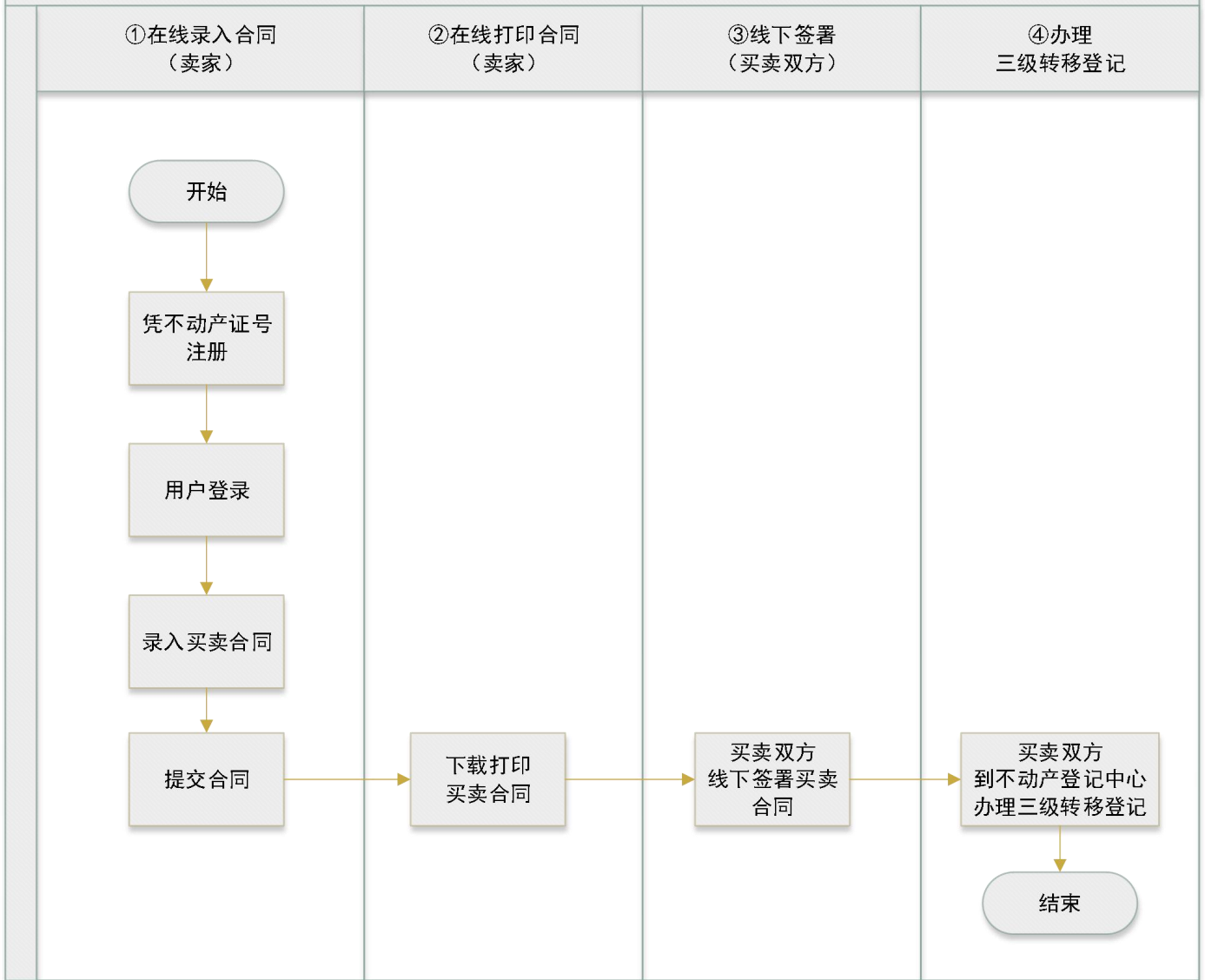
# 购房资格查验操作指引

## 一、总体流程



**注意：非住宅类房屋无需购房资格查验，详见以下流程!!!**

合同网签和购房资格查验流程（非住宅类）



## 二、系统操作

# 第一步：买方注册

## 第 1 步：进入广东省统一身份认证平台

[http://tyrz.gd.gov.cn/tif/sso/static/?redirect\\_uri=&client\\_id=gdbsgongshangdz](http://tyrz.gd.gov.cn/tif/sso/static/?redirect_uri=&client_id=gdbsgongshangdz)



## 第 2 步：注册

### ■ 方式 1：微信扫码注册



### ■ 方式 2：账号注册



统一身份认证平台2.0上线啦  
权威认证，安全可靠

省统一身份认证平台支持全国自然人认证、全国法人认证，用户也可通过“互联网+可信身份认证”示范基地人脸核身、网银证书（支持中国建设银行、中国工商银行）、CA证书（支持广东CA、深圳CA、网证通、北京CA）进行实名认证，不同的认证对应不同的账号可信等级，充分保障公众用户身份认证的可信度与真实性。

正在登录到 广东省统一身份认证平台

个人登录

法人登录

请输入账号

请输入密码

请输入验证码

立即注册

第二步：点击立即注册 找回密码/账户

登录

其他登录方式

粤省事登录

微信认证 | 政务服务APP | 数字证书  
国家政务服务平台账号登录

个人注册

法人注册

第三步：填写个人注册信息

1 输入基础信息 2 实名核验 3 注册完成

账户信息

个人登录账号\* 请输入6-20位字符，仅包含数字、字母、下划线中的两种或以上的组合

登录密码\* 请输入8-20位字符，仅含数字、大写字母、小写字母、特殊字符中的三种及以上

确认密码\* 请再次输入密码

证件信息

用户姓名\* 请输入证件上用户姓名

证件号码\* 身份证 请输入证件号码

证件地址\* 请选择 请选择 请选择

请输入证件详细地址

联系方式

手机号码\* 请输入手机号码



推荐使用 微信 扫码快速注册

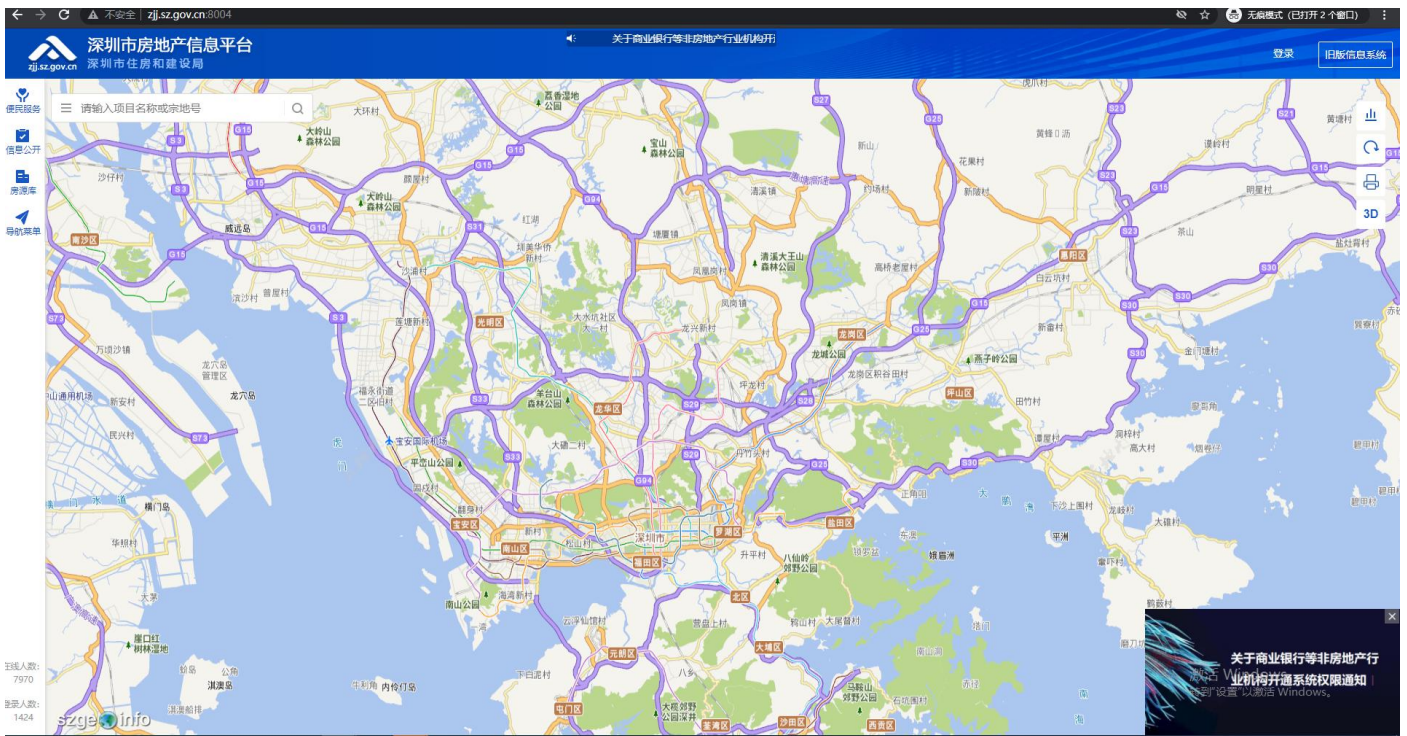
① 注意事项

1. 注册个人账户只能办理个人事项，注册法人账号只能办理法人事项
2. 注册账号时，需要通过手机接收短信验证，请正确填写您的手机号码
3. 较多业务系统将使用填写的注册信息，请如实填写
4. 请牢记注册的登录账号和密码，切勿向他人泄露
5. 如有问题，请前往 用户帮助 咨询电话：12345

## 第二步：购房资格查验

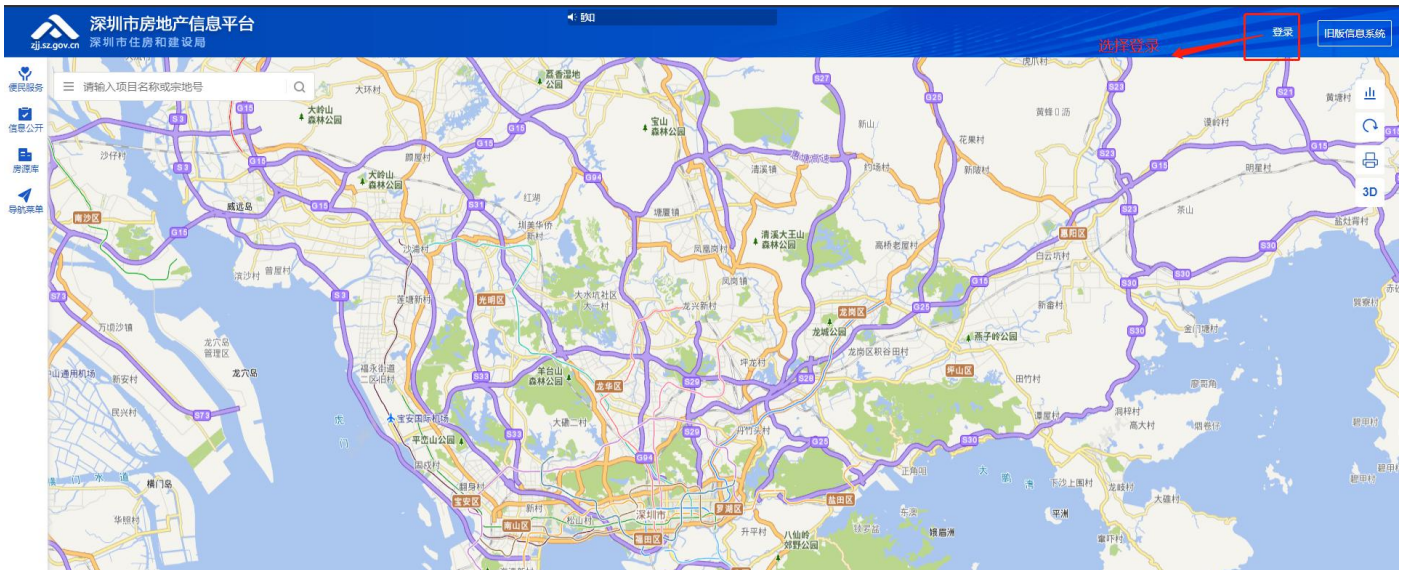
### 第 1 步：进入房产信息平台

浏览器输入地址：<http://zjj.sz.gov.cn:8004/>



## 第 2 步：登录

1) 点击深圳市房地产信息平台右上角“登录”按钮进行登录。



2) 进入广东省统一身份认证平台，粤省事扫码登录或输入帐号和密码登录。

# 正在登录到 广东省统一身份认证平台

个人登录

法人登录



无需注册，打开 **微信** 使用右上角的“扫一扫”  
登录后可在“账户安全”修改账号名及密码

其他登录方式

[账号密码](#) | [数字证书](#)

[国家政务服务平台账号登录](#)

(粤省事扫码登录)

## 正在登录到 广东省统一身份认证平台

个人登录

法人登录

请输入账号

① 请输入账号

请输入密码

请输入验证码



[立即注册](#)

[找回密码/账户](#)

登录

其他登录方式

 粤省事登录

数字证书

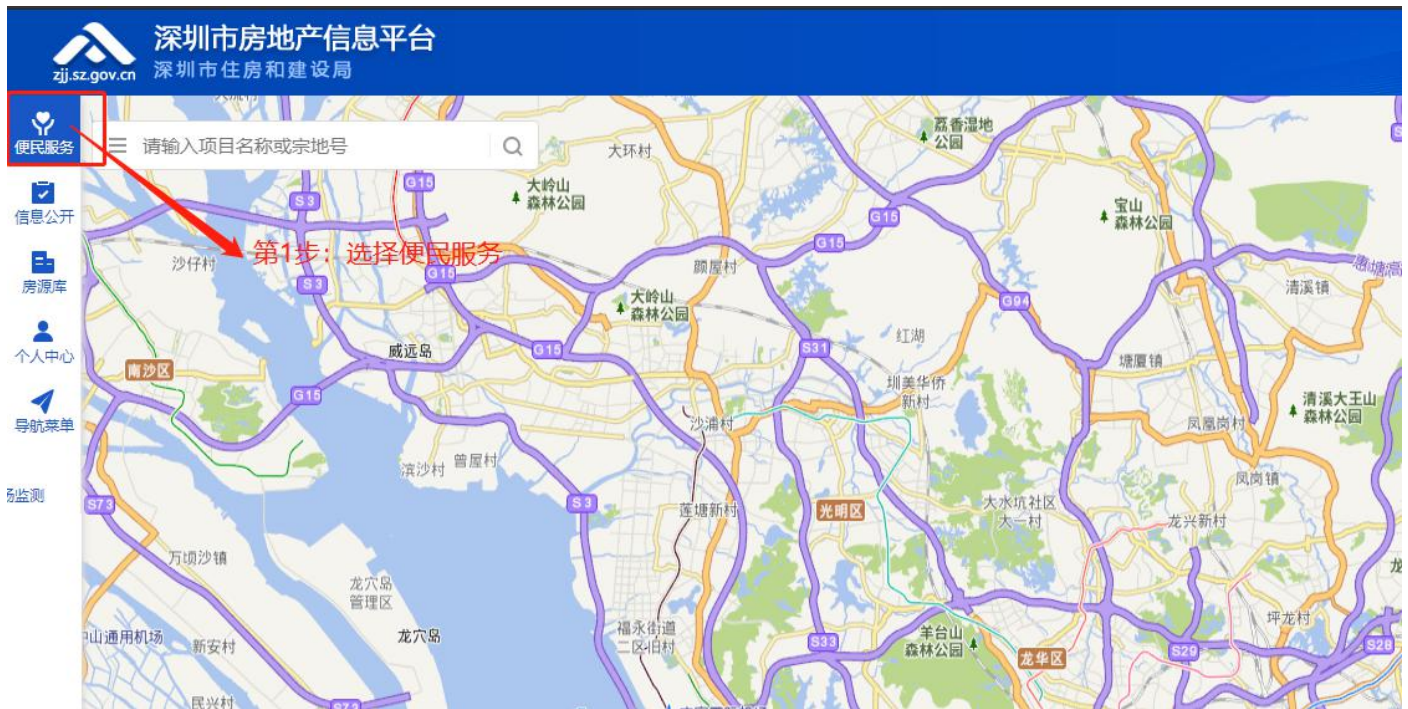
国家政务服务平台账号登录

(输入帐号和密码登录)

### 第 3 步：进入购房资格查验页面

- 1) 点击深圳市房地产信息平台左侧菜单“便民服务”。





2) 选择“购房资格查验”按钮



3) 进入深圳市购房资格查验首页，选择“立即申请购房资格”

## 深圳市购房资格查验

立即申请购房资格 >

### 办理依据

1	国务院关于坚决遏制部分城市房价过快上涨的通知 (国发〔2010〕10号)
2	关于进一步规范境外机构和個人购房管理的通知 (建房[2010]186号)
3	深圳市人民政府办公厅转发市规划国土委等单位关于进一步加强房地产调控促进房地产市场平稳健康发展的通知 (深府办规〔2018〕9号)
4	深圳市住房和建设局关于发布《关于应对新冠肺炎疫情支持房地产企业加快复工复产的若干措施》的通知
5	深圳市住房和建设局关于贯彻落实《关于进一步促进我市房地产市场平稳健康发展的通知》的通知

### 更多 申请材料

外籍人士

港澳台居民

驻深现役军人

非深户

深户

### 常见问题

社保 (个税) 类

婚姻类

港澳台外籍

系统操作

其他

## 第 4 步：购房资格查验申请

输入买卖合同的合同流水号、买方姓名和买方证件号码进行申请购房资格查验。

深圳市房地产信息平台  
sz.gov.cn 深圳市住房和建设局

首页 购房资格查验 x

便民服务 信息公开 房源库 个人中心 导航菜单 监测

导航菜单 > 市场监管 > 购房资格查验 > 购房资格申请

### 购房资格申请

\* 购房合同类型  
二手房自助交易

购房合同流水号  
深 ( 请输入 ) 现买字 ( 请选择 ) 请输入 号

\* 购房人姓名  
填写买卖合同中买方姓名

\* 购房人证件号码  
填写买卖合同中买方证件号码

\* 购房区域  
 深圳

确认

选择“二手房自助交易”  
输入合同流水号  
填写买卖合同中买方姓名  
填写买卖合同中买方证件号码

在线人数: 92  
登录人数: 36

激活 Win 转到“设置”